

---

## Zmluva o výkone činnosti technického dozoru

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 zákona č. 519/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

---

### Objednávateľom :

Názov : **Obec Rišňovce**  
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, Slovenská republika  
IČO : 00 308 404  
DIČ : 2021102886  
V zastúpení : Mgr. Mário Machovec, starosta  
Bankové spojenie : Primabanka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 00008 6884 3002

(ďalej len ako „**objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

### Poskytovateľom :

Meno a priezvisko : **Ing. Kamil Perún - STAVBARIK**  
IČO : 35 092 475  
DIČ : 10 399 79 611  
Bankové spojenie : FIO banka, a.s.,  
IBAN : SK78 8330 0000 0028 0180 0912

Miesto trvalého pobytu : 951 21, Rišňovce 725, Slovenská republika  
Štátne občianstvo : SVK  
(ďalej len ako „**poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

### 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom tejto zmluvy je **záväzok poskytovateľa** zabezpečiť výkon technického dozoru pri príprave a realizácii stavby v zmysle stavebného povolenia špecifikovaná ako „**Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí v materskej škole v obci Rišňovce - výstavba nového objektu MŠ**“ (ďalej len ako „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy a **záväzok objednávateľa** zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle čl. 4 tejto zmluvy.

- 1.2. Realizácia stavby bola povolená na podklade Stavebného povolenia zo dňa 10.01.2020, právoplatné dňa 15.01.2020, vydaného Obcou Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušným stavebným úradom pod Č.j. 1071/2019-02-Vr (ďalej len ako „**Stavebné povolenie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.3. Objednávateľ je subjektom verejného práva, ktorý je investorom stavby podľa bodu 1.1. zmluvy, a to titulom Zmluvy o dielo zo dňa 10.12.2021, ktorú objednávateľ Obec Rišňovce na strane jednej uzatvoril so zhotoviteľom BAUMANN Nitra s.r.o., so sídlom Šenkovská 189,951 36 Lehota IČO: 47240768 v zastúpení Tomáš Zájec ako konateľ, na strane druhej (ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej aj len „**Zmluva o dielo**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.4. Poskytovateľ **prehlasuje**, že je fyzickou osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo technického smeru a súčasne najmenej 5 rokov praxe v odbore, v dôsledku čoho je poskytovateľ **oprávnený** zabezpečiť objednávatelovi výkon technického dozoru pri príprave a realizácii stavby podľa príslušných, na vec sa vzťahujúcich, všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **2. Rozsah a výkon technického dozoru**

2.1. Pri výkone technického dozoru sa **poskytovateľ zaväzuje najmä** :

- a. oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá je podkladom pre vydanie stavebného povolenia, a stavebným povolením vydaným stavebným úradom obce Nitrianske Hrnčiarovce,
- b. zastupovať objednávateľa pri rokovaniach so zhotoviteľom stavby,
- c. spolupracovať s autorským dozorom stavby,
- d. kontrolovať použité stavebné materiály a výrobky na stavbe a ich súlad s projektovou dokumentáciou,
- e. kontrolovať konštrukcie, ktoré budú v priebehu stavby zakryté,
- f. kontrolovať a preberať hotové časti diela,
- g. kontrolovať a odsúhlasovať odôvodnenosť vystavených faktúr,
- h. kontrolovať čerpanie finančných prostriedkov podľa Zmluvy o dielo,
- i. posudzovať objem navyiac a menej prác a ich nárokov podľa Zmluvy o dielo,
- j. kontrolovať harmonogram prác podľa harmonogramu v Zmluve o dielo,
- k. posudzovať požiadavky zhotoviteľa stavby na zmeny v závislosti na kvalitu a termín ukončenia diela
- l. vykonávať kontrolu riadneho vedenia stavebného denníka,
- m. zvolávať kontrolné dni a vyhotovovať z nich zápisy,
- n. informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré môžu narušiť priebeh realizácie stavby,
- o. udeľovať zhotoviteľovi stavby súhlas so zmenami a úpravami stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výkonu prác a podstatným spôsobom stavbu nemenia,
- p. sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a zoznam použitého materiálu,
- q. zabezpečiť riadne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so spísaním vád a nedorobkov odhalených kontrolou pri odovzdávaní stavby zhotoviteľom,

