

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2020
medzi :

Prenajíateľom:

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, SR
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
V zastúpení : **Mgr. Mário Machovec, starosta**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002
(ďalej aj len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

Nájomca :

Obchodné meno : **Veterinárna ambulancia MVDr. Fazekaš**
Sídlo : 949 01 Nitra, Kluchova 3
IČO : 42 207 193
DIČ : 108 430 89 40
IČ DPH :
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 44296/T
V zastúpení : MVDr. Richard Fazekaš
Kontakt: 0911263703

(ďalej aj len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa **dohodli** na uzatvorení tohto **Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2020** (ďalej aj len „Nájomná zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) **za nasledovných podmienok.**

1. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa vzájomne **dohodli**, že **Nájomná zmluva, v časti Článku IV. sa v celom rozsahu mení a nahrádza novým úplným znením :**

Čl. IV.
Odplata za nájom a osobitné ustanovenia

1. Odplata za užívanie Predmetu nájmu (**nájom**) je zmluvnými stranami dohodnutá ako ročná (za 12 kalendárnych mesiacov) vo výške **18,20 EUR bez DPH za 1 m²**, teda celková **ročná odplata za užívanie Predmetu nájmu je** vo výške **1526,80 EUR bez DPH** (slovom: jedentisícpäťstodvadsaťšesť eur osemdesiat eurocentov). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajíateľovi dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájmom v pravidelných rovnomerných štvrtročných splátkach, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy **do 15. dňa** v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka (t.j. január, apríl, júl a október prísl. kalendárneho roka).
nasledovne:
 - a) nájomné je vo výške **381,70 EUR** (slovom: tristoosemdesiatjeden EUR a 70 centov)/štvrtročne
 - b) zálohové platby za dodávku elektrickej energie vo výške **170,00 EUR** (slovom: jednostosedemdesiat eur/štvrtročne
 - c) zálohové platby za dodávku plynu vo výške **496,00 EUR** (slovom: štyristodevãťdesiatšesť eur)/ štvrtročneVyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie a spotreby plynu sa uskutoční po vyúčtovaní dodávateľom.
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že súčasťou nájmu **nie sú** poplatky za plnenia a služby poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, a to spotreba studenej a teplej vody, vodné – stočné, elektrická energia, plyn (ďalej aj len „**réžie**“).
3. Prenajíateľ **nie je** platcom DPH, v prípade, ak by sa Prenajíateľ stal platcom DPH počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, k platbám podľa tohto článku zmluvy bude **pripočítaná DPH** v aktuálnej zákonnej sadzbe.
4. Zmluvné strany sa **dohodli**, že pokiaľ ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa Štatistického úradu SR presiahne 1 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok v rámci doby nájmu zvýšená o oznámenú mieru inflácie, pokiaľ si prenajíateľ právo uplatní ďalej uvedeným postupom. Oznámenie prenajíateľa, ktorým si uplatní zvýšenie nájomného voči nájomcovi, musí byť doručené nájomcovi najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roku výlučne za predošlý kalendárny rok. Nájomné zvýšené o infláciu podľa tohto bodu zmluvy bude nájomcovi fakturované vždy na obdobie 12-tich kalendárnych mesiacov, počínajúc nájomným od 01.07 príslušného kalendárneho roka, v ktorom si Prenajíateľ uplatnil právo na zvýšenie nájomného do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Prenajíateľ je oprávnený jednostranne prvý raz indexovať nájomné Nájomcovi podľa tohto bodu zmluvy najskôr v roku 2025.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú prílohu Nájomnej zmluvy a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, dodatok nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.3. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tohto dodatku nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tohto dodatku je v súlade s prejavom ich vôle, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 2.4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu.

Prenajímateľ :

V Rišňovciach, dňa 14.06.2024

Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec
starosta

Nájomca :

V Rišňovciach, dňa 14.06.2023

Veterinárna ambulancia
MVDr. Fazekaš