
Kúpna zmluva

Nehnutel'nosť - Rišňovce

Jún 2021

Kúpna zmluva je uzatvorená podľa § 588 a našl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúcim v 1. rade :

Meno a priezvisko : ██████████
Rodné priezvisko : ██████████
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : ██████████
Štátne občianstvo : ██████████
(ďalej aj len „Predávajúci v 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúcim v 2. rade :

Meno a priezvisko : ██████████
Rodné priezvisko : ██████████
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : ██████████
Štátne občianstvo : ██████████
(ďalej aj len „Predávajúci v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúcim v 3. rade :

Meno a priezvisko : ██████████
Rodné priezvisko : ██████████
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : ██████████
Štátne občianstvo : ██████████
(ďalej aj len „Predávajúci v 3. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne aj len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

spoločne na jednej strane

a

Kupujúcim :

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce 259, SR
Zastúpený : Mgr. Mário Machovec, starosta
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
(ďalej aj len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Podľa údajov katastra nehnuteľností sú **Predávajúci v 1. rade až 3. rade** (vrátane) **podielovými spoluvlastníkmi** (každý v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku, spolu 1/1) **nehnuteľnosti** vedenej na **Okresnom úrade Nitra, Katastrálny odbor**, pre obec **Rišňovce, katastrálne územie Rišňovce**, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 817** ako:
 - 1.1.1. Parcela registra "C" číslo 1057, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m² (ďalej aj len „**Predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom Obce Rišňovce na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021, a to Uznesením č. 196/2021. Zápisnica a výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] spoločne ako **Predávajúci predávajú Obci Rišňovce** ako **Kupujúcemu Predmet prevodu v celosti (1/1) a súčasne Obec Rišňovce kupuje a nadobúda** Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).
- 2.2. **Predávajúci sa zaväzuje** previesť vlastnícke právo a odovzdať Predmet prevodu, **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť** kúpnu cenu a prevziať Predmet prevodu.
- 2.3. Zmluvné strany **berú na vedomie**, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda **Kupujúci** na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva **Predávajúceho** na **Kupujúceho** k Predmetu prevodu, ktorý nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, ani iným obmedzením alebo vadou.
- 2.5. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Predmet prevodu sa prevádza na **Kupujúceho** so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza na Predmete prevodu.
- 2.6. **Kupujúci vyhlasuje**, že každé jedno vyhlásenie **Predávajúceho** je rozhodnou skutočnosťou pre uzatvorenie tejto zmluvy, teda **Kupujúci** má záujem uzatvoriť túto zmluvu len na základe pravdivých vyhlásení a informácií poskytnutých **Predávajúcim**. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie **Predávajúceho** ukáže ako nepravdivé, je **Kupujúci** oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a zmluvné strany sú povinné si vrátiť akékoľvek a všetky plnenia, ktoré titulom tejto zmluvy obdržali.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán, ako cena obvyklá v mieste a čase, ktorá zodpovedá skutočnému stavu nehnuteľnosti.
- 3.2. Dohodou zmluvných strán je **kúpna cena za Predmet prevodu** vo výške **1,- EUR** (slovom: **jedno euro**).
- 3.3. Po **vzájomnej dohode** zmluvných strán sa **Kupujúci zaväzuje zaplatiť** kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
 - 3.3.1. **kúpnu cenu** v celosti **1,- EUR** (slovom: **jedno euro**) sa **Kupujúci zaväzuje zaplatiť** bezhotovostným prevodom na **bankový účet** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo: [REDAKOVANÉ], a to v lehote do **5 kalendárnych dní** odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, **Kupujúcemu**.
- 3.4. **Predávajúci (spoločne) vyhlasuje**, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určil **Kupujúcemu** výhradne on, tento skontroloval a súhlasí s tým, aby **Kupujúci** zaplatil kúpnu cenu na uvedený bankový účet.
- 3.5. **Predávajúci (spoločne) vyhlasuje**, že zaplatenie kúpnej ceny na ním uvedený bankový účet bude mať medzi zmluvnými stranami účinky riadneho a včasného splnenia záväzku **Kupujúceho** na zaplatenie kúpnej ceny.

- 3.6. Zmluvné strany sa **dohodli**, že v prípade, ak kúpna cena v celosti podľa tejto zmluvy nebude Kupujúcim uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné si vrátiť akékoľvek a všetky plnenia, ktoré titulom tejto zmluvy obdržali.

4. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci **prehlasuje**, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, poznámky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby.
- 4.2. Predávajúci **prehlasuje**, že Predmet prevodu nie je a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správny, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by Predávajúci dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s Predmetom prevodu; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3. Predávajúci **prehlasuje**, že voči nemu ako osobe neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by on dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.4. Predávajúci **prehlasuje**, že Kupujúceho oboznámil so všetkými jemu známymi vadami na Predmete prevodu, umožnil Kupujúcemu časovo neobmedzenú, opakovanú obhliadku Predmetu prevodu.
- 4.5. Predávajúci sa **zaväzuje**, že Predmet prevodu odovzdá Kupujúcemu **najneskôr do 5** kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6. O odovzdaní Predmetu prevodu sa vykoná písomný zápis v dvoch vyhotoveniach.

5. Intabulácia

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Katastrálny odbor, o jeho povolení.
- 5.2. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na Predmete prevodu, ktoré na Kupujúceho prechádza dňom odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (listinne/ elektronicky) podajú zmluvné strany po uzatvorení tejto zmluvy.
- 5.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Predávajúci a Kupujúci sa **zaväzujú** bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.
- 5.5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (správne poplatky) znáša v celom rozsahu výlučne Kupujúci.

6. Záverečné ustanovenia

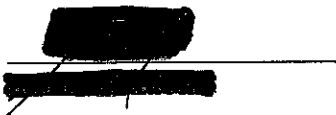
- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Rišňovce,

ktorá sa **zaväzuje**, že **do 3** pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, **zverejní** túto zmluvu na svojom webovom sídle : **www.risnovce.sk**

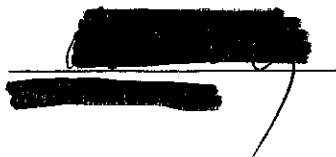
- 6.2. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších.
- 6.3. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.5. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa **záväzne dohodli** na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
 - 6.5.1. listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - 6.5.2. listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie okamihom, keď túto adresát prevezme,
 - 6.5.3. listina sa považuje za doručenie aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu prevziať,
 - 6.5.4. listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:
 - 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava,
 - 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
 - 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- 6.6. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 6.7. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Rišňovciach, dňa 28.06.2021

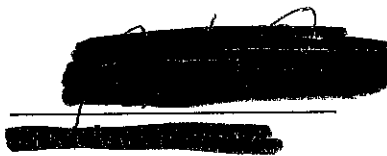
Predávajúci v 1. rade :



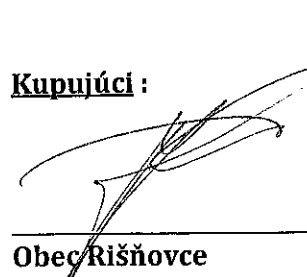
Predávajúci v 3. rade :



Predávajúci v 2. rade :



Kupujúci :



Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec
starosta

