

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Svrčková

NOTÁR

Fraňa Mojtu 8
Pošt. priechinok 55B
949 01 NITRA

Tel.: 037/6524275
037/6511115
e-mail: zuzana.svrckova@notar.sk

Prvá strana.

N 250/2013
NZ 21159/2013
NCRls 21577/2013

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná v Nitre dňa 24.06.2013 (slovom dvadsiatehoštvrtého júna roku dvetisíctrinásť) na Notárskom úrade JUDr. Zuzany Svrčkovej, notár so sídlom v Nitre, ulica Fraňa Mojtu č. 8. -----

----- Predo mňa, JUDr. Zuzanu Svrčkovú, notára so sídlom v Nitre, dostavili sa účastníci mne osobne a menom neznámi, podľa vlastného prehlásenia na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí: -----

----- **1) Obec Rišňovce so sídlom Rišňovce 259, 951 21 Rišňovce, IČO: 00 308 404**, v mene ktorej koná starosta obce: Karol Laboš (rod. Laboš), nar. C [REDACTED], trvale bytom 951 21 Rišňovce 467, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu č. SL 522152 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- **2) Mgr. Alica Dovčíková rod. Chrenková**, nar. [REDACTED] 6272, vydatá, trvale bytom 951 21 Rišňovce 401, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu č. EA530207 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala medzi nimi uzatvorenú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností. -----

Kúpna zmluva

----- **1) Obec Rišňovce so sídlom Rišňovce 259, 951 21 Rišňovce, IČO: 00 308 404** (ďalej len ako „Obec Rišňovce“), v mene ktorej koná starosta obce Karol Laboš, vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v Obci Rišňovce, **kat. územie Rišňovce**, zapísaného u Správy katastra Nitra v LV č. 1174 ako parcely registra „C“ - parc.č. 1070/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1368 m² pod B/1 v celosti. -----

----- Predmetný pozemok bol zameraný geometrickým plánom GEOMAP NITRA s.r.o., 951 04 Malý Lapáš 199, IČO: 46 749 977, číslo plánu 20/2013 zo dňa 25.02.2013 (úradne overený dňa 19.03.2013 pod č. 282/2013) a označený už ako pozemky

Druhá strana.

parcely registra „C“ - **novoutvorené parc.č. 1070/55** zastavané plochy a nádvoría o výmere 1330 m² a **parc.č. 1070/80** zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m². -----

----- **2)** Obec Rišňovce, v mene ktorej koná starosta obce Karol Laboš, odpredáva v celosti pozemok označený v bode 1) tejto zmluvy ako parcely registra „C“ - **novoutvorená parc.č. 1070/80** zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m² kupujúcej Mgr. Alice Dovčíkovej rod. Chrenkovej a do jej výlučného vlastníctva jej ho aj odovzdáva. -----

----- **3)** Ja kupujúca, Mgr. Alica Dovčíková rod. Chrenková, odkupujem od predávajúcej Obce Rišňovce v celosti pozemok opísaný v bode 2) tejto zmluvy a do svojho výlučného vlastníctva ho aj preberám. -----

----- **4)** Hodnota prevádzaného pozemku bola určená dohodou účastníkov zmluvy ako všeobecná hodnota v danom čase a mieste (8,- € za 1 m²) sumou 304,- € (slovom tristoštyri eur). -----

----- My účastníci zmluvy sme sa dohodli na kúpnej cene v sume 304,- € (slovom tristoštyri eur). -----

----- Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Rišňovce v celosti v deň podpísania kúpnej zmluvy a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rišňovce. -----

----- Obec Rišňovce, v mene ktorej koná starosta obce Karol Laboš, vlastnoručným podpisom starostu na tejto listine potvrdzuje svoj súhlas s uvedeným spôsobom výplaty celej dohodnutej kúpnej ceny. -----

----- **5)** My účastníci zmluvy vyhlasujeme, že notár s nami podrobne prebral ustanovenia zmluvy o dohodnutej kúpnej cene a o dohodnutých platobných podmienkach, tieto sú nám jasné a zrozumiteľné a nevyvolávajú žiadne pochybnosti. -----

