
Zmluva o výkone činnosti technického dozoru

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 zákona č. 519/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľom :

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, Slovenská republika
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
V zastúpení : Mgr. Mário Machovec, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
IBAN SK03 5600 0000 0008 6884 3002

(ďalej len ako „**objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Poskytovateľom :

Meno a priezvisko : **Ing. Kamil Perún**
Rodné priezvisko : Perún
Dátum narodenia : 25.07.1980
Rodné číslo : 800725/8743
Miesto trvalého pobytu : 951 21, Rišňovce 725, Slovenská republika
Štátne občianstvo : SVK
(ďalej len ako „**poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **záväzok poskytovateľa** zabezpečiť výkon stavebného dozoru pri príprave a realizácii stavby v zmysle rozhodnutia OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie špecifikovaná ako „ Rozšírenie ČOV Rišňovce “ (ďalej len ako „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy a **záväzok objednávateľa** zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle čl. 4 tejto zmluvy.
- 1.2. Realizácia stavby bola povolená na podklade rozhodnutia zo dňa 24.09.2018, právoplatné dňa 25.10.2018, vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné

prostredie ako príslušným úradom pod č. OU-NR-OSZP3-2018/020729-05/F28 (ďalej len ako „**rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 1.3. Objednávateľ je subjektom verejného práva, ktorý je investorom stavby podľa bodu 1.1. zmluvy, a to titulom Zmluvy o dielo zo dňa 01.10.2019, ktorú objednávateľ Obec Rišňovce na strane jednej uzatvoril so zhotoviteľom FERRMONT, a.s., so sídlom 020 01 Púchov, Trenčianska 1320/89, IČO: 31 619 916 v zastúpení Ing. Tomáš Focko, člen predstavenstva a osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných, Ing. Juraj Rutzký, člen predstavenstva a osoba oprávnená konať vo veciach technických, na strane druhej (ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej aj len „**Zmluva o dielo**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.4. Poskytovateľ **prehlasuje**, že je fyzickou osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo technického smeru a súčasne najmenej 5 rokov praxe v odbore, v dôsledku čoho je poskytovateľ **oprávnený** zabezpečiť objednávateľovi výkon stavebného dozoru pri príprave a realizácii stavby podľa príslušných, na vec sa vzťahujúcich, všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Rozsah a výkon stavebného dozoru

2.1. Pri výkone technického dozoru sa **poskytovateľ zaväzuje najmä** :

- a. oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá je podkladom pre vydanie rozhodnutia, a samotným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- b. zastupovať objednávateľa pri rokovaniach so zhotoviteľom stavby,
- c. spolupracovať s autorským dozorom stavby,
- d. kontrolovať použité stavebné materiály a výrobky na stavbe a ich súlad s projektovou dokumentáciou,
- e. kontrolovať konštrukcie, ktoré budú v priebehu stavby zakryté,
- f. kontrolovať a preberať hotové časti diela,
- g. kontrolovať a odsúhlasovať odôvodnenosť vystavených faktúr,
- h. kontrolovať čerpanie finančných prostriedkov podľa Zmluvy o dielo,
- i. posudzovať objem navyšiac a menej prác a ich nárokov podľa Zmluvy o dielo,
- j. kontrolovať harmonogram prác podľa harmonogramu v Zmluve o dielo,
- k. posudzovať požiadavky zhotoviteľa stavby na zmeny v závislosti na kvalitu a termín ukončenia diela
- l. vykonávať kontrolu riadneho vedenia stavebného denníka,
- m. zvolávať kontrolné dni a vyhotovovať z nich zápisy,
- n. informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré môžu narušiť priebeh realizácie stavby,
- o. udeľovať zhotoviteľovi stavby súhlas so zmenami a úpravami stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výkonu prác a podstatným spôsobom stavbu nemenia,
- p. sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a zoznam použitého materiálu,
- q. zabezpečiť riadne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so spísaním väd a nedorobkov odhalených kontrolou pri odovzdaní stavby zhotoviteľom,

