

Zmluva 1/2024
o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2024
medzi :

Prenajíateľom:

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
V zastúpení : **Mgr. Mário Machovec, starosta**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002
(ďalej aj len „**Prenajíateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

Obchodné meno : Jana Krajčovičová
Sídlo : 951 21 Rišňovce 166
IČO: 50195549
DIČ: 1121400973

(ďalej aj len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa **dohodli** na uzatvorení Zmluve o nájme nebytových priestorov dňa 31.01.2024 (ďalej aj len „**Nájomná zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) **za nasledovných podmienok.**

Čl. I.

Predmet nájmu

1. **Prenajíateľ** je **výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti** vedenej na **Okresnom úrade Nitra, Katastrálnom odbore**, pre obec Rišňovce, katastrálne územie **Rišňovce**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1174** ako :
 - **Administratívna budova** (popis stavby : ZDRAV. STREDISKO) **so súpisným číslom 263**, na parcele registra „C“ číslo 80/5 (ďalej v texte len ako „**Nehnutel'nost**“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Prenajíateľ **prenecháva** Nájomcovi do užívania nebytové priestory v časti Nehnutel'nosti, pozostávajúce z 3 miestností o celkovej výmere 24 m², označených na pôdoryse Nehnutel'nosti, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare), a tento Predmet nájmu **berie** Nájomca do **nájmu a užívania za podmienok nižšie uvedených.**
3. Predmet nájmu je ohraničený osami deliacich stien medzi Predmetom nájmu a susediacimi priestormi, a osami obvodových stien.
4. Nájomca **prehlasuje**, že pozná a bez výhrad akceptuje priestorové usporiadanie Predmetu nájmu.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu využívať výhradne na účely svojej činnosti - sprostredkovanie finančných služieb (poistenie majetku , osôb, zodpovednosť, úvery, sporenia)
2. Nájomca je **povinný** zaobstarat' si všetky, pre výkon jeho činnosti a podnikania potrebné povolenia na vlastné náklady. V tejto súvislosti je Nájomca zároveň povinný Predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúcemu všetkým úradne vyžadovaným požiadavkám a splniť pritom všetky s týmto súvisiace, právnymi predpismi vyžadované, kritéria a v tomto stave Predmet nájmu aj udržiavať. Uvedené sa vzťahuje predovšetkým na dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je Nájomca povinný dodržiavať aj v tom prípade, ak sú požiadavky/náležitosti kladené na Prenajímateľa, ale týkajú sa Predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Nájomca je **oprávnený** vykonať všetky nevyhnutné stavebné úpravy vyžadované právnymi predpismi na Predmete nájmu, ktoré sú alebo budú nevyhnutné na prevádzkovanie činnosti Nájomcu v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a ak nie je v zmluve uvedené inak, tak na vlastné náklady.

Čl. III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** (ďalej len „**Doba nájmu**“), pričom nájom **začína** deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**Začiatok nájmu**“).
2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu dňa 01.02.2024 na dobu určitú do 31.01.2029. O odovzdaní/prevzatí Predmetu nájmu do užívania vyhotovia zmluvné strany preberací protokol.
3. Nájomca je povinný Predmet nájmu protokolárne prevziať od Prenajímateľa alebo ním splnomocnenej osoby v lehote podľa tohto článku. Ak Nájomca v stanovenej lehote na odovzдание/prevzatie Predmetu nájmu tento neprevezme, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si všetky zmluvné práva takým spôsobom, ako keby sa odovzдание/prevzatie uskutočnilo a/ alebo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
4. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom Predmetu nájmu, obhliadkou na mieste samom a v tomto stave tento berie do nájmu bez výhrad.

Čl. IV. Odplata za nájom a osobitné ustanovenia

1. Odplata za užívanie Predmetu nájmu (**nájom**) je zmluvnými stranami dohodnutá ako ročná (za 12 kalendárnych mesiacov) vo výške **25 EUR bez DPH za 1 m²**, teda celková **ročná odplata** za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **600 EUR bez DPH** (slovom : šesťsto eur).
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že súčasťou nájmu **nie sú** poplatky za plnenia a služby poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, a to spotreba studenej a teplej vody, vodné – stočné, elektrická energia, plyn (ďalej aj len „**réžie**“).
3. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi **réžie** za užívanie Predmetu nájmu v sume **10,- EUR bez DPH za 1 m²**, teda celková **ročná platba** za Réžie je vo výške **240,- EUR bez DPH** (slovom : dvestoštyridsať eur).
4. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Nájomca bude platiť **nájom a réžie** vždy **štvrtročne (3 kalendárne mesiace) vopred**. Spolu vo výške **280 EUR bez DPH** (slovom: dvestoosemdesiat eur), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka (t.j. január, apríl, júl, október prísl. kalendárneho roka).

