
Kúpna zmluva

Nehnutelnosti - Rišovce

Marec 2022

Kúpna zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúcim :

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce 259, SR
Zastúpený : Mgr. Mário Machovec, starosta
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
(ďalej aj len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Kupujúcim :

Meno a priezvisko : **Marek Nový**
Rodné priezvisko : **[REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia : **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo : **[REDAKOVANÉ]**
Trvalý pobyt : **[REDAKOVANÉ]**
Štátne občianstvo : **SVK/ Slovenské**
(ďalej aj len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Podľa údajov katastra nehnuteľností je **Predávajúci výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností** vedených na **Okresnom úrade Nitra, Katastrálny odbor**, pre obec Rišňovce, katastrálne územie Rišňovce, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1174 ako:

- 1.1.1. Parcela C-KN číslo 1049/191, druh pozemku: Záhrada, výmera 156 m²
 - 1.1.2. Parcela C-KN číslo 1049/221, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²
 - 1.1.3. Parcela C-KN číslo 1049/222, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²
 - 1.1.4. Parcela C-KN číslo 1049/223, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²
- (ďalej spoločne aj len „Nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. **Nehuteľnosť sa prevádza v celosti (1/1).** (ďalej aj len „Predmet prevodu“)

1.3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom Obce Rišňovce na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022, a to Uznesením č. 239/2022. Zápisnica a výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou **Obec Rišňovce** ako Predávajúci **predáva Marekovi Novému** ako Kupujúcemu **Predmet prevodu v celosti (1/1)** a súčasne **Marek Nový kupuje a nadobúda**

Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

- 2.2. **Predávajúci sa zaväzuje previesť** vlastnícke právo a **odovzdať** Predmet prevodu, **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť** kúpnu cenu a **prevziať** Predmet prevodu.
- 2.3. Zmluvné strany **berú na vedomie**, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Účelom tejto zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva Predávajúceho na Kupujúceho k Predmetu prevodu, ktorý **nie je** zaťažený žiadnym právom tretej osoby, ani iným obmedzením alebo vadou.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán, ako cena obvyklá v mieste a čase, a súčasne schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rišňovce ako predávajúceho.
- 3.2. Dohodou zmluvných strán je **kúpna cena** za **Predmet prevodu** vo výške **2.020,- EUR** (slovom: **dvatisícdvadsať** euro).
- 3.3. Po **vzájomnej dohode** zmluvných strán sa Kupujúci **zaväzuje zaplatiť** kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
 - 3.3.1. **kúpnu cenu** v celosti **2.020,- EUR** (slovom: **dvatisícdvadsať** euro) sa **Kupujúci zaväzuje zaplatiť** bezhotovostným prevodom **na bankový účet Predávajúceho** vedený vo Prima banke Slovensko, a.s., číslo: **SK03 5600 0000 0008 6884 3002**, a to v lehote do **3 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tejto zmluvy podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.
- 3.4. Predávajúci **vyhlasuje**, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určil Kupujúcemu výhradne on, tento skontroloval a súhlasí s tým, aby Kupujúci zaplatil kúpnu cenu na uvedený bankový účet.
- 3.5. Predávajúci **vyhlasuje**, že zaplatenie kúpnej ceny na ním uvedený bankový účet bude mať medzi zmluvnými stranami účinky riadneho a včasného splnenia záväzku Kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny.
- 3.6. Zmluvné strany sa **dohodli**, že v prípade, ak kúpna cena v celosti podľa tejto zmluvy nebude Kupujúcim uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci **prehlasuje**, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená, poznámky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby.
- 4.2. Predávajúci **prehlasuje**, že Predmet prevodu nie je a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správnym, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by Predávajúci dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s Predmetom prevodu; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3. Predávajúci **prehlasuje**, že voči nemu ako osobe neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by on dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.4. Predávajúci **prehlasuje**, že Kupujúceho oboznámil so všetkými jemu známymi vadami na Predmete prevodu, umožnil Kupujúcemu časovo neobmedzenú, opakovanú obhliadku Predmetu prevodu.
- 4.5. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Predmet prevodu sa považuje za Predávajúcim odovzdaný

a Kupujúcim prevzatý dňom doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvným stranám.

- 4.6. Zmluvné strany sa **dohodli**, že v prípade, ak Kupujúci nesplní svoj záväzok na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 3.3. tejto zmluvy riadne avčas, je Kupujúci **povinný zaplatiť** Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celej kúpnej ceny za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania, a to až do úplného splnenia svojho záväzku na úhradu kúpnej ceny. Kupujúci **prehlasuje**, že výška zmluvnej pokuty je primeraná zabezpečovanej povinnosti.

5. Intabulácia

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Katastrálny odbor, o jeho povolení.
- 5.2. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na Predmete prevodu, ktoré na Kupujúceho prechádza dňom odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany bez zbytočného odkladu až po úhrade celej kúpnej ceny podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a súčasne nákladov spojených s prevodom podľa bodu 5.5. tejto zmluvy.
- 5.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Predávajúci a Kupujúci sa **zaväzujú** bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.
- 5.5. Náklady spojené s vyhotovením tohto právneho úkonu a s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (notárske a správne poplatky) znáša v celom rozsahu výlučne Kupujúci, ktoré sa zaväzuje uhradiť na výzvu Predávajúceho.

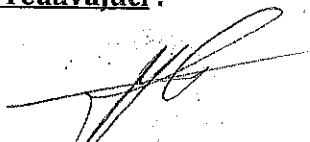
6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Rišňovce, ktorá sa **zaväzuje**, že **do 3** pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, **zverejní** túto zmluvu na svojom webovom sídle : **www.risnovce.sk**
- 6.2. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších.
- 6.3. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.5. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa **záväzne dohodli** na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
- 6.5.1. listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
- 6.5.2. listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú okamihom, keď túto adresát prevezme,
- 6.5.3. listina sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu prevziať,

- 5.4. listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:
- 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosiateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- 6.6. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 6.7. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Rišňovciach, dňa 23.03.2022


Predávajúci :



Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec
Starosta



Kupujúci :


Marek Nový

Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted] 2
túto listinu pred Obcou Rišňovce
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný/
..... Mgr. MARIO MACHOVEC
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
OP/Pasom
V Rišňovciach, dňa 23. 3. 2022
.....
osvedčujúci pracovník

