

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. OZ medzi:

PREDÁVAJÚCIM: **Obec Rišňovce**, IČO: 00 308 404, so sídlom Rišňovce 259, 951 21 Rišňovce, pri podpise zmluvy zastúpená Karolom Labošom, starostom obce
- v ďalšom texte len ako predávajúci

KUPUJÚCIMI: **SABO Peter**, rod. Sabo, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rod.č.: [REDAKOVANÉ] bytom 951 21 Rišňovce 721, SR
SABOVA Darina, rod. Kludilová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rod.č.: [REDAKOVANÉ], bytom 951 21 Rišňovce 721, SR
- v ďalšom texte len ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú na Správe katastra Nitra zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Rišňovce, kat. územie Rišňovce v LV čís. 2203 ako parcela registra E pod A parcelné číslo 1222/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m² a pod B/1 na názov predávajúceho v celosti.

Geometrickým plánom firmy KOMPAS – Jozef Kompas, č. 26/2016, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 02.09.2016 pod číslom 1713/2016 rozdelil predávajúci nehnuteľnosť registra E parcelné číslo 1222/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m² na novovytvorené parcely registra C parcelu č. 1222/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m² a parcelu č. 1222/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m². Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť registra C parcelné číslo 1222/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z nehnuteľností popísaných v bode I. tejto zmluvy nehnuteľnosť registra C parcelné číslo 1222/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² v celosti.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predávajúceho bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rišňovce č. 156/2016 zo dňa 07.12.2016.

III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť registra C parcelné číslo 1222/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorá je predmetom tohoto prevodu, od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohoto prevodu, bola stanovená vzájomnou dohodou účastníkov zmluvy vo výške 248,00 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem EUR 00/100), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu na účet Obce Rišňovce, IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002 alebo v hotovosti pri podpise tejto zmluvy v celosti.

V.

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom tohoto prevodu, sa predáva a kupuje bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí za jej bezbremenosť, ako aj za jej prípadnú právnu vadu.

VI.

Kupujúci poznajú skutkový stav kupovanej nehnuteľnosti, a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až vkladom tohoto práva do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

IX.


Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o jej obsahu dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo ani v budúcnosti k žiadnym rozporom.

X.

Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Rišňovciach, dňa 27.2.2017

Predávajúci:


.....
Obec Rišňovce
zastúpená starostom
Karolom Labošom



Kupujúci:


.....
Peter Sabo


.....
Darina Sabová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 157/2017
túto listinu pred Obcou Rišňovce
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný/
Hana Látka
bytom Rišňovce 462
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
OP/Pasom
V Rišňovciach, dňa 02.03.2017
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 142/2017
túto listinu pred Obcou Rišňovce
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný/
Hana Látka
bytom Rišňovce 462
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
OP/Pasom
V Rišňovciach, dňa 27.02.2017
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 158/2017
túto listinu pred Obcou Rišňovce
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný/
Hana Látka
bytom Rišňovce 462
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
OP/Pasom
V Rišňovciach, dňa 03.03.2017
osvedčujúci pracovník



