

UZNESENIA
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

UZNESENIE č.33/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- 1. berie na vedomie**
 - a) zapisovateľku: Mgr. Alena Šimorová
- 2. schvaľuje**
 - b) overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Skokan, Ľuboš Antala
- 3. konštatuje, že**
na rokovaní OZ je prítomných 5 poslancov.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.34/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Jana Žitňáková, Filip Záhončík

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.35/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

upravený program

a) podľa odporúčania hlavného kontrolóra Ing. Ivana Daniša vypúšťa sa materiál

9/2023 Žiadosť o stanovisko obce pre zriadenie vjazdu z miest. komunikácie, pre vydanie územného rozhodnutia „Bytový dom AGÁTKA“

10/2023 Žiadosť o záväzné stanovisko obce k stavbe pre vydanie územného rozhodnutia „Bytový dom AGÁTKA“

11/2023 Žiadosť o stanovisko obce pre zriadenie vjazdu resp. napojenia areálovej obslužnej komunikácie z miestnej komunikácie, pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia „Rodinný dom RD1, RD2,RD3“

12/2023 Žiadosť o stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

„Rodinný dom RD1, RD2,RD3“

b) podľa návrhu predsedu Komisie finančnej a pre kontrolu správy majetku obce Ing. Pavla Skokana sa posúvajú na prerokovanie Komisii finančnej a pre kontrolu správy majetku obce materiály

4/2023 Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

5/2023 Štatút o zložení a úlohách komisií Obecného zastupiteľstva v Obci Rišňovce

c) podľa návrhu na doplnenie starostu Mgr. Mária Machovca o

Stanovisko posúdenia súladu investičného zámeru s platným územným plánom Pavol Latečka Rypos DEVELOP a.s.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - 1.1. Určenie zapisovateľa
 - 1.2. Voľba overovateľov zápisnice
 - 1.3. Voľba návrhovej komisie
 - 1.4. Ospravedlnení poslanci
 - 1.5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Stanovisko k investičnému zámeru posúdenia súladu s platným územným plánom pán Pavel Látečka Rypos DEVELOP a.s.

4. Žiadosť o doplnenie člena kultúrnej komisie
5. Plán činnosti – Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku Obce
6. Plán zasadnutí - Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku Obce
7. Správa o výsledku kontroly a správnosti predkladania materiálov na rokovanie
8. Rôzne :
 - 8.1. Žiadosť o schválenie vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci Rišňovce – Západoslovenská distribučná, a.s.
 - 8.2. Žiadosť o vydanie súhlasu predĺženia zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Rišňovce pani Zuzana Katrenčiaková
 - 8.3. Žiadosť o vydanie súhlasu predĺženia zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Rišňovce pán Peter Talián
 - 8.4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pani Alica Dovčíková
 - 8.5. Žiadosť o zohľadnenie poruchy vody vo vyúčtovaní pani Lenky Sollárovej
9. Diskusia
10. Záver

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.36/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

na časti nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rišňovce, okres Nitra:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Rišňovce	1174	E	2796/3	687	orná pôda
Rišňovce	1174	C	2795/3	4 780	zastavané plochy a nádvoria
Rišňovce	1174	E	2805/1	1 935	orná pôda
Rišňovce	2203	E	2808/1	1 189	zastavané plochy a nádvoria
Rišňovce	2203	E	1051/1	1 841	zastavané plochy a nádvoria
Rišňovce	2203	E	1071/101	7	ostatné plochy
Rišňovce	2203	E	1070/31	2 235	trvalé trávne porasty
Rišňovce	2203	E	87	8 693	zastavané plochy a nádvoria
Rišňovce	1174	C	88/1	13 458	zastavané plochy a nádvoria
Rišňovce	2203	E	302/1	4 395	zastavané plochy a nádvoria
Rišňovce	2203	E	303	1 410	zastavané plochy a nádvoria

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Rišňovce, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **NA_G1_Rišňovce,kabelizácia VN,TS,NNK,VNK:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **14,00 EUR** (slovom: štrnásť eur a nula centov) za m² výmery vecných bremien.

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená v geometrickom pláne dodanom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.37/2023

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE, konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

na časti nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rišňovce, okres Nitra:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Rišňovce	2562	E	1072/101	163	orná pôda

zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Rišňovce, ako **podielového spoluvlastníka** zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **NA_G1_Rišňovce,kabelizácia VN,TS,NNK,VNK:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **14,00 EUR** (slovom: štrnásť eur a nula centov) za m² výmery vecných bremien, **pričom táto jednorazová náhrada bude rozdelená medzi jednotlivých spoluvlastníkov pozemku podľa ich prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu.**

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená v geometrickom pláne dodanom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.38/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

na časti nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rišňovce, okres Nitra:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Rišňovce	2728	E	2795/1	1532	orná pôda

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Rišňovce, ako **podielového spoluvlastníka** zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **NA_G1_Rišňovce,kabelizácia VN,TS,NNK,VNK:**

- c) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **14,00 EUR** (slovom: štrnásť eur a nula centov) za m² výmery vecných bremien, **pričom táto**

jednorazová náhrada bude rozdelená medzi jednotlivých spoluvlastníkov pozemku podľa ich prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu.

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená v geometrickom pláne dodanom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.39/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo

zámer previesť nehnuteľný majetok parcela 88/1 a postupuje materiál na prerokovanie Komisii finančnej a pre kontrolu správy majetku obce.

