
**Zámenná zmluva je uzatvorená podľa § 611, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:**

Zamieňajúcim č. 1 :

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, SR
Zastúpený : Mgr. Mário Machovec, starosta
IČO : 00308404
DIČ : 2021102886
(ďalej aj len „**Zamieňajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Zamieňajúcim č. 2 :

Meno a priezvisko : **Ing. Lenka Sollárová**
Rodné priezvisko : Hruboňová
Dátum narodenia :
Štátne občianstvo : SVK/ Slovenské
(ďalej aj len „**Zamieňajúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej **spoločne** aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Podľa údajov katastra nehnuteľností je **Zamieňajúci č. 1 výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti** vedenej na **Okresnom úrade Nitra, Katastrálny odbor**, pre obec Rišňovce, **katastrálne územie Rišňovce**, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 1174** ako:
 - 1.1.1. Parcela registra „E“ číslo 1074/203, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 1083 m² (ďalej aj len "**Nehnutel'nosť 1**")
- 1.2. K **nehnutel'nosti** vedenej na Okresnom úrade Nitra, Katastrálny odbor, pre obec Rišňovce, katastrálne územie Rišňovce, ktorá je **evidovaná ako parcela registra „C“ číslo 1074/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1513 m² **nebol** ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy založený list vlastníctva.
- 1.3. Podľa údajov katastra nehnuteľností je : **Zamieňajúci č. 2. výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti** vedenej na **Okresnom úrade Nitra, Katastrálny odbor**, pre obec Rišňovce, **katastrálne územie Rišňovce**, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 584** ako:
 - 1.3.1. Parcela registra „C“ číslo 1049/113, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 414 m² (ďalej aj len "**Nehnutel'nosť 2**")
- 1.4. **Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1074/10, 1074/11 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 1049/275 zo dňa 09.04.2019, číslo plánu 54/2019**, vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEO NITRA s.r.o. so sídlom 951 04, Malý Lapáš 199, IČO: 47 527 242, **úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 23.04.2019, pod číslom 830/2019, došlo k zameraniu :**

1.4.1. **parcelsa registra „E“ číslo 1074/203**, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 1083 m², a jej rozdeleniu na :

1.4.1.1. parcelsa registra „E“ číslo 1074/203, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 937 m²

1.4.1.2. **novovytvorená parcelsa registra „C“ číslo 1074/10**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 96 m²

1.4.1.3. novovytvorená parcelsa registra „C“ číslo 1074/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m²

1.4.2. **parcelsa registra „C“ číslo 1049/113**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 414 m² a jej rozdeleniu na :

1.4.2.1. parcelsa registra „C“ číslo 1049/113, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 411 m²

1.4.2.2. **novovytvorená parcelsa registra „C“ číslo 1049/275**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²

1.5. **Predmetom zámeny 1 je novovytvorená parcelsa C-KN č. 1074/10** špecifikovaná v bode 1.4.1.2. tejto zmluvy, v celosti 1/1. (ďalej aj len „**Predmet zámeny 1**“)

1.6. **Predmetom zámeny 2 je novovytvorená parcelsa C-KN 1049/275** špecifikovaná v bode 1.4.2.2. tejto zmluvy, v celosti 1/1. (ďalej aj len „**Predmet zámeny 2**“)

1.7. **Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 sa spoločne ďalej označujú aj len "Predmet zámeny a /alebo Predmet prevodu".**

1.8. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol **schválený** Obecným zastupiteľstvom Obce Rišňovce na svojom 4. zasadnutí dňa 23.01.2023, a to **Uznesením pod číslom 51/2023**.

2. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou **Obec Rišňovce** ako Zamieňajúci č. 1 **prevádza Predmet zámeny 1 v celosti (1/1) na Ing. Lenku Sollárovú** ako Zamieňajúceho č. 2 a táto **nadobúda Predmet zámeny 1** do svojho **výlučného vlastníctva v celosti (1/1)**.

2.2. Touto zmluvou **Ing. Lenka Sollárová** ako Zamieňajúci č. 2 **prevádza Predmet zámeny 2 v celosti (1/1) na Obec Rišňovce** ako Zamieňajúceho č. 1 a táto **nadobúda Predmet zámeny 2** do svojho **výlučného vlastníctva v celosti (1/1)**.

2.3. Zmluvné strany **berú na vedomie**, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda každá zmluvná strana až na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Cena predmetu zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa **vzájomne dohodli**, že hodnota **Predmetu zámeny 1** je vo výške **960,- EUR** (slovom: **deväťstošesťdesiat** eur), ktorá **pozostáva** zo sumy **10,- EUR za 1 m²**, teda spolu **960,- EUR za 96 m²**.

