

**ZMLUVA O DIELO č. VR/R/1/105/2018**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ**

Obchodné meno:	<b>Obec Rišňovce</b>
Adresa:	951 21 Rišňovce 259
IČO:	00 308 404
DIČ:	2021102886
štatutárny orgán:	obecné zastupiteľstvo
zastúpené:	<b>Karol Laboš</b> , starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvy:	Karol Laboš
Vo veciach technických:	Karol Laboš
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
č. účtu: IBAN	SK03 5600 0000 0008 6884 3002
Číslo telefónu:	+421 377828108
E-mail:	<a href="mailto:obecrisnovce@gmail.com">obecrisnovce@gmail.com</a>

/ďalej len: objednávateľ/

a

**1.2. Zhotoviteľ**

**1.3. Zhotoviteľ**

Obchodné meno:	<b>AGS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Priemyselná 14, 971 01 Prievidza
IČO:	316 183 75
DIČ:	2020 468 538
IČ DPH:	SK2020 468 538
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro., vložka č. 2854/R	
štatutárny orgán:	predstavenstvo
zastúpené:	Pavel Milata, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Prievidza
SWIFT:	SUBASKBC
IBAN:	SK73 0200 0000 0020 7857 8653
Oprávnený jednať vo veciach zmluvy:	Milan Feješ, výkonný riaditeľ
Vo veciach technických:	Ing. Jozef Pálesch, výrobný námestník
Číslo telefónu:	+421905723167, +421905868814
e-mail:	<a href="mailto:agspd@stonline.sk">agspd@stonline.sk</a>

/ďalej len: zhotoviteľ/

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len "zmluva"), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu a za podmienok vymedzených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje k prevzatíu riadne vykonaného diela a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy a predmet plnenia**

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo špecifikované v bode 2.2 čl. II tejto Zmluvy a záväzok objednávateľa za riadne a včas vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, a to

názov Stavby : **Zateplenie budovy pošty**

miesto Stavby: **k.ú. RIŠŇOVCE, obec Rišňovce**

Jedná sa o realizáciu stavebných a montážnych prác stavby v rozsahu a zložení podľa výkazu výmer predloženého objednávateľom.

2.3 Účelom tejto zmluvy je zhotovenie diela **Zateplenie budovy pošty** pre objednávateľa.

2.4 Špecifikácia jednotlivých čiastkových prác, ktorých vykonaním zhotoviteľ zhotoví dielo, je stanovená v cenovej ponuke zhotoviteľa( rozpočtu) č.1/2018 zo dňa 14.2.2018, v ktorej sú zahrnuté všetky práce a náklady spojené s vlastnou realizáciou diela. Cenová ponuka (rozpočet) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a slúži ako podklad pre prípadné práce navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.

2.5 Podklady odovzdané objednávateľom sú súčasťou obchodného tajomstva. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepoužije tieto podklady k inému účelu, ako je predmet zmluvy a predmet plnenia, ani žiadnym iným spôsobom zverejnení tieto podklady.

2.6 Dielo môže byť dodatočne špecifikované objednávateľom. Prevedenie doplnenia, spresnenia alebo zmeny predmetu plnenia, resp. diela bude vykonané iba na základe písomných dodatkov tejto zmluvy.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odovzdaných podkladov a všeobecne platných záväzných noriem a predpisov (ďalej len "STN") tak, aby slúžilo k určenému účelu. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje vykonať za dohodnutých podmienok také práce, ktoré vyplývajú z požiadaviek objednávateľa v priebehu výstavby. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje používať len vhodné stavebné výrobky v zmysle ustanovenia zákona číslo 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení zmien a dodatkov v nadväznosti na ustanovenie § 43f Stavebného zákona.

### **Článok III. Doba plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať dielo včas a riadne tak, ako je stanovené v článku II. tejto zmluvy a to:

**Termín začatia prác: 04/2018**

**Termín ukončenia prác : 06/2018**

Čiastkové termíny vykonania jednotlivých čiastkových prác sú stanovené a zapísané po dohode so stavbyvedúcim zhotoviteľa a dozorom objednávateľa v stavebnom denníku a zhotoviteľ je povinný tieto plniť v zmysle dohody.

3.2 Zhotoviteľ je povinný práce prerušiť na základe rozhodnutia objednávateľa v prípade zmeny špecifikácie diela, chybného plnenia diela alebo rozhodnutia kontrolných orgánov. Obidve strany sú potom zaviazané uzatvoriť dohodu o prípadnej zmene diela a podmienok jeho prevedenia.

3.3 Omeškanie zhotoviteľa z dôvodu zavineného objednávateľom alebo nepriaznivých klimatických podmienok sa nepovažuje za omeškanie zhotoviteľa. Termín ukončenia sa v tomto prípade zhotoviteľovi predlžuje o dobu trvania takéhoto omeškania zapísaného v stavebnom denníku.

