Zápisnica
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce RIŠŇOVCE, konaného dňa 25. marca 2021

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Mário Machovec
Poslanci: 6/7: Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, /dostavil sa na zasadnutie o 18,00 hod./, Ing. Jana Žitňáková

Ďalší prítomní: Anna Hudáková, pracovníčka obce, Mgr. Alena Šimorová, pracovníčka obce

Neprítomní: Andrej Jurena, poslanec, Ing. Ivan Daniš, HK

Verejnosť: prítomná

Program:
1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3
4. Rôzne
5. Záver

K bodu 1.
Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Rišňovce, Mgr. Mário Machovec. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov. Poslanec Andrej Jurena a Ing. Ivan Daniš, HK obce sa zasadnutia nezúčastnili, boli ospravedlnení. Ing. Pavol Skokan sa na zasadnutie dostavil o 18,00 hod. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice. Starosta obce určil zapisovateľku, overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie a zároveň prečítal program zasadnutia OZ. Na zasadnutie boli doručené nové žiadosti, preto musel byť program zasadnutia doplnený o dva body. OZ súhlasí s doplnením programu o dva body. Skontroloval uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia, boli splnené. Zasadnutie bolo nahrávané, nahrávka je dostupná na obecnom úrade.

Uznesením č. 180 OZ berie na vedomie
Overovateľov zápisnice: Ing. Jana Žitňáková, Peter Korec
Schvaľuje:
Návrhovú komisiu: Ing. Tomáš Paúk, Jana Grznárová
Konštatuje, že: na rokovaní je prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za 5 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2.
<u>Schválenie programu zasadnutia OZ</u>

Starosta obce predložil program rokovania na schválenie. Program bol doplnený o dva body.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu OZ
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3
4. Prerokovanie žiadostí pána Pavla Látečku
5. Prerokovanie žiadostí občanov týkajúcich sa pozemkov
6. Rôzne
7. Záver

Uznesením č. 181 OZ schvaľuje

- program rokovania predložený starostom obce, Mgr. Máriom Machovcom, doplnený o dva body.

Hlasovanie: za 5 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3.
<u>Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3</u>

P. Hudáková oboznámila prítomných s rozpočtovým opatrením č. 1, č. 2 a č. 3/2021.

Uznesením č. 182 OZ berie na vedomie

- Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 a č. 2/2021, ktorým sa upravuje rozpočet na rok 2021.

Hlasovanie: za 5 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 183 OZ schvaľuje

- Rozpočtové opatrenie č. 3/2021, ktorým sa upravuje rozpočet na rok 2021.

Hlasovanie: za 5 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4.
<u>Prerokovanie žiadostí pána Pavla Látečku</u>

Pán Pavol Látečka, RYPOS, s. r. o., Kozmonautická 15, 821 02 Bratislava doručil na obec:
- IBV – oznámenie o odovzdaní stavby, vodovod a kanalizácia,
- Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

K uvedeným dokumentom sa vyjadria poslanci OZ Rišňovce na nasledujúcom zasadnutí po ich preštudovaní.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor prerušil konanie o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby. Uznesením č. 158/2020 OZ Rišňovce schválilo súhlas s vecným bremenom pre stavbu **„NA Rišňovce – výstavba 26 RD“.** Doložená listina sa nezhoduje s kópiou Výpisu z uznesenia zo dňa 13.11.2020. Vo výpise z uznesenia OZ Rišňovce absentuje pozemok registra CKN parc. č. 2796/42, ktorý má byť zaťažený a v akom rozsahu sa zriaďuje vecné bremeno. Je potrebné, aby pán Pavel Látečka, RYPOS, s. r. o., Kozmonautická 15, 821 02 Bratislava, predložil novú žiadosť o zriadení vecného bremena pre stavbu **„NA Rišňovce – výstavba 26 RD“**, kde budú uvedené všetky parcely CKN a ich zaťaženie podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náležitosti konzultovať s Komisiou stavebnou a životného prostredia, prípadne všetky žiadosti zaslať obci v elektronickej forme. Komisia predloží všetky zistené skutočnosti na ďalšom zasadnutí OZ.

