



OBEC RIŠŇOVCE

Zápisnica

z 21 zasadnutia obecného zastupiteľstva obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 26.08.2024 o 17.30 hodine v kultúrnom dome v Rišňovciach

Príloha č. 1 Pozvánka

Príloha č. 2 Prezenčná listina

Príloha č. 3 Plnenie programového rozpočtu obce Rišňovce k 30.06.2024

Príloha č. 4 Rozpočtové opatrenia č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024

Príloha č. 5 Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
manželia Zemanoví

Príloha č. 6 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce - parcela 88/1

Príloha č. 7 Žiadosť o odkúpenie časti parcely 1048/73 do majetku obce

Príloha č. 8 Žiadosť o prenájom parcely za účelom vybudovania parkovacích miest

Príloha č. 9 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č.380/8 Miloslava Hajdáka

Príloha č. 10 Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Erika Lehotského

Príloha č. 11 Zápisnica zo zasadnutia Sociálnej komisie

Príloha č. 12 Zápisnica zo zasadnutia Stavebnej komisie

Príloha č. 13 Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného a vodného Karola Laboša

Príloha č. 14 Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného a vodného Vladimíra Kroppla

Obec Rišňovce

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 26.08. 2024 o 17.30 hodine v kultúrnom dome v Rišňovciach

Prítomní: Poslanci 4/7: Ľuboš Antala, Ing. Jana Žitňáková, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.

Ďalší prítomní: Ing. Ivan Daniš, HK Obce, Anna Hudáková, ekonómka obecného úradu

Ospravedlnený: Ing. Pavol Skokan

Prišli neskôr: poslanci OZ Vladimír Višňovský, Filip Záhončík

Verejnoscť: prítomná

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - 1.1. Určenie zapisovateľa
 - 1.2. Voľba overovateľov zápisnice
 - 1.3. Voľba návrhovej komisie
 - 1.4. Ospravedlnení poslanci
 - 1.5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Plnenie programového rozpočtu obce Rišňovce k 30.06.2024
4. Rozpočtové opatrenia č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024
5. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa manželia Zemanoví
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce - parcela 88/11 Milan Bíro, Gabriela Bírová
7. Žiadosť o odkúpenie časti parcely 1048/73 do majetku obce
8. Žiadosť o prenájom parcely za účelom vybudovania parkovacích miest - Gažo Imrich
9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č.380/8 Miloslava Hajdáka
10. Zápisnica zo zasadnutia Sociálnej komisie
11. Zápisnica zo zasadnutia Stavebnej komisie
12. Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Vladimíra Kroppela
13. Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Erika Lehotského
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a rokovanie viedol starosta obce, Mgr. Mário Machovec. Starosta obce na úvod privítal všetkých prítomných. Na začiatku zasadnutia boli prítomní 4 poslanci. Poslanec Ing. Pavol Skokan sa ospravedlnil, poslanci Vladimír Višňovský a Filip Záhončík prišiel neskôr. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta obce určil zapisovateľku, navrhol overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Zasadnutie bolo nahrávané, nahrávka je zverejnená na webovej stránke obce Rišňovce.

Obecné zastupitel'stvo Obce Rišňovce uznesením č. 279/2024

- a) **berie na vedomie**
zapisovateľku: Mgr. Alenu Šimorovú
- b) **schvaľuje**
overovateľov zápisnice: doc. Ing. Patrika Rovného, PhD., Miroslava Jurana
- c) **schvaľuje**
návrhovú komisiu: Ing. Janu Žitňákovú, Ľuboša Antalu
- d) **konštatuje, že**
na rokovaní OZ sú prítomní 4 poslanci, poslanci Vladimír Višňovský, Filip Záhončík sa dostavia neskôr. Ospravedlnený poslanec Ing. Pavol Skokan sa rokovania nezúčastnil.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 4 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 1.5 Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Starosta obce skontroloval uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a skonštatoval, že uznesenia boli splnené.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce, Mgr. Mário Machovec, prečítal navrhovaný program zasadnutia. K programu boli vznesené požiadavky na úpravu návrhu programu zasadnutia.

Mgr. Mário Machovec žiadal doplniť bod

- Žiadosť o odpustenie vodného a stočného Karola Laboša
- Požiadavky verejnosti – pani Priska Záhončíková

Obecné zastupitel'stvo Obce Rišňovce uznesením č. 280/2024

schvaľuje

doplnený program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
 - 1.1. Určenie zapisovateľa
 - 1.2. Voľba overovateľov zápisnice
 - 1.3. Voľba návrhovej komisie
 - 1.4. Ospravedlnení poslanci
 - 1.5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odpustenie vodného a stočného Karola Laboša
4. Požiadavky verejnosti – pani Priska Záhončíková
5. Plnenie programového rozpočtu obce Rišňovce k 30.06.2024
6. Rozpočtové opatrenia č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024

7. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa manželia Zemanoví
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce - parcela 88/11 Milan Bíro, Gabriela Bírová
9. Žiadosť o odkúpenie časti parcely 1048/73 do majetku obce
10. Žiadosť o prenájom parcely za účelom vybudovania parkovacích miest - Gažo Imrich
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č.380/8 Miloslava Hajdáka
12. Zápisnica zo zasadnutia Sociálnej komisie
13. Zápisnica zo zasadnutia Stavebnej komisie
14. Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Vladimíra Kroppela
15. Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Erika Lehotského
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 4 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Žiadosť o odpustenie vodného a stočného Karola Laboša

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 281/2024

a) Prerokovalo

Žiadosť o odpustenie vodného a stočného Karola Laboša

b) schvaľuje

Odpustenie vodného a stočného vo výške 204 m³

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 4 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Požiadavky verejnosti – pani Priska záhončíková

Občianka pani Priska Záhončíková sa sťažovala na nedokončenie odvodňovacieho zariadenia z hlavnej cesty do jej záhrady.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Vladimír Višňovský o 18.25 hod

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 282/2024

Poveruje

Starostu obce prejednať s právnikom možnosti vybudovania odvodňovacieho žľabu na cudzom pozemku parcela č. 1379; 1379/1

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Plnenie programového rozpočtu obce Rišňovce k 30.06.2024.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 283/2024

a) prerokovalo

Plnenie programového rozpočtu obce Rišňovce k 30.06.2024.

b) berie na vedomie

Plnenie programového rozpočtu obce Rišňovce k 30.06.2024

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

19. K bodu 6. Rozpočtové opatrenia č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 284/2024

a) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 7/2024

b) schvaľuje

- Rozpočtové opatrenie č. 9/2024
- Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky na financovanie rekonštrukcie a modernizácie ČOV vo výške 51 000,00 EUR
- Zníženie čerpania rezervného fondu na kapitálové výdavky prístavby, nadstavby ZŠ o 5 800,00 EUR
- Použitie rezervného fondu na financovanie bežných výdavkov na vypracovanie súťažných podkladov vo výške 1 800,00 EUR a špeciálne služby vo výške 4 000,00 EUR k Žiadosti o poskytnutie prostriedkov z Plánu obnovy na projekt Zvýšenie energetickej efektívnosti školy

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa manželia Zemanoví

Manželvia Jozef a Jana Zemanoví si podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rišňovce. Poslanci skonštatovali, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný a môže sa ponúknuť na predaj.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 285/2024

a) prerokovalo

Zámer o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce - parcela č. 1107/1

b) schvaľuje

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcelu C-KN 1107/1. Jedná sa o nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Rišňovce vedenú Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Rišňovce, v katastrálnom území Rišňovce, zapísanú na liste vlastníctva 1174 ako : parcela C-KN číslo 1107/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²
- Kupujúcimi sú **Jozef Zeman**, rod. Zeman, trvalý pobyt 951 21, Rišňovce 99, SR, štátne občianstvo: SVK/Slovenské **s manželkou Janou Zemanovou**, rod. Hrubizová, trvalý pobyt 951 21, Rišňovce 99, SR, štátne občianstvo: SVK/Slovenské, ktorí nehnuteľnosť nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1 v režime BSM)
- Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 10 €/ m². Za celkovú výmeru 78 m² kupujúci uhradia sumu 780 € (slovom: sedemstoosemdesiat €) na účet Obce Rišňovce, IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002. Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podľa dohody účastníkov hradiť v celosti kupujúci. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebitelná.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce - parcela 88/11 Milan Bíro, Gabriela Bírová

Milan Bíro a Gabriela Bírová si podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rišňovce. Poslanci skonštatovali, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný a môže sa ponúknuť na predaj.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 286/2024

a) prerokovalo

Zámer o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce - parcela č.88//1

b) schvaľuje

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Novovytvorená parcela registra „C“ KN, zameraná geometrickým plánom č. G1-814/2024 zo dňa 09.05.2024 o výmere 7 m², č. p. 88/11, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bude odčlenená od parcely registra „C“ KN, parcela č. 88/1 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.458 m². Obec Rišňovce je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Rišňovce, v katastrálnom území Rišňovce
- Kupujúcimi sú **Milan Bíro**, rod. Bíro, trvalý pobyt 951 21, Rišňovce 240, SR, štátne občianstvo: SVK/Slovenské, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k celku.
Gabriela Bírová, rod. Krupicová, trvalý pobyt Josefovská 22, 696 17 Dolní Bojanovice, ČR,

v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k celku.

- Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 10 €/ m². Za celkovú výmeru 7 m² kupujúci uhradia sumu 70 € (slovom: sedemstoosemdesiat €) na účet Obce Rišňovce, IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k celku. Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podľa dohody účastníkov hradit' v celosti kupujúci. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebitelná.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Filip Záhončík o 19.31 hod.

K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie časti parcely 1048/73 do majetku obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 287/2024

a) prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie časti parcely 1048/73 do majetku obce

b) vracia

Žiadosť o odkúpenie časti parcely 1048/73 do majetku obce na doplnenie právneho stanoviska

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 4 Ing. Jana Žitňáková, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský

proti: 0

zdržal sa: 2, Ľuboš Antala, Filip Záhončík

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Žiadosť o prenájom parcely za účelom vybudovania parkovacích miest - Gažo Imrich

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 288/2024

a) prerokovalo

Žiadosť o prenájom parcely za účelom vybudovania parkovacích miest - Gažo Imrich

b) poveruje

starostu obce k jednaniu s investorom

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský, Filip Záhončík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č.380/8 Miloslava Hajdáka

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 289/2024

a) prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č.380/8 Miloslava Hajdáka

b) neschvaľuje

odpredaj časti pozemku p.č. 380/8 z dôvodu ochranného pásma 1. stupňa vodného zdroja HGŠ - 4

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský, Filip Záhončík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 12. Zápisnica zo zasadnutia Sociálnej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 290/2024

a) prerokovalo

zápisnicu zo zasadnutia Sociálnej komisie

b) berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia Sociálnej komisie

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský, Filip Záhončík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Zápisnica zo zasadnutia Stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 291/2024

a) prerokovalo

zápisnicu zo zasadnutia Stavebnej komisie

b) berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia Stavebnej komisie

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský, Filip Záhončík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14 Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného a vodného Vladimíra Kroppeľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 292/2024

a) prerokovalo

Overovatelia: Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.

Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Vladimíra Kroppeľa

b) schvaľuje

zaplatiť vodné v plnej výške a stočné vo výške 53 m³

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 4 Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský,

proti: 1 Ing. Jana Žitňáková

zdržal sa: 1 Filip Záhončík

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15 Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Erika Lehotského

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce uznesením č. 293/2024

a) prerokovalo

Žiadosť o čiastočné odpustenie stočného Erika Lehotského

b) schvaľuje

zníženie stočného o 404 m³ zo spotreby 449 m³

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Žitňáková, Ľuboš Antala, Miroslav Juran, doc. Ing. Patrik Rovný, PhD., Vladimír Višňovský

proti: 0

zdržal sa: 1 Filip Záhončík

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16 Rôzne

Starosta obce Mgr. Mário Machovec, oboznámil prítomných s návrhom audítorky, zrušiť uznesenie 238/2022, ktoré nebolo zrealizované – odpredaj pozemku.

Hlavný kontrolór Ing. Ivan Daniš navrhol, aby sa do majetkových uznesení zapisovala obmedzujúca klauzula „platnosť 24 mesiacov“

Poslanec Filip Záhončík požadoval namontovanie cestného zrkadla na križovatke pri Vršeckých a pri ihrisku.

Poslanec Vladimír Višňovský upozornil na nesprávnu opravu strechy pri Chovprodukte

Poslanec doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.

- oboznámil prítomných o zrušení akcie „Rišňovský kotlík II. ročník“ Prihlásilo sa malo súťažných družstiev. Poslanec skonštatoval, že v obci Rišňovce nie je záujem o kultúru.
- Ďalej sa informoval o pripravenosti školy na nový školský rok
- Vyzval starostu vrátiť sa k nedoriešeným uzneseniam a určení priorít
- Informoval sa ako sme postúpili v probléme vykurovania KD

Zástupkyňa starostu obce, Ing. Jana Žitňáková upozornila na rozpracovane veci:

- Pošta rekonštrukcia nacenená oprava bola 49.000€
- Nedostatočnú pripravenosť projektov na prihlásenie sa do výziev
- ČOV – porucha
- Prechod pre chodcov – chýba projektová dokumentácia

K bodu 17. Diskusia

Bez diskusie

K bodu 18. Záver

Starosta obce Mgr. Mário Machovec, poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie o 22:10 hod. ukončil.

Zapisovateľ: Mgr. Alena Šimorová

Overovatelia: doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.

Miroslav Juran

Mgr. Mário Machovec
Starosta obce