

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho kupujúceho:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Obec Rišňovce
Sídlo: Rišňovce 259, 95121 Rišňovce
Zastúpená: Mgr. Mário Machovec – starosta obce
IČO: 00 308 404
DIČ: 202 110 2886

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej a vyššie len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rišňovce, obec Rišňovce, okres Nitra:

Číslo LV	Register	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1174	C	88/1	13 458	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Pôvodný pozemok“).

Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
3. Budúci kupujúci v rámci stavby „NA_G1_Rišňovce,kabelizácia VN,TS,NNK,VNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „Predbežný plán“).
5. Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „Geometrický plán“), čím vznikne nový pozemok o výmere cca 36 m² (ďalej len „Budúci predávaný pozemok“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 90 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie distribučnej transformačnej stanice (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **45,00 €**, slovom: **štyridsaťpäť eur a nula centov** centov za 1 m² výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezataží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **20.02.2023**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **58/2023** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. **1174**, kat. územie **Rišňovce**
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **58/2023**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

V Rišňovciach dňa ..20.03.2023.....

V Bratislave dňa ...05.04.2023.....

podpis : _____
meno : Mgr. Mário Machovec
funkcia : starosta obce
Obec Rišňovce

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslvenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslvenská distribučná, a.s.

**Výpis z uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 20. februára 2023**

Uznesenie 58/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a) v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** Obce Rišňovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rišňovce, okres Nitra, a to:

dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu TS a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36 m²** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1174	C	88/1	13 458	zastavaná plocha a nádvorie

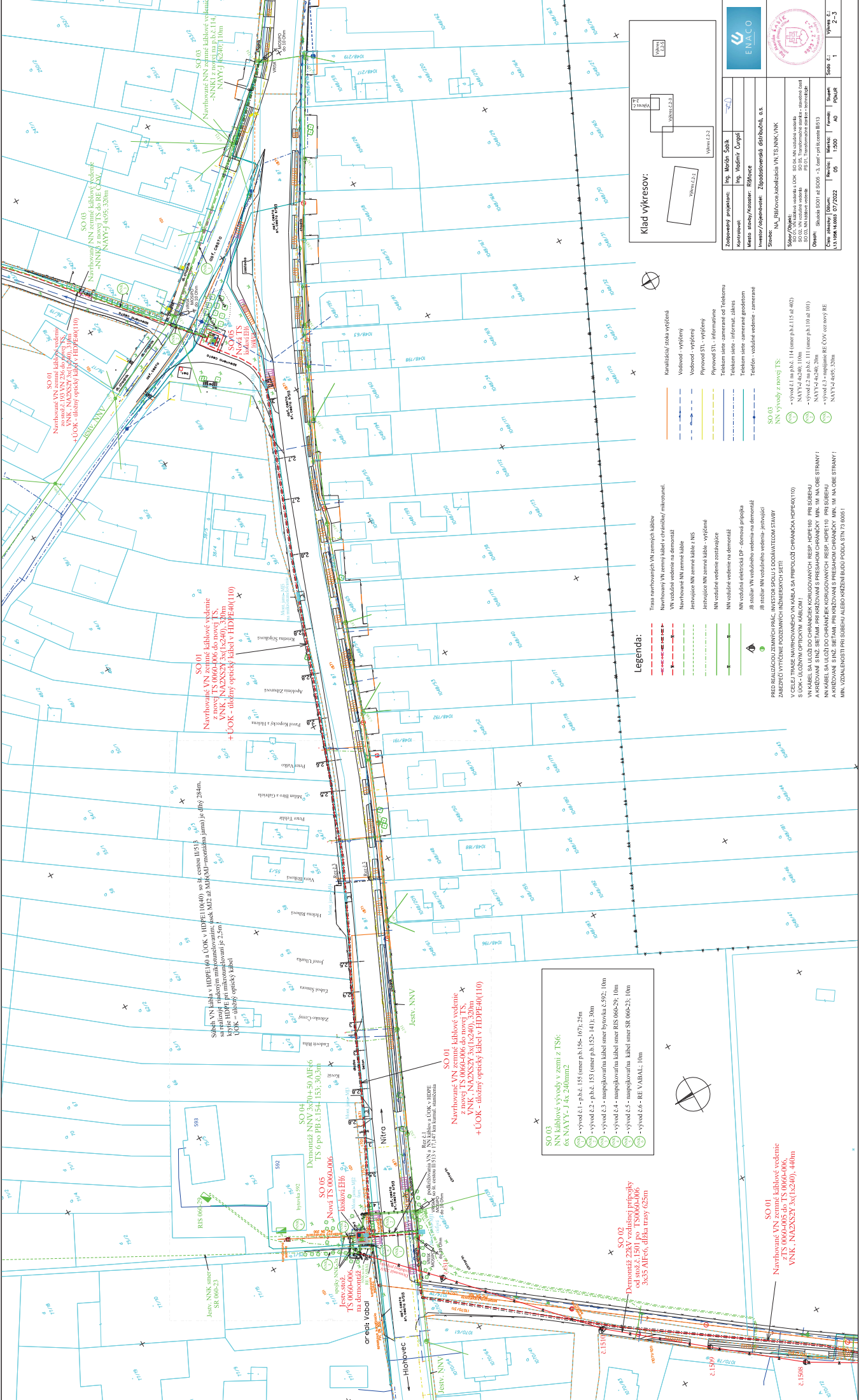
Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) budú oddelené Geometrickým plánom dodaným kupujúcim a vyhotoveným po zrealizovaní stavby.

