Zápisnica
z 2. zasadnutia OZ obce Rišňovce konaného dňa 30. marca 2011

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola plnenia uznesení, určenie overovateľov zápisnice
2. Úprava rozpočtu na rok 2011
3. Správa o výsledkoch inventarizácie k 31.12.2010
4. Návrh na zlúčenie ZŠ a MŠ do jedného právneho subjektu
5. Prejednanie žiadostí o odkúpenie obecných pozemkov
6. Prejednanie ukončenia nájmu budovy „Tabačiarne"
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

K bodu 1

Rokovanie OZ otvoril starosta obce p. Laboš. Privítal prítomných poslancov a hostí, oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Zároveň určil overovateľov zápisnice, Ing. Žitňáková a Mgr. Jánošík. Vyhodnotil plnenie uznesení, boli splnené. Na žiadosť hostí, JUDr. Viery Šantovej, advokátky, ktorá zastupuje p. Margitu Banášovú bol zmenený program zasadnutia. Ako druhý bod bolo prejednanie žiadostí o odkúpenie obecných pozemkov. K predloženému programu neboli vznesené žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Presun bodu a program bol jednohlasne schválený

K bodu 2

S úpravou rozpočtu oboznámila poslancov p. Hudáková. OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1, ktorým sa vykonáva úprava rozpočtu obce Rišňovce na rok 2011.

K bodu 3

Správu o výsledku inventarizácie predniesla p. Hudáková spolu s návrhom na vyradenie majetku. OZ berie na vedomie inventarizáciu k 31.12.2010 a schvaľuje vyradenie majetku podľa priložených návrhov inventarizačnej komisie k 31.12.2010.

K bodu 4

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom na zlúčenie ZŠ Rišňovce 427 a MŠ Rišňovce 427 a vytvorením nového právneho subjektu Základná škola s materskou školou Rišňovce 427. Ing. Hrabárik pripraví žiadosť, ktorá sa pošle na MŠ SR. K žiadosti sa pripojí vyjadrenie Rady MŠ Rišňovce a Rady ZŠ Rišňovce spolu s výpisom z uznesenia. OZ súhlasí so zlúčením ZŠ a MŠ a s vytvorením nového právneho subjektu. Je potrebné žiadosť odoslať čo najskôr, nakoľko sa blíži koniec školského roka a so zlúčením sa počíta od nového školského roka. P. Alchusová vyjadrila spokojnosť s dobrou spoluprácou medzi ZŠ a Klubom dôchodcov.

K bodu 5

- OZ prejednalo žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov P. Milana Hajaša, P. Františky Vargovej a Ing. Martina Vivodíka. Stavebná komisia posúdi žiadosti miestnym zisťovaním, bude informovať OZ, ktoré rozhodne o ďalšom postupe na budúcom zasadnutí. Menovaní budú o výsledku informovaní.
- Žiadosti P. Slavomíra Záhorského a manželky a P. Jozefa Margetína a manželky o prevod zvyšnej časti pozemku parcely č. 1176, ktorú užívajú od roku 1979,

nachádzajúcej sa pri rodinnom dome menovaných, súp. č. 59 nevyhovuje vzhľadom k tomu, že zákon o majetku obcí nepovoľuje prevod obecného majetku. Obec t. č. nepredáva žiadne obecné pozemky.

- Žiadosť p. Jozefa Škodu a manželky o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 1221/2 OZ zamieta. Vzhľadom k tomu, že nie je ešte schválený a ukončený ÚP obce OZ t. č. nesúhlasí o odpredajom obecných pozemkov, ktoré sú predmetom záujmu obce a jej rozvoja do budúcnosti.
- OZ taktiež zamieta žiadosť p. Margity Banášovej, zastúpenú JUDr. Vierou Šantovou, akvokátkou, o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 1221/2 a majetkoprávneho vysporiadania predmetnej nehnuteľnosti, ktorú žiadateľka užíva po svojich právnych predchodcoch, rodičoch. Jej matka tieto nehnuteľnosti užívala po svojich rodičoch. OZ t. č. nesúhlasí s odpredajom žiadnych obecných pozemkov. V prípade, že by sa uvedené obecné pozemky odpredávali, využili by sme podľa možnosti právo odpredaja obecných pozemkov doterajším užívateľom, t. j. p. Margite Banášovej, Rišňovce 108.

K bodu 6

Starosta obce požiadal poslancov, že je potrebné preveriť a ukončiť nájomnú zmluvu na obecnú budovu, bývalá „Tabačiareň", ktorú má v prenájme Ing. Stanislav Gurina. Nakoľko zmluva je uzatvorená od roku 1992 a menovaný neplatí obci žiadny nájom, ani každý rok nepredkladá doklady o nákladoch na rekonštrukciu predmetnej nehnuteľnosti. Ing. Hrabárik dá posúdiť zmluvu právnikovi, aby sa mohol nájom ukončiť v zmysle zákona. Budovu by obec využila pre svoje potreby.

