Zápisnica
z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce RIŠŇOVCE konaného dňa 15. júna 2016

Prítomní: Karol Laboš – starosta obce
Poslanci OZ 7/9: Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková
Neprítomní: Ing. Ladislav Lauro – HK, Mgr. Martin Jánošík, Silvia Prosnanová
Ďalší prítomní: Anna Hudáková, zamestnanec obce, Ing. Slavka Jankovičová, zamestnanec obce, Jaroslava Durdiaková, zamestnanec obce
Verejnosť: prítomný 1 občan

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Karol Laboš. Privítal prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice. Neprítomní poslanci Mgr. Martin Jánošík, Silvia Prosnanová a HK Ing. Ladislav Lauro, sa rokovania nezúčastnili, boli ospravedlnení. Starosta obce zároveň prečítal predložený program zasadnutia OZ a kontrolu plnenia uznesení, boli splnené.

Uznesením č. 96/2016 OZ berie na vedomie:
Overovateľov zápisnice: P. Jarmila Novosadová, P. František Kaufman
Zapisovateľku: Ružena Jamborová
Schvaľuje:
Návrhovú komisiu: Ing. Marek Ardan, Ing. Jana Žitňáková, Ing. Peter Hrabárik
- na rokovaní OZ je prítomných 7 poslancov

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia OZ

Zasadnutia sa zúčastnil P. Milan Ondrejka, ktorý žiadal o doplnenie programu zasadnutia OZ, doplniť za bod 9 bod 10:
- Žiadosť o vydanie záväzného súhlasného stanoviska obce k stavbe „Radový rodinný dom 1, 2, 3, 4“.

Program:
1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Schválenie Záverečného účtu Obce Rišňovce za rok 2015. Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Rišňovce k 31.12.2015. Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce Rišňovce
4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2016
5. Schválenie inventarizácie k 31.12.2015
6. Plán práce HK na II. polrok 2016

7. Schválenie Registratúrneho poriadku obce Rišňovce
8. Schválenie zápisu do kroniky, rok 2015
9. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách a o podaných projektoch
10. Žiadosť o vydanie záväzného súhlasného stanoviska obce k stavbe „Radový rodinný dom 1, 2, 3, 4
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Uznesením č. 97/2016 OZ schvaľuje

- jednohlasne upravený program zasadnutia

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Schválenie Záverečného účtu Obce Rišňovce za rok 2015. Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Rišňovce k 31.12.2015. Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce Rišňovce

P. Anna Hudáková oboznámila prítomných so Záverečným účtom Obce Rišňovce za rok 2015, s Hodnotiacou správou programového rozpočtu obce Rišňovce k 31.12.2015 a stanoviskom HK k Záverečnému účtu Obce Rišňovce. Tvoria prílohu zápisnice. K dokumentom neboli žiadne pripomienky ani návrhy.

Uznesením č. 98/2016 OZ berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Rišňovce za rok 2015.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 99/2016 OZ schvaľuje bez výhrad

- Záverečný účet obce Rišňovce za rok 2015 a celoročné hospodárenie.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 100/2016 schvaľuje

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 182 398,38 EUR.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2016

Účtovníčka obce p. Hudáková oboznámila poslancov s rozpočtovými opatreniami č. 4 – 7/2016, ktorým sa vykonáva úprava rozpočtu na rok 2016. OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenia č. 4 – 6/2016 a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2016. Tvoria prílohu zápisnice.

Uznesením č. 101/2016 OZ berie na vedomie

- Rozpočtové opatrenie č. 4 – 6/2016.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 102/2016 OZ schvaľuje

- Rozpočtové opatrenie č. 7/2016, ktorým sa vykonáva úprava rozpočtu obce Rišňovce na rok 2016.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 103/2016 OZ schvaľuje

- Rozpustenie rezervného fondu vo výške 93 888,00 EUR na financovanie:

* rekonštrukcia ZS	80 000,00 EUR
* výstavba chodníka	6 000,00 EUR
* spolufinancovanie – kompostéry, traktor s príslušenstvom	7 888,00 EUR

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Schválenie inventarizácie k 31.12.2015

P. Hudáková oboznámila poslancov o výsledku inventarizácie ku dňu 31.12.2015 a o návrhu na vyradenie majetku.

Uznesením č. 104/2016 OZ schvaľuje

- vyradenie majetku k 31.12.2015.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Plán práce HK na II. polrok 2016

Uznesením č. 105/2016 OZ berie na vedomie

- plán práce HK na II. polrok 2016.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Schválenie Registratúrneho poriadku obce Rišňovce

Uznesením č. 106/2016 OZ schvaľuje

- Registratúrny poriadok obce Rišňovce.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Schválenie zápisu do kroniky, rok 2015.

