

## Zmluva o nájme kultúrneho domu

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ:** OBEC Rišňovce  
**Sídlo:** 951 21 Rišňovce č. 259  
**Zastúpená:** Mgr. Mário Machovec  
**IČO:** 00308404  
**DIČ:** 2021102886  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra  
**Číslo účtu IBAN:** SK03 5600 0000 0008 6884 3002

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Jednota dôchodcov na Slovensku, Okresná organizácia Nitra  
**Sídlo:** Štefánikova 69, 949 01 Nitra  
**IČO:** 008970190401

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

### I. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Rišňovciach, súp. č. 259 v katastrálnom území obce Rišňovce.
- 2) Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to:
  - vestibul
  - sála
  - javisko
  - šatne
  - sociálne zariadenia
- 3) Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu za odplatu nájomcovi, ktorí ich preberá do užívania

### II. Účel a doba nájmu

- 1) Nájomca bude užívať prenajaté priestory výlučne za účelom zorganizovania Okresnej prehliadky speváckych súborov.
- 2) Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to dňa 31. júla 2022.

### **III. Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500,-- EUR
- 2) Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 2) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 3) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, predpisov hygienických a protipožiarňch .
- 5) Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
- 6) V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 4) Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Rišňovciach, dňa 20.07.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca