Zápisnica
z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce RIŠŇOVCE
konaného dňa 03. októbra 2019

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Mário Machovec
Poslanci 6/7: Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Andrej Jurena, Peter Korec, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková

Ďalší prítomný: Ing. Ladislav Lauro – HK obce Rišňovce

Neprítomný: Ing. Tomáš Paúk

Verejnosť: neprítomná

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Schválenie VZN obce Rišňovce č. 1/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
4. Prerokovanie návrhu VZN obce Rišňovce č. 3/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Rišňovce
5. Prerokovanie návrhu VZN č. 4/2019 – Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov obstaraných z dotácie na rozvoj bývania
6. Schválenie rokovacieho poriadku
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1.

<u>Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení</u>

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Rišňovce Mgr. Mário Machovec. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, neprítomný poslanec Ing. Tomáš Paúk, ospravedlnený. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice. Starosta obce určil zapisovateľku, overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie a zároveň prečítal program zasadnutia OZ. Zasadnutie bolo nahrávané, nahrávka je dostupná na obecnom úrade.

Uznesením č. 76 OZ berie na vedomie

Overovateľov zápisnice: Ing. Jana Žitňáková, Andrej Jurena

Zapisovateľka: Ružena Jamborová
Schvaľuje:
Návrhovú komisiu: Danka Jánošíková, Peter Korec
Konštatuje, že: na rokovaní je prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Andrej Jurena, Peter Korec, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2.

<u>Schválenie programu zasadnutia OZ</u>

Starosta obce predložil program rokovania na schválenie OZ.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Schválenie VZN obce Rišňovce č. 1/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
4. Prerokovanie návrhu VZN obce Rišňovce č. 3/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Rišňovce
5. Prerokovanie návrhu VZN č. 4/2019 – Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov obstaraných z dotácie na rozvoj bývania
6. Schválenie Rokovacieho poriadku obce Rišňovce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Uznesením č. 77 OZ schvaľuje

- program rokovania predložený starostom obce Mgr. Máriom Machovcom.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Andrej Jurena, Peter Korec, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3.
<u>Schválenie VZN obce Rišňovce č. 1/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce</u>

Návrh VZN č. 1/2019 bol doplnený a upravený. Starosta obce opätovne zašle návrh všetkým poslancom na vyjadrenie. Schvaľovať sa bude na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu 4.

Prerokovanie návrhu VZN obce Rišňovce č. 3/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Rišňovce

O VZN č. 3/2019 rokovalo OZ spolu s kontrolórom obce, avšak je potrebné, aby sa k nemu vyjadril právnik, opravil ho a doplnil, aby obsahovalo všetky dôležité body. Poslanci OZ sa dohodli na stretnutí spolu so Sociálnou komisiou, aby spolu doriešili návrh VZN č. 3/2019 a tiež VZN č. 4/2019. Na základe týchto VZN sa pripravia nové nájomné zmluvy. Budú pozvaní aj nájomcovia bytov, kde im bude predložená nová nájomná zmluva, aby sa mohli k nej vyjadriť. Je potrebné urobiť revíziu kotlov na bytovkách. Revízia sa musí robiť každý rok. VZN sa bude schvaľovať na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu 5.

Prerokovanie návrhu VZN č. 4/2019 – Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov obstaraných z dotácie na rozvoj bývania

VZN č. 4/2019 je potrebné taktiež konzultovať s právnikom. Na schválenie bude predložené na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu 6.

Schválenie rokovacieho poriadku obce Rišňovce

Rokovací poriadok opravený a doplnený bude predložený na schválenie na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu 7.

Rôzne

- Stavebná komisia a životného prostredia predložila OZ správu z obhliadky obecného pozemku, parcela registra „C“ KN č. 81/36 k. ú. Rišňovce na základe žiadosti majiteľov bytovky Rišňovce 421 zo dňa 21.08.2019 o odkúpenie časti pozemku na získanie príjazdovej cesty. Pozemok susedí s budovou, ktorej vlastníkmi sú Ing. Marián Sahul a Ing. Marián Gurina. Budova chátra a zo strechy padá krytina, ktorá je z nebezpečného odpadu (azbestu). Žiadajú obec, aby vyzvala menovaných o zabezpečenie opravy strešnej krytiny na uvedenej budove. Krytina ohrozuje zdravie a majetok obyvateľov bytovky, nakoľko je v pokročilom štádiu zvetrávania. Po prípadnom odkúpení časti pozemku si majitelia

bytovky plánujú postaviť vedľa budovy plot. V prípade, že majitelia uvedenej budovy nebudú riešiť túto situáciu, tak sa obrátia na príslušné orgány. Komisia stavebná a životného prostredia odporúča schváliť zámer odpredaja časti obecného pozemku. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku však nepodali všetci majitelia bytov. V prípade, že požiadajú o odpredaj všetci majitelia, môže byť schválený zámer odpredaja časti pozemku. Takto by si vyriešili príjazdovú cestu od hlavnej cesty. Výjazd na hlavnú cestu je nebezpečný pre peších aj vodičov. Na výjazd na hlavnú cestu sa sťažovalo už viac obyvateľov, ktorí bývajú na tejto strane cesty a majú postavené domy, od p. Petra Tehlára až po BUFET M.K.A. Pomohla by aj obmedzená rýchlosť na 40 km/hod., lebo tu jazdia autá veľmi rýchlo. Obyvatelia bytovky č. 421 majú záujem o odkúpenie aj časti parcely č. 81/36, vedľa HSH. Hoci táto príjazdová cesta je pre nich bezpečná, nie je možné ju odpredať. Komisia sa zhodla a odporúča zamietnuť žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 81/36 (pás vedľa HSH) z dôvodu, že za budovou HSH, pošty a bytovky je obecný priestor /pozemok/, ktorý môže byť v budúcnosti pre prospech všetkých občanov. Po odpredaji by si obec obmedzila prístup k obecnému pozemku. Komisia stavebná a životného prostredia zároveň riešila sťažnosť bytovky č. 421 na suseda p. Erika Taliana. Uvádzajú, že z jeho pozemku pri dažďoch a búrkach steká voda z jeho pozemku na ich a vytápa pivnice bytovky. P. Talian už začal kopať rigol pre betónový základ, na ktorý osadí pletivo. Pri výstavbe plota rieši aj odvodnenie, ktoré bude od hlavnej cesty až dozadu za dom. Technické riešenie budú konzultovať aj s architektom, aby sa zamedzilo vytápaniu. Vzhľadom na vzniknutú situáciu komisia odporúča, aby dotknuté strany spísali medzi sebou dohodu, v ktorej bude uvedené technické riešenie vyhovujúce obidvom stranám, aby sa predišlo ďalším konfliktom.

Uznesením č. 78 OZ berie na vedomie

- návrh stavebnej komisie a životného prostredia schváliť zámer odpredaja časti obecného pozemku č. p. 81/36, k. ú. Rišňovce, obyvateľom bytovky Rišňovce 421, pozemok vedľa budovy patriacej Ing. Mariánovi Sahulovi a Ing. Mariánovi Gurinovi v tom prípade, že o odpredaj požiadajú všetci majitelia bytov.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Andrej Jurena, Peter Korec, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

- Starosta obce informoval poslancov OZ o doplnení zmluvy na ČOV. Zmluva je v súčasnej dobe na kontrole na VÚC.
- Obec zakúpila defibrilátor. V súčasnej dobe sa rieši, kde bude umiestnený. Najlepšie by vyhovoval verejný priestor, kde sú umiestnené kamery, aby bol priestor snímaný. Taktiež prebehne školenie na jeho ovládanie. Školenie zabezpečí Ing. Žitňáková najmä pre členov SČK, dobrovoľných hasičov a členov TJ a v prípade záujmu aj pre verejnosť.
- Starosta obce informoval OZ, že p. Ziburová osloví právnické a fyzické osoby o sponzorský príspevok, aby prispeli na pripravovanú publikáciu o našej obci. Všetky podklady je potrebné odovzdať do 15.10.2019, aby mohla ísť do tlače. Jej vydanie sa plánuje do tohtoročných Vianočných sviatkov.
- 13.10.2019 sa uskutoční v KD akcia „Október - Mesiac úcty k starším“.
- P. Jamborová oboznámila poslancov OZ o plnení úloh „Komunitného plánu sociálnych služieb obce Rišňovce za rok 2018“.

Uznesením č. 79 OZ berie na vedomie

- Správu o plnení úloh „Komunitného plánu sociálnych služieb obce Rišňovce za rok 2018“.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Andrej Jurena, Peter Korec, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9.
<u>Záver</u>

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie o 19,40 hod. ukončil.

Zapísala:
Ružena Jamborová _____

_____
Mgr. Mário Machovec

Overovatelia:
Ing. Jana Žitňáková _____

Andrej Jurena _____