

KÚPNA ZMLUVA
č. CPNR-ON-2016/006077-009

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“) medzi:

Predávajúcim: Slovenská republika, zast. Ministerstvom vnútra SR
Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Robert Pintér – generálny riaditeľ Sekcie hnuteľného a
nehnuteľného majetku na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-
2016/000623-189, zo dňa 03.11.2016
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Rišňovce
Rišňovce 259, 951 21 Rišňovce
V zastúpení: Karol Laboš – starosta obce Rišňovce
IČO: 00308404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002
(ďalej len „kupujúci“;
predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaného na **liste vlastníctva č. 1093**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rišňovce, obec Rišňovce, okres Nitra a to:
 - **Objekt – studňa**, súpisné č. 195, postavenej na parcele reg. „C KN“ č. 380/5, v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - **pozemok** – parcela reg. „C KN“ č. 380/5, spolu s príslušenstvom (oplotenie) podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. III, bod 1, vo výmere 126 m², ako zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - **pozemok** - parcela reg. „C KN“ č. 380/8, vo výmere 2953 m², ako zastavané plochy a nádvoria, vytvorený odčlenením na základe geometrického plánu č. 18/2016, spoločnosťou GEOPLÁN ROŽŇAVA s. r. o, so sídlom Šafárikova č. 116, Rožňava, IČO: 31723748, schváleného katastrálnym odborom, Okresného úradu Nitra dňa 23.05.2016, pod č. 895/2016 z parcely registra C KN č. 380/1. (ďalej „len predmet zmluvy“).

[Handwritten signature]

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPNR-ON-2016/006077-005 zo dňa 28.06.2016, ktoré bolo vydané generálnym riaditeľom sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode. 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Účel využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre ochranu zdravia obyvateľstva obce Rišňovce a to zásobovaním obce pitnou vodou.
2. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok III. Kúpna cena, splatnosť a úhrada

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 22.600,00 € (slovom: dvadsaťdvatisícšesťsto eur), ktorá bola stanovená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, na základe znaleckého posudku č. 158/2016 – Ing. Peter Martiška, so sídlom Počašie č. 1176/63, 951 Lužianky, zo dňa 08.08.2016.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 2, písm. a) v spojení s ustanovením § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z vo výške **2.260,00 €** (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).

3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle §11 ods. 1, zákona 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od zmluvy pričom za platbu predávajúci považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na svoj účet.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpna zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rišňovce č. 119/2016 zo dňa 08. júla 2016.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom podľa tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu. Ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci katastrálnemu odboru, Okresného úradu Nitra až po zaplatení a pripísaní dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III, bod 2 na účet predávajúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy popísanej v článku I, bod 1 tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu Nitra a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Nitra o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci v plnej výške.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.



2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

26 SEP. 2016

V Bratislave, dňa 23 -11- 2016

V Rišňovciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Robert Pintér
Generálny riaditeľ

Sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku SR



Laboš

Karol Laboš
starosta
Obce Rišňovce



Ing. Angela Mojsesová

Angela Mojsesová