5. Prenajímateľ **nie je** platcom DPH, v prípade, ak by sa Prenajímateľ stal platcom DPH počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, k platbám podľa tohto článku zmluvy bude **pripočítaná DPH** v aktuálnej zákonnej sadzbe.
6. Zmluvné strany sa **dohodli**, že pokiaľ ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa Štatistického úradu SR presiahne 1 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok v rámci doby nájmu zvýšená o oznámenú mieru inflácie, pokiaľ si prenájomca právo uplatní ďalej uvedeným postupom. Oznámenie prenájomcu, ktorým si uplatní zvýšenie nájomného voči nájomcovi, musí byť doručené nájomcovi najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roku výlučne za predošlý kalendárny rok. Nájomné zvýšené o infláciu podľa tohto bodu zmluvy bude nájomcovi fakturované vždy na obdobie 12-tich kalendárnych mesiacov, počínajúc nájomným od 01.07 príslušného kalendárneho roka, v ktorom si Prenajímateľ uplatnil právo na zvýšenie nájomného do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Obec a správca majetku prenecháva majetok za odplatu na dočasné užívanie podľa **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 27.11.2023** v zmysle čl.13 ods.3 písm c) s v súlade odvolaním s ods.5) = kompetencia mimo schválenia OZ

Čl. V.

Náklady na služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ sa **zaväzuje** umožniť Nájomcovi využívať bezodplatne existujúci rozvod vody, odpadu, elektrickej energie, plynu, kúrenia, internetu a telefónu.
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že akékoľvek iné plnenia alebo služby (internet, televízia a iné), ktoré nie sú uvedené v čl. IV bod 2. tejto zmluvy, a ktoré Nájomca využíva alebo má záujem využívať, bude **hradiť** Nájomca priamo poskytovateľovi tohto plnenia alebo služby, Nájomca je **povinný** riadne a včas plniť svoje záväzky vyplývajúce z takto uzatvorených zmlúv a to tak, aby nedošlo zo strany dodávateľa k prerušeniu dodávky z dôvodu neplnenia zmluvných záväzkov, v prípade, že si Nájomca túto povinnosť nesplní je **povinný uhradiť** Prenajímateľovi všetky náklady spojené s opätovným obnovením dodávky takéhoto plnenia alebo služby.
3. Zmluvné strany sa **dohodli a zaväzujú sa** vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka uzatvoriť dodatok k tejto zmluve v časti výšky réžii podľa čl. IV bod 3 tejto zmluvy, pričom výška réžii sa zvýši o sumu o ktorú sa zvýšili náklady na jednotlivé plnenia alebo služby spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa vyúčtovania od príslušných dodávateľov oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku. Dodatok k tejto zmluve sa **zaväzuje** Nájomca **uzatvoriť** vždy k 01. júlu príslušného kalendárneho roka alebo na výzvu Prenajímateľa (v závislosti na doručení vyúčtovania réžii). V prípade, ak Nájomca neuzatvorí dodatok k tejto zmluve, je **povinný zaplatiť** Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR** za každý kalendárny deň omeškania so splnením svojho záväzku, až do uzatvorenia dodatku za príslušný kalendárny rok a súčasne zaplata (zvýšenej sumy) réžii. Porušenie povinnosti nájomcu uzatvoriť dodatok podľa tohto článku zmluvy sa považuje za závažné porušenie zmluvných povinností zo strany Nájomcu.

Čl. VI.

