

---

**Dodatok č. 1**  
**k Zámennej zmluve zo dňa 15.02.2023**

uzatvorený medzi :

---

**Zamieňajúcim č. 1 :**

Názov : **Obec Rišňovce**  
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, SR  
Zastúpený : Ing. Mário Machovec, starosta  
IČO : 00308404  
DIČ : 2021102886  
(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane jednej**

**a**

**Zamieňajúcim č. 2 / Povinný z vecného bremena :**

Meno a priezvisko : **Ing. Lenka Sollárová**  
Rodné priezvisko : Hruboňová  
Dátum narodenia :  
Štátne občianstvo : SVK/ Slovenské  
(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 2 a/alebo Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane druhej**

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

Meno a priezvisko : **Gustáv Hruboň**  
Rodné priezvisko : Hruboň  
Dátum narodenia :  
Rišňovce 351, SR  
Štátne občianstvo : SVK/ Slovenské  
a manželka  
Meno a priezvisko : **Jozefína Hruboňová**  
, SR  
Štátne občianstvo : SVK/ Slovenské  
(ďalej **spoločne** len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane tretej**

**za nasledovných podmienok :**

**1. Predmet dodatku**

**1.1.** Zmluvné strany dňa **15.02.2023** uzatvorili **Zámennú zmluvu**, ktorej predmetom je vzájomná zámena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.5. a 1.6. zmluvy vedených **Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor**, nachádzajúcim sa v **k.ú. Rišňovce** v rozsahu a za podmienok uvedených v predmetnom právnom úkone. Táto zmluva **nadobudla**

**účinnosť** dňa 16.02.2023 (ďalej aj len „**Zámenná zmluva**“). Oprávnený z vecného bremena **prehlasuje**, že **pristupuje** k Zámennej zmluve v zmysle a za podmienok uvedených v tomto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve.

- 1.2.** Titulom **uzatvorenej** Zámennej zmluvy je toho času na **Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor vedené vkladové konanie pod V 1316/2023.**
- 1.3.** Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor zo dňa 08.03.2023, číslo V 1316/2023-11 bolo **vkladové konanie prerušené a účastníci konania boli vyzvaní na odstránenie vytýkaných nedostatkov.**
- 1.4.** Z výpisu katastra nehnuteľností a v znení uzatvorenej Zámennej zmluvy **vyplýva**, že na Predmete zámeny 2 (špecifikovanej v bode 1.6. zmluvy) zapísanom na LV č. 584 pre k.ú. Rišňovce, **viazne ťarcha** :  
„Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. parc. reg. C KN č.1049/113 a rodinného domu s.č. 351 na parc. reg. C KN č. 1049/113 spolu v celosti v prospech Hruboň Gustáv r. Hruboň ( 21.4.1939 ) a Hruboňová Jozefína r. Paulenová ( 19.3.1941 ) podľa V 2568/12- 83/12, Zmluva o zrušení vecného bremena, V 6497/17-243/17“
- 1.4.** Zmluvné strany sa **v záujme odstránenia** vytýkaných nedostatkov **dohodli** na **uzatvorení** tohto **Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve**, ktorým sa :

---

**1.4.1. Na prvej strane zmluvy sa názov právneho úkonu mení a bude znieť nasledovne :**

„**Zámenná zmluva a Dohoda o zrušení vecného bremena**“

**1.4.2. Na druhej strane zmluvy sa preambula zmluvy spolu s účastníkmi v celosti mení a nahrádza novým znením nasledovne :**

”

---

**Zámenná zmluva a Dohoda o zrušení vecného bremena sú uzatvorené podľa § 151p, § 588, § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:**

---

**Zamieňajúcim č. 1 :**

Názov : **Obec Rišňovce**  
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, SR  
Zastúpený : Mgr. Mário Machovec, starosta  
IČO : 00308404  
DIČ : 2021102886  
(ďalej aj len „**Zamieňajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na jednej strane**

**a**

**Zamieňajúcim č. 2/ Povinný z vecného bremena :**

Meno a priezvisko : **Ing. Lenka Sollárová**  
Rodné priezvisko : Hruboňová  
Dátum narodenia :  
Miesto trvalého pobytu : 951 21, Rišňovce 768, SR  
Štátne občianstvo : SVK/ Slovenské  
(ďalej aj len „**Zamieňajúci č. 2** a/alebo **Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

a

**Oprávnený z vecného bremena :**

Meno a priezvisko : **Gustáv Hruboň**  
Rodné priezvisko : Hruboň  
Dátum narodenia :  
Miesto trvalého pobytu : 951 21, Rišňovce 351, SR  
Štátne občianstvo : SVK/ Slovenské

a manželka

Meno a priezvisko : **Jozefína Hruboňová**  
Rodné priezvisko : Paulenová  
Dátum narodenia :  
Miesto trvalého pobytu : 951 21, Rišňovce 351, SR  
Štátne občianstvo : SVK/ Slovenské

(ďalej **spoločne** len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane tretej

(ďalej **spoločne** aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)“

**1.4.3. bod 4.1. tejto zmluvy mení a bude znieť nasledovne :**

„4.1. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na **Predmete zámeny 2** toho času viazne :

„Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. parc. reg. C KN č.1049/113 a rodinného domu s.č. 351 na parc. reg. C KN č. 1049/113 spolu v celosti v prospech Hruboň Gustáv r. Hruboň ( 21.4.1939 ) a Hruboňová Jozefína r. Paulenová ( 19.3.1941 ) podľa V 2568/12- 83/12, Zmluva o zrušení vecného bremena, V 6497/17-243/17“

Zamieňajúci č. 2 ďalej **prehlasuje**, že toto **vecné bremeno na Predmete zámeny 2 - novovytvorenej parcele 1049/275 zanikne**, a to na **základe** čl. 6 Dohody o zrušení vecného bremena uzatvorenej Zamieňajúcim č. 2 ako povinným z vecného bremena na strane jednej a Oprávneným z vecného bremena na strane druhej. Zamieňajúci č. 1 má záujem **nadobudnúť** Predmet zámeny 2 nezaťažený predmetným vecným bremenom, ktorého výmaz zmluvné strany vykonajú v spoločne s povolením vkladu vl. práva (zámeny).