- r. kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov označených v preberacom a odovzdávacom protokole v dohodnutých termínoch.
- 2.2. Poskytovateľ je pri výkone technického dozoru **povinný** postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu technického dozoru, technickými normami, podľa projektovej dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré objednávateľ poskytovateľovi odovzdal, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná.
- 2.3. Pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodnú inak, poskytovateľ vykonáva technický dozor **1 x týždenne** a to priamo na mieste realizácie stavby.
- 2.4. Kontrolný deň, v rámci ktorého sa budú vyhodnocovať vykonané práce, je stanovený ako prvý pracovný deň (pondelok) nasledujúci po vykonaní technického dozoru podľa predchádzajúceho bodu zmluvy.
- 2.5. Objednávateľ sa **zaväzuje** poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon technického dozoru.

### **3. Doba výkonu technického dozoru**

- 3.1. Poskytovateľ sa **zaväzuje**, že technický dozor v rozsahu podľa tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre zhotovené dielo (stavbu).

### **4. Odmena a platobné podmienky**

- 4.1. **Odmena** poskytovateľa za výkon technického dozoru podľa čl. 2 tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy (čl. 3 tejto zmluvy) je určená paušálnou sumou **9 100,- EUR s DPH** (slovom: deväťtisícsto.- eur).
- 4.2. Objednávateľ sa **zaväzuje zaplatiť** odmenu poskytovateľa bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa vedený **FIO banke, a.s., číslo : SK78 8330 0000 0028 0180 0912**, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 4.3. Poskytovateľ **vyhlasuje**, že platobné miesto (*číslo účtu*) pre platbu odmeny určil objednávateľovi výhradne on, tento skontroloval a súhlasí s tým, aby objednávateľ zaplatil odmenu prípadne jej časti na uvedený bankový účet.
- 4.4. Poskytovateľ **vyhlasuje**, že zaplatenie odmeny na ním uvedený účet bude mať medzi zmluvnými stranami účinky riadneho a včasného splnenia záväzku objednávateľa na zaplatenie odmeny.
- 4.5. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma pripísaná na bankový účet poskytovateľa.

- 4.6. V prípade, že poskytovateľ **nevykonával** technický dozor v dňoch stanovených v bode 2.3. tejto zmluvy alebo v zmysle dohody zmluvných strán, objednávateľ má právo požadovať pomerné zníženie odmeny.
- 4.7. V prípade, ak táto zmluva zanikne postupom podľa čl. 6 tejto zmluvy skôr ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre zhotovené dielo (stavbu) má poskytovateľ nárok na odmenu v pomernej časti.

## **5. Zodpovednosť za škodu**

- 5.1. Poskytovateľ je **zodpovedný** za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením povinnosti vykonávať technický dozor s odbornou starostlivosťou a za podmienok stanovených touto zmluvou a/ alebo ak sa prehlásenie poskytovateľa podľa bodu 1.4. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 5.2. Poskytovateľ **nie je zodpovedný** za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím projektovej dokumentácie a ďalších podkladov prevzatých od objednávateľa, v prípade, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ich na nevhodnosť upozornil a objednávateľ trval na ich použití.

## **6. Zánik zmluvy**


- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a zaniká dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre zhotovené dielo (stavbu).
- 6.2. Túto zmluvu je možné ukončiť :
- a. dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou,
  - c. odstúpením od zmluvy.
- 6.3. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby v trvaní jeden (1) kalendárny mesiac.
- Výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.5. Od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému a/ alebo ústnemu upozorneniu poskytovateľ vykonáva technický dozor v rozpore s podmienkami stanovenými v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6.6. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov.
- 6.7. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy vyhotovené v písomnej forme bolo doručené druhej zmluvnej strane.

## 7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa : „[www.risnovce.sk](http://www.risnovce.sk)“.
- 7.2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 7.5. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 7.6. Účastníci zmluvy **prehlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7. Účastníci **prehlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a inými ustanoveniami zákona a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

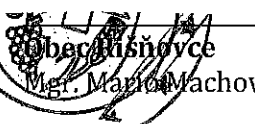
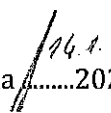
### Objednávateľ :

V Rišňovciach, dňa /...../.....2022



### Poskytovateľ :

V Rišňovciach, dňa /...../.....2022



Obec Rišňovce  
Mgr. Martin Machovec, starosta

Ing. Kamil Perún - STAVBARIK