### **Článok IV. Cena diela**

4.1 Zmluvná cena bez DPH za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je určená konečným a záväzným rozpočtom zhotoviteľa na sumu vo výške:

**36.151,43,- €**

Položkový rozpočet je prílohou tejto zmluvy a tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Zhotoviteľ určil cenu na základe výkazu výmer objednávateľa. Ak vznikne potreba navyiac prác, ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer predloženého objednávateľom a nie sú predmetom diela, zhotoviteľ tieto zhotoví a objednávateľ tieto uhradí len na základe podpísaného dodatku ku zmluve. Prípadná zmena ceny bude riešená dodatkom k tejto zmluve.

- 4.2 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude fakturovaná mesačne na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach. Zhotoviteľ predloží zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác k 27. dňu v príslušnom mesiaci na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa – dozorovi stavby. Po odsúhlasení zisťovacích protokolov dozorom stavby môže byť zhotoviteľom faktúra zaslaná k úhrade. Dozor stavby je povinný schváliť resp. spripomienkovať súpis prác do 3 dní od ich doručenia.
- 5.2 Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti faktúry v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení a ďalej:
- číslo zmluvy, názov stavby a obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje
  - súpis vykonaných prác odsúhlasený dozorom stavby, zhotoviteľ môže fakturovať len skutočne vykonané a odsúhlasené práce
- 5.3 Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho k prepracovaniu v lehote splatnosti. Pri vrátení faktúry objednávateľ uvedie dôvody jeho vrátenia. Po doručení opravenej alebo novo vystavenej faktúry plyní nová lehota splatnosti.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po riadnom písomnom schválení súpisov vykonaných prác po vecnej stránke zástupcom objednávateľa v zmysle bodu 5.1. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou. Splatosť faktúry začína plynúť dňom jej doručenia.
- 5.6 Faktúry budú uhradené postupne v súlade s ustanoveniami tohto článku a príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, max. do výšky 95% s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšok ceny (nevyplatených 5 %) objednávateľ zadrží (ďalej len „zádržné“) a uhradí nasledovne: 5% po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení väd a nedorobkov. Objávateľ uhradí zádržné na základe výzvy zhotoviteľa do 30 dní.

#### **Článok VI. Oprávnenie k rokovaniu**

- 6.1 Okrem osôb uvedených v čl. I sú oprávnení rokovať (nie konať) o dohodách zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkoch (prejednať zmeny, úpravy a prípadne doplnky, ktoré v priebehu plnenia diela nastanú):
- za objednávateľa:
  - za zhotoviteľa:

#### **Článok VII. Spôsob vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa podmienok tejto zmluvy, t.j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v požadovanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení zmien a dodatkov a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami stavebného povolenia. To isté sa vzťahuje i na výrobky použité pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá a ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 7.2 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi, najneskôr pri odovzdávke staveniska, projektovú dokumentáciu v tlačenej a elektronickej forme ( otvorený formát dwg ).

- 7.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje pozvať objednávateľa ku kontrole prevedených stavebných činností, ktorých kvalitu nie je možné skontrolovať po ukončení diela. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa 2 pracovné dni vopred.
- 7.4 Pokiaľ objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s projektovou dokumentáciou, stavebným denníkom a platnými normami, nariadi zhotoviteľovi okamžité odstránenie takto vykonaných prác na vlastné náklady a zhotoviteľ je povinný toto bezodkladne vykonať.
- 7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela. V prípade, porušenia tohto ustanovenia, znáša zhotoviteľ všetky právne následky vrátane sankcií s tým spojených.
- 7.6 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov v zmysle platných právnych predpisov, ktorí vykonávajú práce v zmysle tejto zmluvy a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní na stavbe nosiť ochranné pracovné prilby, reflexné vesty a ďalšie potrebné ochranné pracovné pomôcky. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nebudú nosiť ochranné pracovné prilby, reflexné vesty a ďalšie ochranné pracovné pomôcky, nebudú zo strany objednávateľa vpustení na pracovisko a zhotoviteľ zaplatí za každú osobu pokutu vo výške 50,-€.

Na stavenisku je prísny zákaz požívania a držania alkoholických nápojov. Za toto porušenie bude pracovníkovi, u ktorého sa zistí požitie alebo držba alkoholických nápojov zakázaný trvalý vstup na pracovisko a zhotoviteľovi bude uložená pokuta vo výške 100,-€ za každú osobu, u ktorej sa zistí požitie alebo držba alkoholických nápojov.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v zmysle Vyhlášky č. 378/1992 Zb. a riadne do neho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy a vykonávanie diela. Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby pre oprávnené osoby objednávateľa. Oprávnené osoby objednávateľa sú oprávnené kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený v dvoch kópiách. Na každý zápis v stavebnom denníku je zmluvná strana, na ktorú je zápis smerovaný, povinná vyjadriť sa do troch pracovných dní. Pokiaľ tak neurobí v uvedenej lehote považuje sa to za súhlasné stanovisko.