----- **6)** Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce udelilo súhlas s predajom pozemku označeného v bode 2) tejto zmluvy vo svojom „Uznesení“ č. 126/2013 zo dňa 17.04.2013 („Zápisnica“ z 12. zasadnutia OZ Obce Rišňovce konaného dňa 17.04.2013, v ktorej je schválený spôsob prevodu - priamy predaj, dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady a v ktorej je zdôvodnený prevod postupom podľa § 9a ods. 8 písm. b z. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov - prevádzaný pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej - LV č. 185 pre kat. úz. Rišňovce). -----

----- **7)** Predávajúca Obec Rišňovce, v mene ktorej koná starosta obce Karol Laboš, vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom opísaným v bode 2) tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) voľne disponovať a toto jej právo nie je ničím obmedzené, že predmet kúpy pred podpísaním tejto zmluvy nepredala, nedarovala a ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu, ani nevykonala úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a v disponovaní s ním. -----

----- Ja kupujúca, Mgr. Alica Dovčíková rod. Chrenková, vyhlasujem, že mi je právny aj faktický stav predmetu kúpy známy, nakoľko som do jeho užívania vstúpila už pred podpísaním kúpnej zmluvy. -----

----- **8)** Manžel kupujúcej Ing. Alojz Dovčík (rod. Dovčík), nar. 10.07.1949, r.č. [redacted], trvale bytom 951 21 Rišňovce 401, vlastnoručným podpisom na „Vyhlásení“ zo dňa 24.06.2013 (slovom dvadsiatehoštvrtého júna roku dvetisíctrinásť)

Tretia strana.

potvrdil svoj výslovný súhlas s tým, aby kupujúca jeho manželka Mgr. Alica Dovčíková rod. Chrenková nadobudla pozemok opísaný v bode 2) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve (LV č. 185 pre kat. úz. Rišňovce) a finančné prostriedky, ktoré použije na úhradu dohodnutej kúpnej ceny netvorí predmet ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- **9)** My účastníci zmluvy sme si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť a vlastnícke právo na kupujúcu prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Rišňovce do príslušného listu vlastníctva a to na základe ďalšieho písomného návrhu účastníkov. -----

----- My účastníci zmluvy splnomocňujeme JUDr. Zuzanu Svrčkovú, notára so sídlom Nitra, ul. Fraňa Mojtu č. 8, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých prípadne ďalších písomností nám Správou katastra Nitra doručovaných, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania. -----

----- **10)** Všetky poplatky spojené s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva podľa nej bude podľa dohody jej účastníkov hradiť v celosti kupujúca. -----

----- **11)** Osvedčený odpis z tejto notárskej zápisnice sa vydáva každému účastníkovi zmluvy v jednom vyhotovení po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

----- **12)** My účastníci zmluvy berieme na vedomie oznámenie notára JUDr. Zuzany Svrčkovej o výške poisteného krytia a poisťovne, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

----- O tomto právnom úkone som uvedenú notársku zápisnicu napísala, účastníkom doslovne prečítala a vysvetlila, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že právny úkon neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a že ho neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

D.a.h. -----

Karol Laboš v.r., LS OBEC RIŠŇOVCE - 2 -, Mgr. Alica Dovčíková rod. Chrenková v.r., Dr. Zuzana Svrčková - notár v.r., LS JUDr. ZUZANA SVRČKOVÁ - NOTÁR NITRA. -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice napísanej v Nitre dňa 24.06.2013 pod č. N 250/2013, NZ 21159/2013 JUDr. Zuzanou Svrčkovou, notárom so sídlom v Nitre, ulica Fraňa Mojtu č. 8, uloženej v Zbierke listín Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Svrčkovej, Nitra, Fraňa Mojtu č. 8 pod č. NZ 21159/2013 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 21577/2013. -----

----- **V Nitre dňa 24.06.2013.** -----



Zuzana Svrčková
JUDr. Zuzana Svrčková
 notár:

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
K.vl.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	Pk	KN	ha						m2	ha			m2
Stav právny je totožný s registrom C KN														
		1070/55		1368	zastav. plocha				1070/55	1330	zastav. plocha 22	doterajší Alica Dovčíková Mgr., r.Chrenková, Rišňovce 401		
								1070/80	38	zastav. plocha 18				
Spolu :				1368						1368				

Legenda:

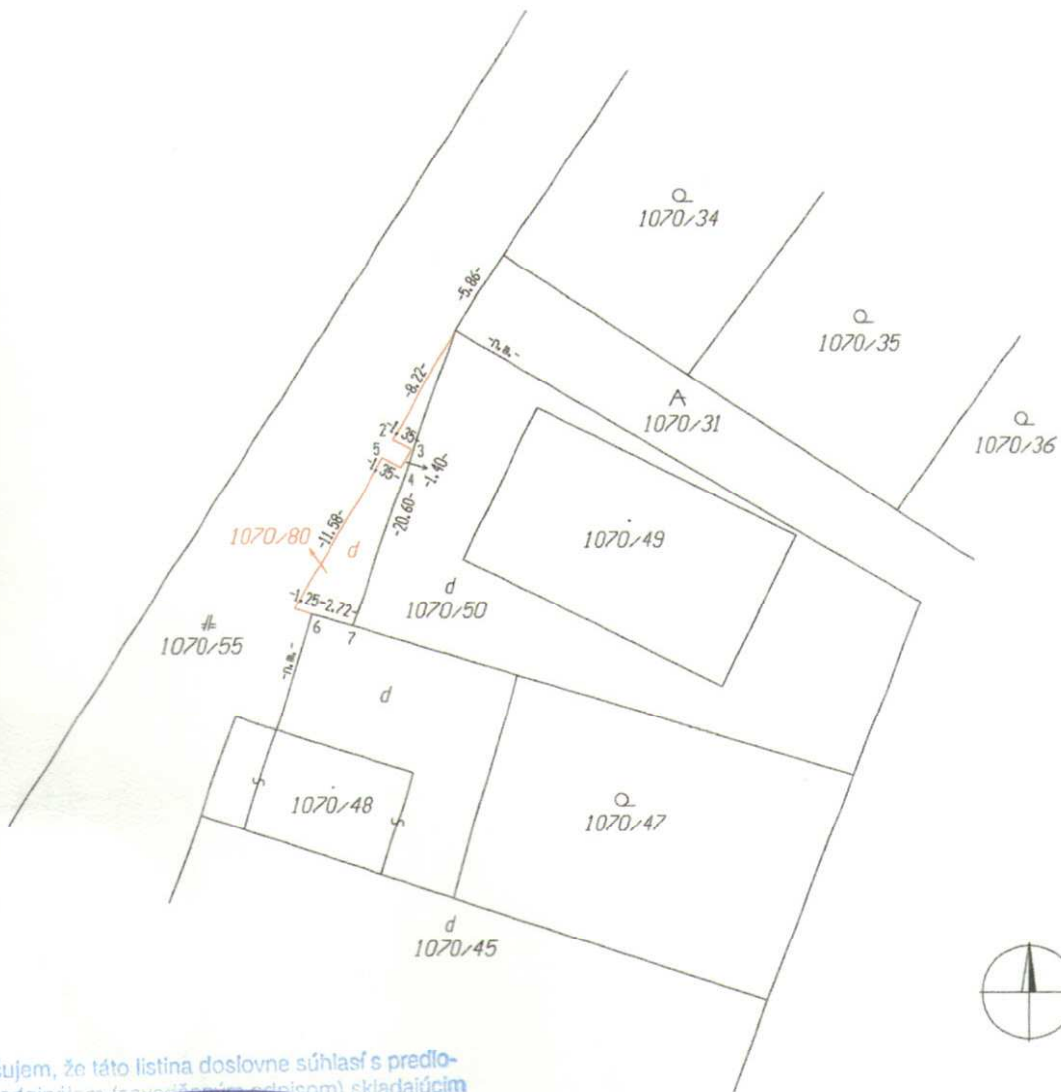
- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEOMAP NITRA s.r.o. geodetické práce 951 04 Malý Lapáš 199 tel. 0907 541387, www.geomap-nitra.sk email : blasko.marek@gmail.com IČO 46 749 977	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Rišňovce
	Kat. územie	Rišňovce	Číslo plánu	20/2013	Mapový list č.	ZS XII-20-4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1070/80						

Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
25.2.2013	Ing. Marek Blaško	25.2.2013	Ing. Marek Blaško	19. MAR. 2013	202/2013
Vše hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 441					
Radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom) skladajúcim

sa z 2 strán.

Ide o opis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané

tieto zmeny, doplnky

21. 06. 2013

V

Nitra

dňa

Notár:

SYLVIA VALOVIČOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Zuzanou Svrčkovou
notárom so sídlom v Nitre

