

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Rišňovce**  
sídlo: 951 21 Rišňovce 259  
IČO : 00308404  
DIČ : 2021102886  
zastúpená Karolom Labošom, starostom obce  
bankové spojenie: SK03 5600 0000 0008 6884 3002  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

**Kupujúci:** **Jozef Zeman, rod. Zeman**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: 951 21 Rišňovce [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: SR  
a manželka  
**Jana Zemanová, rod. Hrubiznová**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: 951 21 Rišňovce [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

## II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci z tejto zmluvy je oprávneným a výlučným vlastníkom vo výške podielu 1/1 nehnuteľností zapísanej na LV č. 1174, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres Nitra, obec Rišňovce, katastrálne územie Rišňovce, a to:
  - parcela registra „C“ č. 1107 vo výmere 187 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia;
2. Na základe vypracovaného Geometrického plánu č. 182/2018, zo dňa 06.06.2018, na oddelenie pozemku parc. č. 1107/2, ktorý:
  - vyhotovil GEO NITRA, s.r.o., so sídlom 951 04 Malý Lapáš 199;
  - autorizačne overil Ing. Marek Blaško, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 06.06.2018;
  - Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor úradne overil dňa 13.06.2018 pod. č. 1341/2018-Ing. Rudolf Szombath, čím boli z pôvodnej parcely č. 1107 vytvorené nové parcely registra „C“:  
parc. č. 1107/1 vo výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia;

**parc. č. 1107/2 vo výmere 109 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.**

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce na svojom zasadnutí dňa 30. mája 2018 schválilo uznesením č. 244/2018 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce- **parcela registra „C“ č. 1107/2 vo výmere 109 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 1107 vo výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1174 vo vlastníctve obce Rišňovce, katastrálne územie Rišňovce. Kupujúcimi sú **Jozef Zeman**, rod. Zeman, nar.: [REDAKOVANÉ] a manželka **Jana Zemanová**, rod. Hrubiznová, nar.: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom 951 21 Rišňovce [REDAKOVANÉ].  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaná parcela je pre Obec Rišňovce neupotrebitelná a susedí s pozemkom Jozefa Zemana a jeho manželky Jany Zemanovej.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 9, za hlasovalo 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov.

Výpis uznesenia č. 244/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy a prílohu Návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim **novú parcelu registra „C“ č. 1107/2 vo výmere 109 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría** (čl. II ods. 2 tejto zmluvy) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
2. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novú parcelu registra „C“ č. 1107/2 vo výmere 109 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.

### IV.

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle všeobecných právnych predpisov o cene dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy v celkovej sume 872,- EUR slovom: osemstosedemdesiatdva eur (ďalej len „kúpna cena“), a to bezpodmienečne po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### V.

#### Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav kúpy je im známy a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

## VI.

### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal/nepredá, nedaroval/nedaruje a ani iným spôsobom nepreviedol/neprevedie na tretiu osobu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na novej parcele, bližšie špecifikovanej v článku II ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k novej parcele z predávajúcich na kupujúcich z tejto zmluvy v plnej výške znášajú kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podajú kupujúci po podpise tejto zmluvy a súčasťou návrhu na vklad bude aj Geometrický plán č. 182/2018.
4. Kupujúci v zmysle ustanovení § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní obnoviť pôvodný stav a navzájom si vrátiť všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou už prijali.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníckych práv kupujúcimi

1. Po povolení vkladu Okresným úradom Nitra, možno na prevádzanú nehnuteľnosť – novú parcelu bližšie špecifikovanú v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy zapísať nasledovne:  
**v časti A LV: bez zmeny**  
**v časti B LV: Jozef Zeman**, rod. Zeman a manželka **Jana Zemanová**, rod. Hrubiznová,  
951 21 Rišňovce, SR  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
spoluvlastnícky podiel: 1/1  
**v časti C LV: bez zmeny**

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Každý z účastníkov dostane po jednom rovnopise a 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania s Návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že táto zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná vôľnosť nebola pritom obmedzená a právny úkon bol urobený v prepísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Rišňovce,

dňa 25. 7. 2018

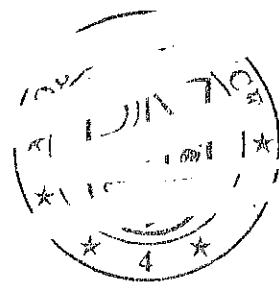
Rišňovce,

dňa 25. 7. 2018

.....  
*Karol Laboš*

predávajúci  
**Obec Rišňovce**  
 zastúpená

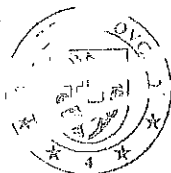
**Karolom Labošom, starostom obce**



.....  
*Jozef Zeman*

kupujúci  
**Jozef Zeman**

Podľa knihy na osvedčovanie č. 391/2018  
 túto listinu pred Obcou Rišňovce  
 vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný/  
*Karol Laboš*  
 bytom *Mamora*  
 rodné číslo .....  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 OP/Pasom .....  
 V Rišňovciach, dňa 25. 7. 2018  
 osvedčujúci pracovník



.....  
*Jana Zemanová*

kupujúca  
**Jana Zemanová**