3.2. Zmluvné strany sa **vzájomne dohodli**, že hodnota **Predmetu zámeny 2** je vo výške **30,- EUR** (slovom: **tridsať** eur), ktorá **pozostáva** zo sumy **10,- EUR za 1 m²**, teda spolu **30,- EUR za 3 m²**.

3.3. Zmluvné strany sa **vzájomne dohodli**, že titulom zámeny nehnuteľností v rozsahu vyššie uvedenom sa **Zamieňajúci č. 2 zaväzuje zaplatiť Zamieňajúcemu č. 1 sumu vo výške 930,- EUR** (slovom: **deväťstotridsať** eur), ktorá suma predstavuje rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

3.4. Zamieňajúci č. 2 sa **zaväzuje zaplatiť** sumu **930,- EUR** (slovom: **deväťstotridsať** eur) **bezhotovostným prevodom na bankový účet** Zamieňajúceho č. 1, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK03 5600 0000 0008 6884 3002**, a to v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zamieňajúci č. 2 nezaplatí dohodnutú sumu podľa

bodu 3.4. tejto zmluvy riadne a včas, je Zamieňajúci č. 2 **oprávnený** jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Vyhlásenia, záväzky a osobitné dojednania zmluvných strán

4.1. Zamieňajúci č. 2 **prehlasuje**, že na **Predmete zámeny 2 toho času viazne** :

„Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. parc. reg. C KN č.1049/113 a rodinného domu s.č. 351 na parc. reg. C KN č. 1049/113 spolu v celosti v prospech Hruboň Gustáv r. Hruboň (21.4.1939) a Hruboňová Jozefína r. Paulenová (19.3.1941) podľa V 2568/12- 83/12, Zmluva o zrušení vecného bremena, V 6497/17-243/17“

Zamieňajúci č. 2 ďalej **prehlasuje**, že vecné bremeno na Predmete zámeny 2 - novovytvorenej parcele 1049/275 **zanikne**, a to dohodou o zrušení vecného bremena uzatvorenou Zamieňajúcim č. 2 ako povinným z vecného bremena na strane jednej a oprávnených osôb z vecného bremena na strane druhej. Dohoda o zrušení vecného bremena **tvorí** prílohu tejto zmluvy.

- 4.2. Zmluvné strany **prehlasujú**, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, poznámky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby a zaväzujú sa tento právny stav zachovať až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu podľa tejto zmluvy. V prípade, ak by sa toto vyhlásenie ukázalo ako nepravdivé alebo bude porušený záväzok, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 4.3. Zmluvné strany **prehlasujú**, že ohľadne zamieňaných nehnuteľností neuzatvorili žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva na inú osobu, žiadnu zmluvu, ktorou by zriadili na predmetné nehnuteľnosti ťarchu, záložné právo, vecné bremeno ani iné obmedzenie v prospech tretej osoby a nie je proti nim vedené žiadne súdne, exekučné ani konkurzné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na prevádzané nehnuteľnosti.
- 4.4. Zmluvné strany **prehlasujú**, že sú plne oboznámení so skutkovým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa **dohodli**, že si Predmet zámeny vzájomne odovzdajú v lehote do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností titulom tohto právneho úkonu, všetkým zmluvným stranám. Márnym uplynutím tejto lehoty sa Predmet zámeny **považuje** zmluvnými stranami za riadne odovzdaný a prevzatý.

5. Intabulácia

- 5.1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam (Predmet zámeny 1 a 2) nadobudnú zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Katastrálny odbor, o jeho povolení.
- 5.2. Týmto dňom prejdú na zmluvné strany všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom nadobudnutej nehnuteľnosti, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá na zmluvnú stranu prechádza až dňom odovzdania druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to **až po** úhrade rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa bodu 3.4. tejto zmluvy.
- 5.4. Ak z akéhokolvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa **zaväzujú** bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.
- 5.5. Náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša **výlučne** Zamieňajúci č. 2.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou** podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Rišňovce, ktorá sa **zaväzuje**, že **do 3** pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, **zverejní** túto zmluvu na svojom webovom sídle : **www.risnovce.sk**
- 6.2. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších.
- 6.3. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.5. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa **záväzne dohodli** na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
 - 6.5.1. listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - 6.5.2. listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú okamihom, keď túto adresát prevezme,
 - 6.5.3. listina sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu prevziať,
 - 6.5.4. listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručенá okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- 6.6. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 6.7. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Rišňovciach, dňa 15.02.2023

V Rišňovciach, dňa 15.02.2023

Zamieňajúci č. 1 :

Zamieňajúci č. 2 :

Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec, starosta

Ing. Lenka Sollárová