Všeobecné platobné podmienky

1. V prípade omeškania Nájomcu s akoukoľvek platbou alebo preddavkom v prospech Prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy, je tento **povinný zaplatiť** Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,1 % z dlžnej sumy** za každý deň omeškania až do splnenia záväzku a **zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy** za každý deň omeškania až do splnenia záväzku. Tým nie sú dotknuté prípadné iné nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi z titulu uvedeného omeškania, napríklad nárok na náhradu škody.
2. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň, kedy bolo nájomné pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je **povinný** uzatvoriť a počas celej doby trvania nájmu udržiavať poistenie svojej zodpovednosti za prípadne spôsobené škody na Predmete nájmu alebo Nehnutel'nosti v súvislosti s vykonávaním svojej podnikateľskej činnosti, a poistné plnenie vinkulovať v prospech Prenajímateľa. Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu **preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb**, ktoré sa s jeho súhlasom v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu a v Nehnutel'nosti, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Nájomca tiež **zodpovedá** za realizáciu primeraných opatrení na ochranu prenajatých priestorov pred vlámaním alebo krádežou. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom za majetok Nájomcu, nachádzajúci sa v Predmete nájmu.
2. Nájomca bude udržiavať a prípadne opraví, na svoje vlastné náklady, interiér Predmetu nájmu, zariadenie a vybavenie Predmetu nájmu tak, aby bol v dobrom, prevádzkovateľnom a estetickom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Väčšie opravy, údržbu a technický servis, ktorých suma presahuje sumu 200,- EUR vykonáva Prenajímateľ na vlastné náklady, iba ak tieto bránia riadnemu užívaniu Predmetu nájmu. V prípade, ak si ktorákoľvek strana nesplní povinnosti vzťahujúce sa na údržbu a/alebo opravu Predmetu nájmu, tak ako je to špecifikované v tomto odseku, druhá strana bude oprávnená na vykonanie údržby a/alebo opravy Predmetu nájmu na svoje vlastné náklady. Strana, ktorá porušila svoju povinnosť bude povinná preplatiť druhej strane všetky obvyklé a primerané náklady, ktoré táto strana vynaložila v súvislosti s vyššie uvedenými prácami a to do troch dní od písomnej požiadavky na ich zaplatenie.
3. Nájomca je **povinný** zabezpečiť údržbu a upratovanie Predmetu nájmu na vlastné náklady a prijatie a vykonanie všetkých potrebných opatrení tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisteniu Predmetu nájmu vrátane exteriéru Nehnutel'nosti návštevníkmi jeho prevádzky, zároveň je povinný udržiavať Predmet nájmu v čistote a poriadku, rovnako sa podieľať na starostlivosti o okolie Nehnutel'nosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, je **povinný** prevádzkovať svoju podnikateľskú činnosť tak, aby nedochádzalo k rušeniu ostatných užívateľov Nehnutel'nosti.
4. Nájomca je **povinný** písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa bodu 2.
5. Prenajímateľ bude udržiavať Nehnutel'nosť v primeranom stave. Prenajímateľ bude **povinný** zabezpečiť opravy, ktoré budú zahŕňať všetky východy, vchody, chodby, verejné siete na dodávku médií a iné zariadenia, ktoré sú k dispozícii pre spoločné užívanie. Ak vznik potreby takýchto opráv, servisu alebo údržby je dôsledkom akéhokolvek úkonu, opomenutia, nedbanlivosti, zásahov alebo úprav zo strany Nájomcu alebo jeho zamestnancov, alebo nesplnenia si akejkoľvek povinnosti Nájomcu, vyplývajúcej z tejto zmluvy, tak Prenajímateľ zabezpečí alebo vykoná takéto zásahy na ťarchu a náklady Nájomcu a Nájomca je **povinný** uhradiť Prenajímateľovi takto vzniknuté a preukázané náklady, ktoré súvisia s takýmto zásahom. Ak vznik takýchto zásahov je iba čiastočne dôsledkom (vyššie uvedeného) nesplnenia si záväzku zo strany Nájomcu, Nájomca uhradí takéto zásahy len pomerne. Prenajímateľ je **povinný** zabezpečiť Nájomcovi neobmedzený prístup do Predmetu nájmu a umožniť prístup do Predmetu nájmu zákazníkom Nájomcu v rámci prevádzkových hodín Nájomcu.
6. Nájomca sa **zaväzuje** rešpektovať prevádzkové pomery a podmienky v Nehnutel'nosti, nepoškodzovať majetok Prenajímateľa a steny v Predmete nájmu, v Predmete nájmu zabezpečiť riadne uzatváranie vodovodných batérií, okien, vypínanie elektrospotrebičov a svietidiel pri odchode z Predmetu nájmu a Nehnutel'nosti.
7. Nájomca je **oprávnený** v Predmete nájmu vykonať dodatočné stavebné zmeny a úpravy výlučne na vlastné náklady a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Hodnota takýchto dodatočných úprav či zmien v Predmete nájmu nie je započítateľná na odplatu za nájom.