K bodu 5.
<u>Prerokovanie žiadostí občanov týkajúcich sa pozemkov</u>

Komisia stavebná a životného prostredia prerokovala Žiadosť o zámenu pozemkov v KÚ Rišňovce, ktorú podali majitelia nehnuteľnosti, parcela číslo 1423/4 v CKN Rišňovce, Jarmila Čaplová, bytom Rišňovce 394, 951 21 Rišňovce, Jozef Chmelan, bytom Rišňovce 425, 951 21 Rišňovce, Lukáš Chmelan, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince, Tomáš Chmelan, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince a Markéta Chmelanová, bytom Lukáčovce 335, 951 23 Lukáčovce. Uvedená parcela slúži ako chodník, užíva ju obec Rišňovce. Zámenu žiadajú za parcelu číslo 1420/3 v CKN Rišňovce, ktorej vlastníkom je obec Rišňovce. Táto parcela sa nachádza vo dvore patriacemu k rodinnému domu číslo 425, ktorý je postavený na parcele číslo 1423/1 v CKN Rišňovce. Dôvodom žiadosti je zavkladovanie rodinného domu č. 425 do KN. Členovia komisie stavebnej a životného prostredia odporúčajú OZ Rišňovce schváliť zámer zámeny pozemkov a odpredaja rozdielu výmer.

Uznesením č. 184 OZ

schvaľuje

- zámer zámeny pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výlučnom vlastníctve obce, ktorý je zapísaný na LV č. 1174, k. ú. Rišňovce, parcela registra „C“, parc. č. 1420/3 o celkovej výmere 61 m², zastavané plochy a nádvoria, za pozemok v spoluvlastníctve Jarmily Čaplovej, rod. Chmelanová, nar. 25.10.1954, bytom Rišňovce 394, 951 21 Rišňovce, Jozefa Chmelana, rod. Chmelan, nar. 23.01.1957, bytom Rišňovce 425, 951 21 Rišňovce, Lukáša Chmelana, rod. Chmelan, nar. 20.05.1981, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince, Tomáša Chmelana, rod. Chmelan, nar. 21.01.1988, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince

a Markéty Chmelanovej, rod. Chmelanová, nar. 10.01.1991, bytom Lukáčovce 335, 951 23 Lukáčovce, ktorý je zapísaný na LV č. 346, k. ú. Rišňovce, parcela registra „C“, parc. č. 1423/4 o celkovej výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria, z dôvodu, že zamieňaný pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce – je čiastočne zastavaný stavbou, súp. č. 425 v spoluvlastníctve Jarmily Čaplovej, rod. Chmelanová, nar. 25.10.1954, bytom Rišňovce 394, 951 21 Rišňovce, Jozefa Chmelana, rod. Chmelan, nar. 23.01.1957, bytom Rišňovce 425, 951 21 Rišňovce, Lukáša Chmelana, rod. Chmelan, nar. 20.05.1981, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince, Tomáša Chmelana, rod. Chmelan, nar. 21.01.1988, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince a Markéty Chmelanovej, rod. Chmelanová, nar. 10.01.1991, bytom Lukáčovce 335, 951 23 Lukáčovce a súčasne je priľahlým pozemkom, ktorý tvorí nedeliteľný celok so stavbou a záhradou vo vlastníctve menovaných. Uvedený pozemok vo vlastníctve Obce Rišňovce určený na zámenu je pre Obec Rišňovce nevyužiteľný.

súhlasí

- so zámerom odpredaja rozdielu výmery nehnuteľnosti vzniknutej pri zámene pozemkov – 32 m² v prospech Jarmily Čaplovej, rod. Chmelanová, nar. 25.10.1954, bytom Rišňovce 394, 951 21 Rišňovce, Jozefa Chmelana, rod. Chmelan, nar. 23.01.1957, bytom Rišňovce 425, 951 21 Rišňovce, Lukáša Chmelana, rod. Chmelan, nar. 20.05.1981, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince, Tomáša Chmelana, rod. Chmelan, nar. 21.1.1988, bytom Alekšince 537, 951 22 Alekšince a Markéty Chmelanovej, rod. Chmelanová, nar. 10.01.1991, bytom Lukáčovce 335, 951 23 Lukáčovce.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6.
<u>Rôzne</u>

1/ Pán Jozef Watter, PS Rišňovce, požiadal o vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase, aby občania nepúšťali do chotára psov a aby nejazdili v chotári na motorkách a štvorkolkách, lebo začína jar, hniezdenie vtákov a rodenie mláďat a hlukom vyrušujú zver. Taktiež plánujú zber odpadkov v našom chotári. Po uvoľnení opatrení sa občania vyzvú taktiež reláciou v miestnom rozhlase, kedy sa zber uskutoční. Začali s vysádzaním čerešňovej aleje v Genove.

