

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Obec Rišňovce v zastúpení starostom obce - **Mgr. Mário Machovec**  
IČO: 00 308 404

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „*predávajúci*“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Emília Podušelová**

Rodné priezvisko: **Rogoňová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **951 21 Rišňovce** [REDAKOVANÉ]

OP č.: [REDAKOVANÉ]

Rodinný stav: **vydatá**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „*kupujúci*“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom na LV č. 1174, vedený Správou katastra Nitra, okres Nitra, obec Rišňovce, katastrálne územie Rišňovce a to:

- pozemok par. č. 1626/2, druh pozemku - **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 35 m<sup>2</sup>,

**Celková výmera predávaného pozemku je 35 m<sup>2</sup>.**

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“)

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcu a súčasne prejav vôle kupujúcej túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva, **vo vlastníckom podiele 1/1.**
- 3) Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce **uznesením č. 264/2018 zo dňa 3.októbra 2018 na svojom 25. zasadnutí.**

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

## III.

### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť – pozemok o výmere 35 m<sup>2</sup> na základe Uznesenia č.264/2018 z 25. zasadnutia OZ obce Rišňovce konaného dňa 3.októbra 2018 za sumu 8,00 EUR / m<sup>2</sup>. **Celková kúpna suma je 280,00 EUR, slovom: Dvestoosemdesiat EUR,** ktorú kupujúca uhradí na účet obce pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.
- 2) Kupujúca nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vklad na Správu katastra Nitra hradí kupujúca.
- 4) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania sumy na b.ú. predávajúceho.

#### IV.

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

#### V.

##### **Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou, či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

#### VI.


##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako

posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (podľa počtu účastníkov, vyplývajúce zo zákona pre vklad na správu katastra + 2 vyhotovenia navyše pre potreby účastníkov zmluvy) sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.


V Rišňovciach, dňa 19. 12. 2018

  
Obec Rišňovce  
v zastúpení starostom obce  
Mgr. Mário Machovec  
predávajúci



Podľa knihy na osvedčovanie č. 699/2018  
túto listinu pred Obcou Rišňovce  
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný/  
Mgr. Mário Machovec  
bytom Rišňovce  
rodné číslo [redacted]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
OP/Pasom [redacted]  
V Rišňovciach, dňa 19. 12. 2018  
osvedčujúci pracovník



  
Emília Podušelová, rod. Rogoňová  
kupujúca