



OBEC RIŠOVCE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Rišovciach

Predkladateľ:	Mgr. Mário Machovec, starosta
Číslo materiálu:	32/2024
Názov materiálu:	Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa manželia Zemanoví
Spracovateľ:	Mgr. Alena Šimorová
Napísal:	Mgr. Alena Šimorová
Prizvať:	-
Dátum rokovania OZ:	27.05.2024
Dátum vyhotovenia:	20.05.2024
Návrh na uznesenie:	Obecné zastupiteľstvo a) prerokovalo Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa manželia Zemanoví b) schvaľuje Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa manželia Zemanoví

Podpis predkladateľa:	Mgr. Mário Machovec
------------------------------	---------------------

Dôvodová správa:	Ján Zeman s manželkou Janou Zemanovou sú od roku 2004 bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 v režime BSM) priamo susediacich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rišovce, zapísaných na liste
-------------------------	---

vlastníctva č. 1636.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C-KN 1107/1 tvorí s nehnuteľnosťami kupujúcich jeden celok, tento pozemok dlhodobo udržiavajú v intenciách riadneho hospodára, pričom sa nachádza sa priamo pred ich rodinným domom. Predaj tohto pozemku alebo jeho časti inému záujemcovi, by značne **obmedzovalo** kupujúcich v užívaní ich vlastných nehnuteľností. Vzhľadom na rozlohu a využiteľnosť pozemku, Obec Rišňovce **deklaruje**, že toho času a do budúcnosti neuvažuje a nemá vedomosť o akomkoľvek reálnom využití tohto pozemku pre obecné účely, bez toho aby nebolo zasiahnuté do práv kupujúcich



OBEC RIŠŇOVCE

951 21 RIŠŇOVCE 259

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Rišňovce so sídlom 951 21, Rišňovce 259, IČO: 00 308 404 na základe **Uznesenia č. 254/2024 prijatého na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva** Obce Rišňovce konaného dňa 29.04.2024, týmto v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a prísl. zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

z v e r e j ň u j e z á m e r

predaja nehnuteľného majetku Obce Rišňovce ako prípad hodný osobitného zreteľa :

I) Predmet predaja:

Jedná sa o nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Rišňovce vedenú Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Rišňovce, v katastrálnom území Rišňovce, zapísanú na liste vlastníctva 1174 ako : parcela C-KN číslo 1107/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²

II) Kupujúci:

Jozef Zeman, rod. Zeman, nar. [redacted] Rišňovce 99, SR, štátne občianstvo: SVK/Slovenské s manželkou Janou Zemanovou, rod. Hrubizová, nar. [redacted] Rišňovce 99, SR, štátne občianstvo: SVK/Slovenské, ktorí nehnuteľnosť nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1 v režime BSM)

III) Účel predaja:

Majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

IV) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 10 €/ m² t.j. 780,- EUR, slovom sedemstoosemdesiat eur, určená na základe Všeobecného záväzného nariadenia obce 1/2021 o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Rišňovce článku 2 písmeno e).

Náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane poplatkov súvisiacich s overením podpisov predávajúceho Obce Rišňovce, znášajú v celom rozsahu, spoločne a nerozdielne, kupujúci Jozef Zeman s manželkou Janou Zemanovou.

V) Odôvodnenie:

Ján Zeman s manželkou Janou Zemanovou sú od roku 2004 bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 v režime BSM) priamo susediacich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom

území Rišňovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1636.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela C-KN 1107/1 tvorí s nehnuteľnosťami kupujúcich jeden celok, tento pozemok dlhodobo udržiavajú v intenciách riadneho hospodára, pričom sa nachádza sa priamo pred ich rodinným domom. Predaj tohto pozemku alebo jeho časti inému záujemcovi, by značne **obmedzovalo** kupujúcich v užívaní ich vlastných nehnuteľností. Vzhľadom na rozlohu a využiteľnosť pozemku, Obec Rišňovce **deklaruje**, že toho času a do budúcnosti neuvažuje a nemá vedomosť o akomkoľvek reálnom využití tohto pozemku pre obecné účely, bez toho aby nebolo zasiahnuté do práv kupujúcich.

V Rišňovciach, dňa 10.05.2024