**1.4.4. za článok 5. Intabulácia vkladá nový článok „6. Dohoda o zrušení vecného bremena“, ktorý bude znieť nasledovne :**

”

**6. Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva**

6.1. Oprávnenému z vecného bremena Gustávovi Hruboňovi a jeho manželke Jozefíne Hruboňovej **bolo** v zmysle **Notárskej zápisnice N389/2012, NZ 16073/2012, NCRIs 16446/2012 zo dňa 07.05.2012**, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 25.05.2012 pod V 2568/12, **zriadené vecné bremeno :**

„Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. parc. reg. C KN č.1049/113 a rodinného domu s.č. 351 na parc. reg. C KN č. 1049/113 spolu v celosti v prospech Hruboň Gustáv r. Hruboň ( 21.4.1939 ) a Hruboňová Jozefína r. Paulenová ( 19.3.1941 ) podľa V 2568/12- 83/12, Zmluva o zrušení vecného bremena, V

- 6497/17-243/17“ (ďalej aj len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 6.2. Vecné bremeno **viazne na Nehnutel'nosti 2** (špecifikovanej v bode 1.3. zmluvy), **z ktorej odčlenením Geometrickým plánom** podľa bodu 1.4. tejto zmluvy vznikla **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 1049/275** (špecifikovaná v bode 1.6. zmluvy).
  - 6.3. V súvislosti s uzatvorením tejto Zámennej zmluvy sa **Oprávnený z vecného bremena a súčasne Povinný z vecného vzájomne dohodli, že bezodplatne zrušujú vecné bremeno zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena** (zriadené a špecifikované v bode 6.1. tejto zmluvy) **toho času zapísané v časti C: Ľarchy listu vlastníctva č. 584, a to výlučne v rozsahu novovytvorenej parcely C-KN č. 1049/275.**
  - 6.4. Na základe tejto zmluvy **zanikne vecné bremeno právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v rozsahu** novovytvorenej **parcely C-KN číslo 1049/275** (ako Predmet zámeny 2) **zriadené** v prospech **Oprávneného z vecného bremena** a toto bude **vymazané z katastra nehnuteľností.**
  - 6.5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena pre vylúčenie pochybností **prehlasujú, že po čiastočnom zrušení vecného bremena** (podľa bodu 6.3. a 6.4. tejto zmluvy), bude **vecné bremeno viaznuť na pôvodnej parcele C-KN č. 1049/113** (v rozsahu špecifikovanom podľa bodu 1.4.2.1. tejto zmluvy, tj. po zápise Geometrického plánu).
  - 6.6. Zmluvné strany sa **výslovne dohodli**, že vecné bremeno sa zrušuje **bezodplatne.**
  - 6.7. Vecné bremeno **zaniká** povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.“

**1.4.5. pôvodný článok 6. Záverečné ustanovenia sa v nadväznosti na bod 1.4.3 tohto Dodatku č. 1 prečíslováva a ako nový článok „7. Záverečné ustanovenia“ bude znieť nasledovne :**

”

**7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou** podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Obec Rišňovce sa **zaväzuje** túto zmluvu zverejniť do **3 pracovných dní** odo dňa uzavretia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na svojom webovom sídle : **www.risnovce.sk**
- 7.2. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších.
- 7.3. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 7.5. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa **záväzne dohodli** na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
  - 7.5.1. listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
  - 7.5.2. listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú okamihom, keď túto adresát prevezme,
  - 7.5.3. listina sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu

- prevziať,
- 7.5.4. listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
  - 7.6. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
  - 7.7. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
  - 7.8. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.“
- 

## **2. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 2.1. Tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve a Dohode o zrušení vecného bremena je **povinne zverejňovanou zmluvou** (právnym úkonom) podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a **nadobúda účinnosť** podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **dňom nasledujúcim** po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Obec Rišňovce sa **zaväzuje** tento Dodatok č. 1 zverejniť do **3 pracovných dní** odo dňa jeho uzavretia v Centrálnom registri zmlúv a na svojom webovom sídle : **www.risnovce.sk**
- 2.2. Všetky ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy a Dohody o zrušení vecného bremena, ktoré **nie sú** dotknuté týmto dodatkom **zostávajú** naďalej v platnosti.
- 2.3. Tento dodatok je **tvorí** súčasť Zámennej zmluvy a Dohody o zrušení vecného bremena.
- 2.4. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku **nie sú** celkom alebo čiastočne účinné alebo neskôr stratia účinnosť, **nie je** tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
- 2.6. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

- nasleduje strana podpisov -

- strana podpisov -

V Rišňovciach, dňa 24.03.2023

**Zamieňajúci č.1 :**

---

**Obec Rišňovce**  
**Mgr. Mário Machovec**  
starosta  
(úradne overený podpis)

V Rišňovciach, dňa 24.03.2023

**Oprávnený z vecného bremena :**

---

**Gustáv Hruboň**  
(úradne overený podpis)

V Rišňovciach, dňa 24.03.2023

**Zamieňajúci č. 2**  
**Povinný z vecného bremena :**

---

**Ing. Lenka Sollárová**  
(úradne overený podpis)

V Rišňovciach, dňa 24.3.2023

**Oprávnený z vecného bremena :**

---

**Jozefína Hruboňová**  
(úradne overený podpis)