2/ Pán Štefan Škoda, bytom Rišňovce 743 a pán Marek Sabo, ktorý vlastní neskolaudovaný rodinný dom v časti obce, kde nie sú dobudované inžinierske siete, t. j. vodovod a kanalizácia, sa prišli informovať, či by obec nemohla tieto siete vybudovať pre 5 pozemkov. Je potrebné podať si žiadosť na dobudovanie týchto inžinierskych sietí aj so súhlasom majiteľov susedných záhrad, či by boli ochotní stavbu spolufinancovať.

3/ Poslankyňa Ing. Jana Žitňáková oboznámila prítomných o zasadnutiach sociálnej komisie dňa 11.02.2021 a 18.03.2021. Členovia sociálnej komisie preskúmali žiadosti o prenájom obecného nájomného bytu v obci Rišňovce a o opätovné uzatvorenie nájomných zmlúv. Starosta obce predložil členom sociálnej komisie návrh na vybudovanie núdzového sociálneho bytu v priestoroch nad poštou. V súčasnosti je uvedený priestor bezodplatne prenajatý dobrovoľníčkam na detské dielničky. Vzhľadom na pandemickú situáciu sa už rok tento

priestor nevyužíva. Obec im ponúkne na dielničky /dobrovoľnícku činnosť/ priestor v kultúrnom dome. Obec svojpomocne prerobí dvojizbový byt nad poštou a bude ho mať v zálohe pre sociálne, prípadne núdzové riešenie bývania. Členovia sociálnej komisie súhlasili s návrhom.

Uznesením č. 185 OZ schvaľuje

- žiadosť manželov Ružičkových a súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie v zmysle platného VZN č. 3/2019.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 186 OZ schvaľuje

- žiadosť pána Tibora Miča a súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie v zmysle platného VZN č. 3/2019.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 187 OZ schvaľuje

- žiadosť Dominiky Jurkovej, bytom Rišňovce 722 a súhlasí s pridelením 2-izbového nájomného obecného bytu od 01.04.2021 v zmysle platného VZN č. 3/2019.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

4/ Návrh občanov na príspevok obce na obedy pre dôchodcov, prípadne varenie obedov pre obyvateľov v školskej jedálni. Jana Grznárová oboznámila prítomných s možnosťami varenia v školskej jedálni - stravný lístok je 2,95 €. Hygiena musí schváliť varenie pre iné zložky v obci ako pre školu. Musí byť zriadená samostatná miestnosť s teplou vodou, samostatné nádoby, naberačky, samostatná pracovná sila a počas pandémie sa strava musí baliť do jednorazových obalov, čo by cenu zdvihlo. Gramáž jedla je nižšia ako bežne v reštauráciách a nedá sa vyberať z niekoľkých možností, nakoľko v škole sa varí iba jedno jedlo denne. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že je najskôr potrebné zistiť záujem občanov (anketa v papierovej forme roznesená občanom nad 65 rokov), a potom budeme hľadať riešenie.

5/ Zásady o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Rišňovce, doplniť a predložiť na rokovanie na nasledujúce zasadnutie OZ.

6/ Začína sa s realizáciou výstavby optickej siete.

7/ Bola zahájená kolaudácia ČOV.

8/ Pani Helena Ziburová predložila na schválenie Kroniku obce za roky 2016 a 2017. Poslanci si vyžiadali zaslať na mail znenie kroniky za oba roky, nakoľko ju doteraz pripomienkovala iba Ing. Žitňáková. Prípadné pripomienky predložia na nasledujúce rokovanie OZ.

9/ Mgr. Alena Šimorová predložila prítomným poslancom rôzne návrhy sumy za prenájom miestností nového Zdravotného strediska na rok 2021.

Uznesením č. 188 OZ schvaľuje

- sumy za prenájom nového Zdravotného strediska pre rok 2021:

a/ nájom – 1 m²/6,50 € na rok;
b/ služby spojené s nájmom – 1 m²/10,00 € na rok.

Hlasovanie: za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7.
<u>Záver</u>

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie o 20:25 hod. ukončil.

Zapísala:
Ružena Jamborová _____

_____
Mgr. Mário Machovec

Overovatelia:
Ing. Jana Žitňáková _____

Peter Korec _____