8. Nájomca je **povinný** užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. V prípade ak v súvislosti s porušením uvedených predpisov konaním resp. nekonaním Nájomcu bude Prenajímateľovi príslušným orgánom uložená sankcia, pokuta alebo iné nároky, Nájomca sa **zaväzuje** uvedené nahradiť Prenajímateľovi v plnej výške.
9. Po skončení nájmu je Nájomca **povinný** vrátiť nebytové priestory Prenajímateľovi v stave spôsobilom na ich ďalšie užívanie. V prípade, ak Nájomca vykonal nejaké investície alebo iné technické zhodnotenie Predmetu nájmu po dobu trvania nájmu, ktoré ostávajú súčasťou Predmetu nájmu, nemá po skončení nájomného vzťahu právo na ich náhradu proti Prenajímateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
10. Nájomca je **povinný** užívať Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, jej súčasťami, prílohami, všeobecne platnými právnymi predpismi (vrátane STN) platnými na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, a tak, aby Nájomca svojím užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi, prípade ďalším nájomcom v nehnuteľnosti ani tretím osobám vznik škody ani hrozbu vzniku škody, neobmedzoval ich podnikanie v Nehnuteľnosti a šetril a nepoškodzoval životné prostredie.
11. Nájomca je **povinný** umožniť Prenajímateľovi vykonávať pravidelnú odbornú prehliadku Predmetu nájmu v priebehu trvania nájmu počas obvyklých hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva Predmetu nájmu, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv nehnuteľnosti a Predmetu nájmu a odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky. Mimo pracovných hodín Prenajímateľ vstúpi do Predmetu nájmu iba s povolením Nájomcu, ktoré mu nebude zo strany Nájomcu neodôvodnene odoprené. V prípade, ak hrozí vznik škody v dôsledku nepredvídateľnej udalosti (napr. havárie, živelné pohromy, a pod.), je Prenajímateľ **oprávnený vstúpiť** do Predmetu nájmu v neprítomnosti Nájomcu, aj bez súhlasu, avšak takýto vstup musí byť bezodkladne oznámený Nájomcovi.
12. Nájomca je **oprávnený** umiestniť na Predmet nájmu alebo Nehnuteľnosť reklamný prvok **výlučne** len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Toto sa týka aj umiestňovania reklám umiestňovaných do okien, prípadne dverí.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca **zodpovedá** Prenajímateľovi za škodu na Predmete nájmu alebo zariadení Nehnuteľnosti, ktorú spôsobil sám, svojimi zamestnancami, porušením alebo zanedbaním svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo príslušného zákona. Nájomca súčasne zodpovedá aj za škodu, ktorú porušením alebo zanedbaním svojich povinností spôsobil iným nájomcom nachádzajúcim sa v Nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľ **zodpovedá** Nájomcovi za škodu, ktorú spôsobil porušením alebo zanedbaním svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo príslušného zákona.

Čl. IX.

Skončenie nájmu na dobu neurčitú

1. Nájom môže skončiť písomnou dohodou účastníkov, výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením.
2. Výpovedná lehota je **dva (2) mesiace**, táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po riadnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je Nájomca **povinný** odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu
4. V prípade skončenia nájmu je Nájomca **povinný**, najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu, **odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi** v riadnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, vrátane všetkých kľúčov, či iných prístupových zariadení (magnetické karty, kódovacie zariadenia, a pod.), pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude zmluvnými stranami vyhotovený samostatný protokol.
5. Prenajímateľ je **oprávnený** po márnom uplynutí lehoty na odovzdanie Predmetu nájmu zamedziť bývalému Nájomcovi a tretím osobám vstup do týchto priestorov. Prenajímateľ umožní vstup bývalému Nájomcovi do týchto priestorov len v prítomnosti zástupcu Prenajímateľa a výlučne za účelom vykonania úkonov smerujúcich k vyprataniu dotknutých priestorov (Predmetu nájmu).

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
 - listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - listina, adresovaná druhej zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane okamihom, keď túto prevezme,
 - listina sa považuje za doručенú aj v prípade ak adresovaná zmluvná strana odmietne doručovanú listinu prevziať,
 - listina, adresovaná druhej zmluvnej strane, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručенá okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden exemplár pre Prenajímateľa a jeden exemplár pre Nájomcu.
6. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Pôdorys Nehnutelnosti s vyznačeným Predmetom nájmu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Súčasne svojimi podpismi **potvrdzujú**, že ich vôľa je slobodná a vážna a že túto zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ :

V Rišňovciach, dňa 31.01.2024

Obec Rišňovce

Mgr. Mário Machovec, starosta

Nájomca :

V Rišňovciach, dňa 31.01.2024

Jana Krajčovičová

Konateľ