

Dodatok č. 3

Dohoda o zmene účastníkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2021
medzi :

Prenajímateľom:

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, SR
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
V zastúpení : **Mgr. Mário Machovec, starosta**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002
(ďalej aj len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomcom:

Obchodné meno : **DVDLipa, s.r.o.**
Sídlo : 951 21, Rišňovce 592, SR
IČO : 45 392 692
DIČ : 2022961380
IČ DPH : nie je platca
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vl.č.: 25883/N

V zastúpení :

(ďalej aj len „Nový nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej **spoločne** aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

V záujme úpravy vzájomných práv a povinností sa zmluvné strany **spoločne dohodli** na uzatvorení tohto **Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2021** v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č.2 (ďalej aj len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) **za nasledovných podmienok.**

Zmluvné strany sa vzájomne **dohodli**, že **Nájomná zmluva, v časti Článku IV. sa v celom rozsahu mení a nahrádza novým úplným znením** :

Čl. IV.

Odplata za nájom a osobitné ustanovenia

- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájmom v pravidelných rovnomerných štvrtročných splátkach, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy **do 15. dňa** v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka (t.j. január, apríl, júl a október prísl. kalendárneho roka).
nasledovne:
 - nájomné je vo výške **359,91 EUR** (slovom: tristo päťdesiat deväť EUR a deväťdesiatjedna eurocentov)/štvrtročne
 - zálohové platby za dodávku elektrickej energie vo výške **30,00 EUR** (slovom: tridsať eur)/štvrtročne
 - zálohové platby za dodávku plynu vo výške **210,00 EUR** (slovom: dvestodesať eur)/ štvrtročneVyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie a spotreby plynu sa uskutoční po vyúčtovaní dodávateľom.
- Zmluvné strany sa **dohodli**, že súčasťou nájmu **nie sú** poplatky za plnenia a služby poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, a to spotreba studenej a teplej vody, vodné – stočné, elektrická energia, plyn (ďalej aj len „**réžie**“).
- Prenajímateľ **nie je** platcom DPH, v prípade, ak by sa Prenajímateľ stal platcom DPH počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, k platbám podľa tohto článku zmluvy bude **pripočítaná DPH** v aktuálnej zákonnej sadzbe.
- Zmluvné strany sa **dohodli**, že pokiaľ ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa Štatistického úradu SR presiahne 1 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok v rámci doby nájmu zvýšená o oznámenú mieru inflácie, pokiaľ si prenajímateľ právo uplatní ďalej uvedeným postupom. Oznámenie prenajímateľa, ktorým si uplatní zvýšenie nájomného voči nájomcovi, musí byť doručené nájomcovi najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka výlučne za predošlý kalendárny rok. Nájomné zvýšené o infláciu podľa tohto bodu zmluvy bude nájomcovi fakturované vždy na obdobie 12-tich kalendárnych mesiacov, počínajúc nájomným od 01.07 príslušného kalendárneho roka, v ktorom si Prenajímateľ uplatnil právo na zvýšenie nájomného do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne prvý raz indexovať nájomné Nájomcovi podľa tohto bodu zmluvy najskôr v roku 2024.

1. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú prílohu Nájomnej zmluvy a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

- 2.2. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, dodatok nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.3. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tohto dodatku nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tohto dodatku je v súlade s prejavom ich vôle, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 2.4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu.

Prenajímateľ :

V Rišňovciach, dňa 19.06.2024

Obec Rišňovce
Mgr. Mária Machovec
starosta

Pôvodný nájomca :

V Rišňovciach, dňa 19.06.2024

DVDLipa, s.r.o
Martin Kudry
konateľ