

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
(ďalej len "Zmluva")

uzavretá dnešného dňa podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

z jednej strany medzi

**Obec Rišňovce**, IČO: 308404, so sídlom 951 21 Rišňovce 259, zastúpená Ing. Máriom Machovcom, starostom obce

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a z druhej strany

medzi

**RYPOS DEVELOP a.s.**, IČO: 54 751 420, Nejedlého 29, 841 02 Bratislava – mestská časť Dúbravka, Obchodný register OS Bratislava, odd. Sa, vl.č. 7458/B, zastúpený Pavel Látečka, predseda predstavenstva

(ďalej ako **budúci oprávnený z vecného bremena**“)

za týchto podmienok:

**Článok I.**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností z tejto Zmluvy vyplývajúcich.
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **KNE parc.č. 2806/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1724 m<sup>2</sup>, KNE 1471 ostatná plocha o výmere 3878 m<sup>2</sup>** zapísaných na LV č. 2203 pre kat. úz. Rišňovce.

**Článok II.**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že za podmienok ustanovených v tejto Zmluve zriadi na parcele špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“, predmetom ktorého bude povinnosť povinného ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- i) zriadenie a uloženie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a verejnej dažďovej kanalizácie za účelom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech každodobého vlastníka KNC parc.č. 2799/97 Orná pôda o výmere 1865 m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 2799/131 Orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 2799/234 Orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup> a KNC parc.č. 2799/347 orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>.
- ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a verejnej dažďovej kanalizácie a vstup a prechod za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech každodobého vlastníka KNC parc.č. 2799/97 Orná pôda o výmere 1865 m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 2799/131 Orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 2799/234 Orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup> a KNC parc.č. 2799/347 orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>.
2. Vecné bremeno špecifikované v čl. II ods. 1 písm i) a ii) tejto zmluvy sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne ktorým bude zameraný **verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka a verejná dažďová kanalizácia** po ich jednotlivom zrealizovaní.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy, ktoré budú predmetom nevyhnutných drobných stavebných zásahov a úprav v súvislosti so zriadením **verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a verejnej dažďovej kanalizácie** v miere primeranej okolnostiam do pôvodného stavu, v rozsahu a materiálovom prevedení zhodnom s východiskovou situáciou.
4. Riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena sú účastníci povinní uzavrieť najneskôr do 120 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu, ktorým bude zameraný **verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka a verejná dažďová kanalizácia**

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok IV.

1. Táto zmluva o budúcej zmluve zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov horeuvedených zmluvných strán.

### Článok V.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú že do termínu uvedeného v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy uzavruť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena presne špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy. V prípade že by k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v tomto termíne nedošlo, je každá zo zmluvných strán oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany ktorá nechce riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## Článok VI.

1. V súlade s ustanovením §-u 31 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú u vlastníkov obmedzené.
2. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.

V Rišňovciach, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený v vecného bremena:

---

Obec Rišňovce zast. starostom obce  
Ing. Máriaom Machovcom

---

RYPOS DEVELOP a.s.,  
Pavel Látečka, predseda predstavenstva

budúci povinní z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena: