

Zmluva o dočasnom užívaní / prenájme / KAŠTIELA Rišňovce

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Rišňovce
Rišňovce 259, 951 21 Rišňovce
v zastúpení: starosta obce Mgr. Mário Machovec
IČO: 00308404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0008 6884 3002

Nájomca: Javorovci, s.r.o.
Rišňovce 192, 951 21 Rišňovce
v zastúpení: Mgr. Dušan Javor
IČO : 47171758
DIČ:2023785390
IČDPH:SK2023785390
Bankové spojenie : ČSOB
IBAN: SK51 7500 0000 0040 1823 7514

uzatvárajú túto zmluvu :

Čl. I Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kaštieľ – prednášková miestnosť v Rišňovciach, v katastrálnom území Rišňovce.
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom prenájmu je realizácia podujatia : Deň profesionálnej tvorby záhrad

Čl. II Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne :
Dňa 29.09.2023

Čas prenájmu .: 29.09.2023 od 07:00 hod. - 29.09.2023 do 21:00 hod.

Predmet prenájmu – priestory Kaštieľa – prednášková miestnosť Rišňovce v dohodnutý deň odovzdá starostom poverená osoba nájomcovi.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby prenájmu vzniknú na predmete prenájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do užívania inému resp. tretej osobe .
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet prenájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v Kaštieli a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia a dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného a zrealizovanie podujatia.
7. **Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení a dodržať stanovenú kapacitu.**
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu prenájmu.
10. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.) ak podujatie vyžaduje potrebnú licenciu.
11. **Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení prenájmu uvedie predmet prenájmu do pôvodného stavu.**

Čl. IV

Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť prenájom Kaštiel'a na firemné akcie – prednášky v letnom období pre právnické osoby so sídlom v obci Rišňovce sumu 60€ podľa cenníka vydaného Obcou Rišňovce.
2. V prípade nadmerného znečistenia priestorov Kaštiel'a Rišňovce po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur).

Čl. V

Skončenie prenájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby prenájmu.
2. Pred uplynutím doby prenájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Rišňovce zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Ober Rišňovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Rišňovciach dňa 08.09.2023

Mgr. Dušan Javor
Štatutárny zástupca

V Rišňovciach dňa 08.09.2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce