



OBEC RIŠŇOVCE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Rišňovciach

Predkladateľ:	Ing. Jana Žitňáková
Číslo materiálu:	32/2024
Názov materiálu:	Odpredaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa manželia Zemanoví
Spracovateľ:	Mgr. Alena Šimorová
Napísal:	Mgr. Alena Šimorová
Prizvať:	-
Dátum rokovania OZ:	24.06.2024
Dátum vyhotovenia:	14.06.2024
Návrh na uznesenie:	schvaľuje - trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcelu C-KN 1107/1.

Podpis predkladateľa:	Ing. Jana Žitňáková
------------------------------	---------------------

Dôvodová správa:	<p>Ján Zeman s manželkou Janou Zemanovou sú od roku 2004 bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 v režime BSM) priamo susediacich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rišňovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1636.</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C-KN 1107/1 tvorí s nehnuteľnosťami kupujúcich jeden celok, tento pozemok dlhodobo udržiavajú</p>
-------------------------	--

	<p>v intenciách riadneho hospodára, pričom sa nachádza sa priamo pred ich rodinným domom. Predaj tohto pozemku alebo jeho časti inému záujemcovi, by značne obmedzovalo kupujúcich v užívaní ich vlastných nehnuteľností. Vzhľadom na rozlohu a využiteľnosť pozemku, Obec Rišňovce deklaruje, že toho času a do budúcnosti neuvažuje a nemá vedomosť o akomkoľvek reálnom využití tohto pozemku pre obecné účely, bez toho aby nebolo zasiahnuté do práv kupujúcich</p>
--	--