b) **spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku**, a to formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa za kúpnu cenu **45 eur za m²** kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky nových distribučných kioskových transformačných staníc a ich súčastí, prostredníctvom ktorých sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

V Rišňovciach, dňa 27. februára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce



Klad vykreslov:



Legenda:

- Trasa navrhovaných VN zemních kabelů
- Narhovaný VN zemní kabel v zastřešené mikrostanici
- Vývod kabelů do podzemí
- Narhovaný NN zemní kabel
- Jestlička NN zemní kabel z HES
- Jestlička NN zemní kabel - vyplněné
- NN vodivé vedení na demontáž
- NN vodivé vedení na demontáž
- NN vodivá elektrická DP - demontáž příjela
- BB stávkár VN vodivého vedení na demontáž
- BB stávkár NN vodivého vedení - aktualizace

Zpracovatel projekt: Ing. Martin Šolch Komentář: Ing. Vladimír Čurpál Město stavby/komplex: Řešovce Investor/objekt: Západočeská distribuce, o.s.	Strana: 1 Výtisk č.: 2-3

Návrhová organizace: MA, Příloha, lokalita VN TS NNK, NNK Super/Objekt: VN TS NNK, VN TS NNK, VN TS NNK SO 05, VN vodivé vedení SO 05, NN vodivé vedení SO 05, VN vodivé vedení SO 05, NN vodivé vedení	Strana: 1 Výtisk č.: 2-3
--	-----------------------------

SO 03
 NN vývody z novy TS:
 • vývod 0.1 - p.b.k. 155 (semer p.b.k. 115 až 402)
 • vývod 0.2 - p.b.k. 110 (semer p.b.k. 110 až 101)
 • vývod 0.3 - p.b.k. 110 (semer p.b.k. 110 až 101)
 • vývod 0.4 - p.b.k. 110 (semer p.b.k. 110 až 101)
 • vývod 0.5 - p.b.k. 110 (semer p.b.k. 110 až 101)

SO 01
 Navrhované VN zemní kabelové vedení z novy TS 0004-006 do novy TS, VNK NAZSXSZ 3x(12x40), 3,20m + LOK - třížilový optický kabel v HDPE40(110)

SO 02
 Demontáž 220V vzdušné přípojky od stož. 1501 po TS0040-006 3x35 AlFr6, délka trasy 625m

SO 04
 Demontáž NN 230V p.b.k. 59 AlFr6 TS 0040-006, VNK NAZSXSZ 3x(12x40), 3,20m + LOK - třížilový optický kabel v HDPE40(110)

SO 05
 Nová TS 0004-006, VNK NAZSXSZ 3x(12x40), 3,20m + LOK - třížilový optický kabel v HDPE40(110)

