



OBEC RIŠŇOVCE

951 21 RIŠŇOVCE 259

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Rišňovce so sídlom 951 21, Rišňovce 259, IČO: 00 308 404 na základe **Uznesenia č. 254/2024 prijatého na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva** Obce Rišňovce konaného dňa 29.04.2024, **týmto** v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) a prísl. zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov

z v e r e j ň u j e z á m e r

predaja nehnuteľného majetku Obce Rišňovce ako prípad hodný osobitného zreteľa :

I) Predmet predaja:

Jedná sa o nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Rišňovce vedenú Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Rišňovce, v katastrálnom území Rišňovce, zapísanú na liste vlastníctva 1174 ako : parcela C-KN číslo 1107/1, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **78 m²**

II) Kupujúci:

Jozef Zeman, rod. Zeman, nar. 11.01.1978, trvalý pobyt 951 21, Rišňovce 99, SR, štátne občianstvo: SVK/Slovenské **s manželkou Janou Zemanovou**, rod. Hrubizová, nar. 28.06.1981, trvalý pobyt 951 21, Rišňovce 99, SR, štátne občianstvo: SVK/Slovenské, ktorí nehnuteľnosť nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1 v režime BSM)

III) Účel predaja:

Majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

IV) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 10 €/ m² t.j. **780,- EUR**, slovom sedemstoosemdesiat eur, **určená** na základe **Všeobecného záväzného nariadenia obce 1/2021 o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Rišňovce** článku 2 písmeno e).

Náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane poplatkov súvisiacich s overením podpisov predávajúceho Obce Rišňovce, **znášajú v celom rozsahu, spoločne a nerozdielne**, kupujúci Jozef Zeman s manželkou Janou Zemanovou.

V) Odôvodnenie:

Ján Zeman s manželkou Janou Zemanovou sú od roku 2004 bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 v režime BSM) **priamo susediacich nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom

území Rišňovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1636.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C-KN 1107/1 tvorí s nehnuteľnosťami kupujúcich jeden celok, tento pozemok dlhodobo udržiavajú v intenciách riadneho hospodára, pričom sa nachádza sa priamo pred ich rodinným domom. Predaj tohto pozemku alebo jeho časti inému záujemcovi, by značne **obmedzovalo** kupujúcich v užívaní ich vlastných nehnuteľností. Vzhľadom na rozlohu a využiteľnosť pozemku, Obec Rišňovce **deklaruje**, že toho času a do budúcnosti neuvažuje a nemá vedomosť o akomkoľvek reálnom využití tohto pozemku pre obecné účely, bez toho aby nebolo zasiahnuté do práv kupujúcich.

V Rišňovciach, dňa **10.05.2024**