- r. kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov označených v preberacom a odovzdávacom protokole v dohodnutých termínoch.
- 2.2. Poskytovateľ je pri výkone stavebného dozoru **povinný** postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu stavebného dozoru, technickými normami, podľa projektovej dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré objednávateľ poskytovateľovi odovzdal, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná.
- 2.3. Pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodnú inak, poskytovateľ vykonáva stavebný dozor vždy **prvú a tretiu sobotu príslušného kalendárneho mesiaca**, a to priamo na mieste realizácie stavbe. Poskytovateľ vykoná stavebný dozor po prvýkrát **02.11.2019**.
- 2.4. Kontrolný deň, v rámci ktorého sa budú vyhodnocovať vykonané práce, je stanovený ako prvý pracovný deň (pondelok) nasledujúci po vykonaní stavebného dozoru podľa predchádzajúceho bodu zmluvy resp. podľa dohody s dodávateľom.
- 2.5. Objednávateľ sa **zaväzuje** poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon stavebného dozoru.

3. Doba výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Poskytovateľ sa **zaväzuje**, že stavebný dozor v rozsahu podľa tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre zhotovené dielo (stavbu).

4. Odmena a platobné podmienky

- 4.1. **Odmena** poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa čl. 2 tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy (čl. 3 tejto zmluvy) je určená paušálnou sumou **3.600,- EUR s DPH** (slovom: tritisícšesťsto eur).
- 4.2. Objednávateľ sa **zaväzuje zaplatiť** odmenu poskytovateľa bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo : SK95 7500 0000 0040 1970 9085, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre zhotovené dielo (stavbu).
- 4.3. Poskytovateľ **vyhlasuje**, že platobné miesto (*číslo účtu*) pre platbu odmeny určil objednávateľovi výhradne on, tento skontroloval a súhlasí s tým, aby objednávateľ zaplatil odmenu prípadne jej časti na uvedený bankový účet.
- 4.4. Poskytovateľ **vyhlasuje**, že zaplatenie odmeny na ním uvedený účet bude mať medzi zmluvnými stranami účinky riadneho a včasného splnenia záväzku objednávateľa na zaplatenie odmeny.
- 4.5. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma pripísaná na bankový účet poskytovateľa.

4.6. V prípade, že poskytovateľ **nevykonával** stavebný dozor v dňoch stanovených v bode 2.3. tejto zmluvy alebo v zmysle dohody zmluvných strán, objednávateľ má právo požadovať pomerné zníženie odmeny.

4.7. V prípade, ak táto zmluva zanikne postupom podľa čl. 6 tejto zmluvy skôr ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre zhotovené dielo (stavbu) má poskytovateľ nárok na odmenu v pomernej časti.

5. Zodpovednosť za škodu

5.1. Poskytovateľ **je zodpovedný** za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením povinnosti vykonávať stavebný dozor s odbornou starostlivosťou a za podmienok stanovených touto zmluvou a/ alebo ak sa prehlásenie poskytovateľa podľa bodu 1.4. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

5.2. Poskytovateľ **nie je zodpovedný** za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím projektovej dokumentácie a ďalších podkladov prevzatých od objednávateľa, v prípade, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ich na nevhodnosť upozornil a objednávateľ trval na ich použití.

6. Zánik zmluvy

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a zaniká dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre zhotovené dielo (stavbu).

6.2. Túto zmluvu je možné ukončiť :

- a. dohodou zmluvných strán,
- b. výpoveďou,
- c. odstúpením od zmluvy.

6.3. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu.

6.4. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby v trvaní jeden (1) kalendárny mesiac.

Výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.5. Od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému a/ alebo ústnemu upozorneniu poskytovateľ vykonáva technický dozor v rozpore s podmienkami stanovenými v čl. 2 tejto zmluvy.

6.6. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov.

6.7. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy vyhotovené v písomnej forme bolo doručené druhej zmluvnej strane.

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa : „www.risnovce.sk“.
- 7.2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 7.5. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 7.6. Účastníci zmluvy **prehlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7. Účastníci **prehlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a inými ustanoveniami zákona a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ :

V Rišňovciach, dňa 15.11.2019



Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec, starosta



Poskytovateľ :

V Rišňovciach, dňa 15.11.2019



Ing. Kamil Perún