K bodu 7

- Firma Agrotrade Group, spol. s r. o. Rožňava si podala žiadosť o súhlas so zapísaním vecného bremena na parcelu č. 387/24 o výmere 990 m². OZ súhlasí so zmluvou o nájme na predmetnú nehnuteľnosť za symbolickú sumu 1,00 € ročne.
- DHZ podalo žiadosť o prerokovanie nevhodného parkovania vozidiel v našej obci v miestnych uliciach. Je problém prejsť osobným motorovým vozidlom po miestnych komunikáciách a vôbec sa nedá prejsť s hasičskou technikou. Problém treba riešiť osvetou a vyhlásením v MR.
- Žiadosť P. Petra Gajdošíka, Pezinok, o účinkovanie s atrakciami počas hodov sa zamieta z nedostatku priestorov.
- Žiadosti P. Zuzany Hubáčkovej, Nitra, sa vyhovuje, ale len v tom prípade, ak sa nezačne s realizáciou projektu Revitalizácia centra obce Rišňovce. Preto je potrebné, aby sa včas cca 1 mesiac pred hodami informovala, či sa už uvedený projekt realizuje.
- Obvodné oddelenie PZ Veľké Záluzie z dôvodu zrušenia policajnej stanice v priestoroch budovy pošty Rišňovce boli nebytové priestory PS a kľúče od priestorov odovzdané k 31.12.2010 obci.
- Bc. Dagmar Talianová si podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Pošty Rišňovce, v bývalej PS, za účelom zriadenia predajne tzv. 1,-€ obchodu s rozličným tovarom. Uvedené priestory je potrebné zrekonštruovať. Po rekonštrukcii priestorov bude informovaná a bude prvá v poradí, ktorej budú priestory ponúknuté na prenájom.
- Hlavný kontrolór obce predložil plán práce kontrolnej činnosti na 1. polrok 2011. OZ schvaľuje plán práce jednohlasne.
- ŽSR zvolalo miestne šetrenie v rámci nášho požadovaného odpredaja časti pozemku parcela č. 1637/1, pozemok pri prečerpávacej stanici, (Žiadosť o odpredaj zo dňa 17.06.2010).

- Starosta obce informoval poslancov o SODB, oboznámil ich so sčítacími komisármi, ktorí budú v obci vykonávať sčítanie ľudu, domov a bytov.

K bodu 8
OZ schvaľuje nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 15

OZ schvaľuje program 2. zasadnutia jednomyseľne bez pripomienok a doplňujúcich návrhov. Súhlasí s presunom bodu 5.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 16

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1, ktorým sa vykonáva úprava rozpočtu obce Rišňovce na rok 2011. Tvorí prílohu zápisnice
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 17

OZ berie na vedomie inventarizáciu k 31.12.2010. Súhlasí s vyradením majetku podľa priložených návrhov inventarizačnej komisie. Tvorí prílohu zápisnice.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 18

OZ schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra obce Rišňovce na I. polrok 2011. Tvorí prílohu zápisnice.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 19

OZ schvaľuje zlúčenie Základnej školy, Rišňovce 427 a Materskej školy, Rišňovce 427. Súhlasí s vytvorením nového právneho subjektu Základná škola s materskou školou, Rišňovce 427.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 20

OZ posúdilo žiadosti P. Milana Hajaša, P. Františky Vargovej a Ing. Martina Vivodíka o odkúpenie obecného pozemku. Žiadosti posúdi stavebná komisia a OZ na ďalšom zasadnutí rozhodne o ďalšom postupe.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 21

OZ zamieta žiadosti p. Slavomíra Záhorského a manželky a p. Jozefa Margetína a manželky o prevod zvyšnej časti obecného pozemku parcely č. 1176. Zákon o majetku obcí nepovoľuje prevod obecného majetku.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 22

OZ zamieta žiadosť p. Jozefa Škodu a manželky o odkúpenie obecného pozemku parcely č. 1221/2. Vzhľadom k tomu, že nie je ešte schválený a ukončený Územný plán obce, OZ nesúhlasí s odpredajom obecných pozemkov, ktoré sú predmetom záujmu obce do budúcnosti.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 23

OZ zamieta žiadosť p. Margity Banášovej, ktorú zastupuje JUDr. Viera Šantová, advokátka, o odpredaj obecného pozemku parcely č. 1221/2. Vzhľadom k tomu, že nie je ešte schválený a ukončený Územný plán obce, OZ nesúhlasí s odpredajom obecným pozemkov, ktoré sú predmetom záujmu obce do budúcnosti. V prípade, že by sa uvedené obecné pozemky odpredávali, využili by sme podľa možnosti právo odpredaja pozemkov doterajším užívateľom, t. j. p. Margite Banášovej, bytom Rišňovce 108.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 24

OZ súhlasí s prenájmom nebytových priestorov v budove Pošty Rišňovce, bývalej PS, za účelom zriadenia predajne.
Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 25

OZ súhlasí s nájomnou zmluvou s Firmou Agrotrade Group, spol. s r. o. Rožňava na parcelu č. 387/24 o výmere 990 m^2 a s nájmom za symbolickú cenu, t. j. 1,00 € na rok.

Hlasovanie: za 9 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

K bodu 9

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce p. Karol Laboš. Poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a za spoluprácu

Zapisovateľka :

p. Jamborová .....

Overovatelia:

Ing. Žitňáková .....

Mgr. Jánošík .....