Pôvodné znenie predloženého návrhu uznesenia postúpené na prerokovanie v Komisii finančnej a pre kontrolu správy majetku obce:

V súlade s § 9 ods.2 pís,. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** obce Rišňovce nachádzajúci sa v katastrálnom území Rišňovce, okres Nitra a **spôsob prevodu nasledovného majetku** Obce Rišňovce a to:

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu TS a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36m²** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1174	C	88/1	13 458	zastavaná plocha a nádvorie

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) budú oddelený Geometrickým plánom dodaným kupujúcim a vyhotoveným po zrealizovaní stavby.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa za kúpnu cenu **45 eur za m²** kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6,

816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky nových distribučných kioskových transformačných staníc a ich súčastí, prostredníctvom ktorých sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.40/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **uznesením č. 40/2023**

žiada predložiť zmluvu o budúcej zmluve

- a) k uzneseniu 37/2023 - parcela č.1072/101
- b) k uzneseniu 38/2023 - parcela č. 2795/1

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.41/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo

návrh zmluvy o budúcej zmluve k parcelám

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
2796/3	E	1174	687	orná pôda
2795/3	C	1174	4 780	zastavané plochy a nádvoría
2805/1	E	1174	1 989	orná pôda

2808/1	E	2203	1 206	zastavané plochy a nádvoría
1051/1	E	2203	1 841	zastavané plochy a nádvoría
1071/101	E	2203	7	ostatné plochy
1070/31	E	2203	2 235	trvalé trávne porasty
87	E	2203	8 693	zastavané plochy a nádvoría
88/1	C	1174	13 458	zastavané plochy a nádvoría
302/1	E	2203	4 395	zastavané plochy a nádvoría
303	E	2203	1 410	zastavané plochy a nádvoría

a postupuje materiál na prerokovanie Komisii finančnej a pre kontrolu správy majetku obce.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.42/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

ďalšiu členku kultúrnej komisie Mgr. Luciu Paukovú

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.43/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo

Plán činnosti – Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku Obce

a postupuje materiál na prerokovanie Komisii finančnej a pre kontrolu správy majetku obce.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

**Mgr. Mário Machovec
starosta obce**

**UZNESENIE č.44/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Plán zasadnutí - Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku Obce
06.02.2023; 06.03.2023; 03.04.2023; 15.05.2023; 12.06.2023

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

**Mgr. Mário Machovec
starosta obce**

**UZNESENIE č.45/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly a správnosti predkladania materiálov na rokovanie

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

**Mgr. Mário Machovec
starosta obce**

**UZNESENIE č.46/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

zamieta

Žiadosť o vydanie súhlasu predĺženia zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Rišňovce pani Zuzana Katrenčiaková

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.47/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Žiadosť o vydanie súhlasu predĺženia zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Rišňovce na 3 roky pre rodinu Taliánovú na 3 izbový byt od 01.04.2023

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.48/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

zápisnicu sociálnej komisie

a poveruje

starostu Obce Rišňovce zozbierať požiadavky všetkých komisií k úprave obsahu obecnej webovej stránky.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.49/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,

konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

zamieta

odpredaj časti pozemku 1070/31, nakoľko by sa znemožnil prístup na ostatné obecné pozemky

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.50/2023

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

odpustenie stočného v objeme 99 m³

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mário Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.51/2023

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ruší uznesenie z 275 z 31.juna 2022

schvaľuje

- a) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorená parcela Registra „C“ KN, zameraná geometrickým plánom č. 54/2019 o výmere 96 m², č. p. 1074/10, zastavaná plocha, ktorá bude odčlenená od parcely registra „E“ KN, č. p. 1074/203, ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 2203 vo vlastníctve

obce Rišňovce, k. ú. Rišňovce v prospech Ing. Lenky Sollárovej, rod. Hruboňovej, nar. 10.08.1968, bytom Rišňovce 768, 951 21 Rišňovce.

- b) Súčasne zamieňa novovytvorenú parcelu Registra „C“ KN, zameranú geometrickým plánom č. 54/2019 o výmere 3 m², č. 1049/275, zastavaná plocha, ktorá bude odčlenená od parcely registra „C“ KN, č. p. 1049/113, zastavaná plocha, pozemok zapísaný na LV 584 vo vlastníctve Ing. Lenky Sollárovej, rod. Hruboňovej, nar. 10.08.1968, bytom Rišňovce 768, 951 21 Rišňovce v prospech obce Rišňovce, k. ú. Rišňovce, IČO: 00308404.
- c) Kupujúcou je Ing. Lenka Sollárová, rod. Hruboňovej, nar. 10.08.1968, bytom Rišňovce 768, 951 21 Rišňovce. Schválená cena je 10,00 €/m². Z celkovej výmery 96 m² bude odrátaná výmera 3m², kupujúca uhradí sumu 930,00 € (slovom: deväťstodvadsať EUR) na účet obce Rišňovce, IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002. Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podľa dohody účastníkov hradieť v celosti kupujúci. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, majiteľ si jeho odkúpením postaví chodník k svojmu rodinnému domu.

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mária Machovec
starosta obce

UZNESENIE č.52/2023
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce RIŠŇOVCE,
konaného dňa 23.januára 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rišňovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Oznámenie Hlavného kontrola o začatí kontroly na základe postúpenia časti podania

V Rišňovciach dňa 25.januára 2023

Mgr. Mária Machovec
starosta obce