SO 01
 Navrhované VN zemní kabelové vedení VNK NAZSXSZ 3x(12x40), 4,40m

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 14.11.2022
Obec : 500704 Rišňovce Čas vyhotovenia : 13:37:04
Katastrálne územie : 852660 Rišňovce Údaje platné k : 11.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1174
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
88/1	13458	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>OBEC RIŠŇOVCE, 951 21, Rišňovce, č. 259, SR, IČO: 308404</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>V 3013/03-120/03 KUPNA ZML.V 1631/94 -69/94 ROZH.OB.U.NITRA C.J.PRAV.637/94-PR.-Z 501/95 Z 2757/95-51/95 Kúpna zmluva V 5633/01 -103/01 KUPNA ZML.V 1630/94-68/94 ZIADOST,PKN.VL.C.329,36,504,621,576 Z 1414/97-67/97 ZIADOST,DEL.PROTOKOL-Z 1999/97-73/97 KUPNA ZML.V 2712/97,OSV.N 164/97,NZ 163/97-101/97 ZIADOST Z 4968/97 -109/97 ZIADOST Z 5143/97-110/97 Žiadosť Z 192/98-4/98 Žiadosť Z 4309/98-231/98 Osv.NZ 478/98,N485/98-Z 6009/98- 3/99 Žiadosť Z 6184/98-4/99 Žiadosť Z 1651/99-48/99 Žiadosť Z 2645/2000-61/00 Žiadosť Z 2646/2000-62/00 V 1607/2001-33/01 Žiadosť Z 1080/2002-31/02 Žiadosť Z 1505/2002 -41/02 Žiadosť Z 1413/2003-50/03 Žiadosť Z 1414/03-83/03 V 4111/03-109/03 Žiadosť Z 5101/2001 -100/01 V 7547/03-11/04 V 250/04-20/04 N 74/2004, NZ 16128/2004, Z 925/04 - 32/04 Zámenná zml. V 4520/04 -70/04 V 5693/05-115/05 Kúpna zmluva V 594/09 - 45/2009 Žiadosť Z 808/09 - 60/2009 Osvedčenie N 4/09, NZ 1034/09, NCRIs 1020/09, Z 309/09 - 93/2009 Osvedčenie N 7/10, NZ 2037/10, NCRIs 2094/10, Z 459/10 - 57/2010 Osvedčenie N 56/10, NZ 13224/10, NCRIs 13447/10, Z 2532/10 - 158/2010 Osvedčenie N 78/10, NZ 18307/10, NCRIs 18601/10, Z 3494/10 - 186/2010 Osvedčenie N 85/10, NZ 21591/10, NCRIs 21913/10, Z 4116/10 - 200/2010 Osvedčenie N 84/10, NZ 23689/10, NCRIs 21058/10, Z 4540/10 - 251/2010 Rozhodnutie , X 78/2014-10 - 584/2015 Zámenná zmluva V 9683/15 - 795/15 Žiadosť Z 7724/15 -120/16 Zámenná zmluva V 12696/21 - 94/2022 (C KN p.č.1423/8)</p>	1/1
	Iné údaje	
	<p>Geometrický plán č. 182/2018, V 7229/18 - 245/18 (C KN parc.č. 1107/1) GP č. 33/2017, ZPMZ 628, V 7611/22, -303/22 (C KN p.č. 1221/1)</p>	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

LV-1544-41/02

Rozhodnutie OPÚ v Nitre č.2009/01256, R 429/09 - 192/09

X 573/09 - 21/2010

Žiadosť R 346/10 - 204/2010

X 23/13 - 29/2013

X 40/13 - 51/2013

X 38/2014 - 40/14

Z 12547/21 - 78/22

Geom.pl. G1134/22 - 94/2022

(C KN p.č.1423/8)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Predkupné právo v prospech Slovenská republika - Obvodný úrad Nitra IČO: 42 114 926 na nehnut. p.č.36/6, stavba: materská škola s.č.168 na p.č.36/6, podľa V 594/09 - 45/2009
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 362/2018 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1070/72 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.236 na trase Rz Hlohovec - Rz Nitra - Čermáň, podľa Z-6962/2018 - 375/18, 314/22
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36361518) v rozsahu vyznačenom v GP č. 363/2018 (ZPMZ 667) na CKN parc.č. 2791/61, 2795/225 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 236 na trase Rz Hlohovec-Rz Nitra Čermáň podľa Z-6996/2018 - 30/19
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na časti nehn. C KN parc. č.2795/3, 2796/42, E KN parc. č. 2796/3, 2805/1 : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1 -1904/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO:36361518) , Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-273/2021 - 577/21

-	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení prevádzkovateľa prenosovej sústavy podľa §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 1/2022, úradne overeného pod č. G1-294/2022 na E KN p.č. 2325, 2326 podľa Z-2275/22, -200/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa V 2613/09 zo dňa 23.6.2009 na nehnut. p.č.2796/103, 2796/104, 2796/105, 2796/361, 2795/360, stavba: bytový dom A 6b.j. s.č.701 na p.č.2796/103, bytový dom B 6b.j. s.č.702 na p.č.2796/104, bytový dom C 6b.j. s.č.703 na p.č.2796/105, bytový dom D 6b.j. s.č.704 na p.č.2795/361, bytový dom E 9b.j. s.č.705 na p.č.2795/360 - 96/2009
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 (IČO:31 751 067) podľa V 3146/09 zo dňa 16.7.2009 na parc.č.2795/360 s bytovým domom E 9 b.j. s.č.705, parc.č.2795/361 s bytovým domom D 6 b.j. s.č.704, parc.č.2796/103 s bytovým domom A 6 b.j. s.č.701, parc.č.2796/104 s bytovým domom B 6 b.j. s.č.702, parc.č.2796/105 s bytovým domom C 6 b.j. s.č.703-109/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 488/2013 na pozemku E KN parc.č. 129,130,106,328 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 236 na trase Rž Hlohovec - Nitra 1, podľa - Z 9013/13 - 80/14, - 253/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehn.: C KN parc. č.2796/41, 2796/42 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod G1-612/2022: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO:36361518) , Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-5971/2022-233/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony