



OBEC RIŠŇOVCE

951 21 RIŠŇOVCE 259

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Rišňovce so sídlom 951 21, Rišňovce 259, IČO: 00 308 404 na základe **Uznesenia č. 277/2024 prijatého na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva** Obce Rišňovce konaného dňa 24.06.2024, **týmto** v súlade s **§ 9a ods. 15 písm. f) a prísl. zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov

z v e r e j ň u j e z á m e r

predaja nehnuteľného majetku Obce Rišňovce ako prípad **hodný osobitného zreteľa** :

I) Predmet predaja:

Obce Rišňovce je **výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti** vedenej **Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor**, pre obec **Rišňovce**, v katastrálnom území **Rišňovce**, zapísanú na **liste vlastníctva 1174** ako: **parcela C-KN číslo 88/1**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **13.458 m²**.

Geometrickým plánom na zameranie rodinného domu p.č. 52/3 a zameranie rodinného domu p.č. 88/11 na cudzom pozemku, číslo plánu 10/2024 zo dňa 16.04.2024, ktorý bol **úradne uverený** Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor zo dňa 09.05.2024 pod **čísлом G1-814/2024** bola **parcela C-KN č. 88/1 rozdelená a vznikol nový stav**, nasledovne :

- **parcela C-KN číslo 88/1**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **13.451 m²**
- **novovytvorená parcela C-KN číslo 88/11**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **7 m²**

Predmetom predaja je **výlučne novovytvorená parcela C-KN číslo 88/11 v celosti 1/1**.

II) Kupujúci:

Milan Bíro, rod. Bíro, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ -ica k celku.

Gabriela Bírová, rod. Krupicová, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ -ica k celku.

III) Účel predaja:

Majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku zastavaného stavbou Kupujúcich.

IV) Kúpna cena:

Kúpna cena je 70,- EUR, slovom sedemdesiat eur, **splatná** v celosti v deň uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Rišňovce.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 10,- €/ m², slovom desať eur/ m², **určená** na základe **Všeobecného záväzného nariadenia obce 1/2021 o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Rišňovce** článku 2 písmeno e).

Náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane poplatkov súvisiacich s overením podpisov predávajúceho Obce Rišňovce, **znášajú v celom rozsahu, spoločne a nerozdielne**, kupujúci Milan Bíro a Gabriela Bírová.

V) Odôvodnenie:

Milan Bíro a Gabriela Bírová sú od roku 1993 spoluvlastníkmi (toho času podielovými, každý rovným dielom 1/2-ica k celku) **priamo susediacich nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rišňovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 170.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Predmet predaja je dlhoročne zastavaný stavbou Kupujúcich, a to časťou rodinného domu so súpisným číslom 240 zapísaným na vyššie uvedenom liste vlastníctva, teda tvorí s nehnuteľnosťami Kupujúcich jeden funkčný celok. Obec Rišňovce **deklaruje**, že neexistuje reálne využitie tohto pozemku pre obecné účely, bez toho aby nebolo zasiahnuté do práv Kupujúcich, a to vzhľadom na faktickú zastavanosť Predmetu predaja nehnuteľnosťou – rodinným domom Kupujúcich.

V Rišňovciach, dňa 29.07.2024

Ing. Jana Žitňáková
Poverený zástupca
starostu Obce Rišňovce