Po skončení stavby bude stavebný denník archivovaný u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný, v prípade, že by bol stavebný denník potrebný pre ďalšie úkony aj po ukončení stavby vydať tento objednávateľovi do 2 dní od písomnej výzvy.

- 7.8 Zodpovedný a oboznámený zástupca zhotoviteľa, ktorý je oprávnený okamžite prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, je povinný sa zúčastňovať na koordinačných poradách, ktoré sa budú konať podľa potreby, min. 1x za dva týždne. Na všetkých rokovaníach budú spísané zápisnice zástupcom objednávateľa – stavebným dozom, ktoré podpíšu všetci prítomní účastníci.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný sústreďovať odpad, ktorý vzniká jeho činnosťou na stavbe, na vyhradenom mieste určenom objednávateľom a tento po ukončení prác následne zlikvidovať na vlastné náklady.

#### **Článok VIII.**

#### **Vykonanie diela, vady diela, záruka a zodpovednosť za škody**

- 8.1 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela bez vád a nedorobkov, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom
- 8.2 Práce budú považované za ukončené po ich odovzdaní objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podpísaného dozom stavby a zástupcom objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie prác 2 dni pred ich odovzdaním.
- 8.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí prác so súpisom vád a nedorobkov s určením termínu ich odstránenia.

- 8.5 Záručná doba je stanovená na dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v dobe jeho odovzdania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdí dozor stavby zápisom v zápise o odovzdaní a prevzatí prác.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po písomnom oznámení objednávateľa reagovať na reklamované vady. V prípade, že na oznámenie (reklamáciu) nebude v uvedenej lehote reagovať alebo nedodrží termín nástupu na odstránenie reklamovaných väd, ako aj v prípade neodstránenia reklamovaných väd v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo:
- uplatniť proti zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 8.9. písm. c) tejto zmluvy
  - zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd na náklady zhotoviteľa
- 8.9 Účastníci zmluvných strán sa zaväzujú za nasledujúce porušenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zaplatiť nasledovne stanovené zmluvné pokuty alebo zmluvne dohodnuté úroky z omeškania:
- a) v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvne dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania,
  - b) zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za každý deň omeškania s plnením termínu stanoveného v zmysle čl. III zmluvy alebo s plnením čiastkového termínu stanoveného v stavebnom denníku zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny prác
  - c) Pri vadách reklamovaných objednávateľom počas záručných lehôt ak nebude na reklamáciu zhotoviteľ reagovať, nenastúpi na jej odstránenie alebo ju neodstráni v dohodnutom termíne podľa bodu 8.8 zmluvy môže si objednávateľ uplatniť proti zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každú vadu a nedorobok takto neodstránenú zhotoviteľom a zároveň za každý deň omeškania s odstránením tejto vady alebo nedorobku.
- Objednávateľ má právo vzniknutú zmluvnú pokutu jednostranne započítať s vystavenými faktúrami zhotoviteľa za vykonané práce realizované na diele.
- 8.10 Objednávateľ a zhotoviteľ nesú zodpovednosť za škody, ktoré vznikli v priebehu realizácie diela podľa miery zavinenia.

#### **Článok IX.** **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Jej platnosť končí splnením všetkých záväzkov obidvoch strán. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie sankcií v prípade porušenia povinností zmluvnými stranami.
- 9.2 Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov. Táto zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a rozhodným právom je vždy právo Slovenskej republiky. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva vyplývajúce jej z tejto zmluvy na tretie osoby bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním.
- 9.5 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom alebo doručiť osobne prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.

- 9.6 Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán bez ohľadu na to, či u niektorej zo strán tejto zmluvy došlo k premene, zlúčeniu, splynutiu alebo rozdeleniu alebo k prevodu väčšiny vlastníckych podielov na inú spoločnosť resp. k inej právnej skutočnosti, ktorý má ekvivalentný účinok.
- 9.7 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 9.8 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť alebo iný doklad podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručení dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v zmluve uvedené nasledujúce prílohy:  
- Položkový rozpočet  
- Projektová dokumentácia stavby Zateplenie budovy pošty
- 9.10 Táto zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho objednávateľ obdrží (1) podpísaný rovnopis a zhotoviteľ (1) podpísaný rovnopis.
- 9.11 Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a ako osoby oprávnené zaväzovať zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Rišňovciach, dňa 23.03.2018

objednávateľ

Obec Rišňovce

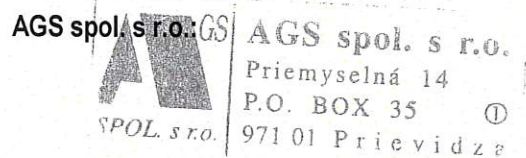


*Karol Laboš*

Karol Laboš |  
starosta

V Prievidzi, dňa 23.03.2018

zhotoviteľ:



*Pavel Milata*  
Pavel Milata  
konateľ