- P. Ziburová, kronikárka obce Rišňovce predložila poslancom na schválenie zápisy do obecnej kroniky, rok 2015.

Uznesením č. 107/2016 OZ schvaľuje

- predložené zápisy do obecnej kroniky, rok 2015.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách a o podaných projektoch

Starosta obce informoval poslancov o podaných projektoch a investičných akciách. Zeleň pred zdravotným strediskom, projekt budú realizovať Javorovci, Rišňovce 192. Práce na novom zdravotnom stredisku pokračujú vo vnútorných priestoroch. V pláne je výstavba novej MŠ, musí sa podať nová žiadosť. Taktiež sa budú rekonštruovať na ihrisku TJ šatne a tribúna. Keď budú nové výzvy, počíta sa s rekonštrukciou starého zdravotného strediska. Prebieha výberové konanie na kompostéry a traktor s príslušenstvom. Plánuje sa aj s rekonštrukciou pošty.

K bodu 10. Žiadosť o vydanie záväzného súhlasného stanoviska obce k stavbe „Radový rodinný dom 1, 2, 3, 4“.

- Stavebník P. Juraj Lukačovič splnomocnil P. Milana Ondrejku, aby ho zastupoval a aby predložil OZ projektovú dokumentáciu týkajúcu sa uvedenej žiadosti. Uvedené dokumenty boli doručené dňa 15.06.2016, t. j. v deň zasadnutia OZ. Poslanci OZ mali možnosť nahliadnuť do dokladov až na zasadnutí, preto sa dohodli, že miestnym

zisťovaním posúdia možnosť výstavby radových rodinných domov. Potom bude zvolané mimoriadne zasadnutie OZ, aby sa mohla dať p. Ondrejkovi odpoveď na jeho žiadosť.

K bodu 11. Rôzne

- Ing. Žitňáková poďakovala p. starostovi za finančnú pomoc pri oslavách 60. výročia založenia SČK v Rišňovciach.
- OZ opätovne prerokovalo žiadosť P. Róberta Sochora a manželky P. Kataríny Sochorovej, rod. Zelková, obaja bytom Rišňovce 47 o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rišňovce podľa GP č. 41/2016, parcela č. 1221/6, zastavaná plocha o výmere 132 m². OZ schvaľuje prevod podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 8,00 €/m² P. Róbertovi Sochorovi, nar. 22.12.1984 a manželke P. Kataríne Sochorovej, rod. Zelková, nar. 18.12.1984, obaja bytom Rišňovce 47, 951 21 Rišňovce. Kupujúci uhradí kúpnu sumu 1056,00 € (slovom jedentisícpäťdesiatšesť EUR) na účet Obce Rišňovce, č. ú.: 0868843002/5600 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu. Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú podľa dohody jej účastníkov hradiť v celosti kupujúci.

Uznesením č. 108/2016 OZ schvaľuje

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcelu vedenú na GP č. 41/2016, pozemok registra „C“ KN, parcela č. 1221/6, zastavaná plocha o výmere 132 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ číslo 1222/1 – zastavané plochy, pozemok zapísaný na LV č. 1174 vo vlastníctve obce Rišňovce, k. ú. Rišňovce. Kupujúcimi sú Róbert Sochor, nar. 22.12.1984 a manželka Katarína Sochorová, rod. Zelková, nar. 18.12.1984, obaja bytom Rišňovce 47, 951 21 Rišňovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, schválená cena 8,00 €/m². Dotknutá časť pozemku je pre obec Rišňovce neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s pozemkom tretej osoby. Odkúpením a oplotením dotknutej časti pozemku si žiadatelia vytvoria neoddeliteľný celok. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susedných pozemkov. Kupujúci uhradí kúpnu sumu 1056,00 € (slovom jedentisícpäťdesiatšesť EUR) na účet Obce Rišňovce, č. ú.: 0868843002/5600 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu. Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú podľa dohody jej účastníkov hradiť v celosti kupujúci.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

- OZ opätovne prerokovalo žiadosť P. Jozefa Zemana, bytom Rišňovce 99 o odkúpenie obecného pozemku, p. č. 1107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m². O odkúpenie uvedeného pozemku si dala taktiež žiadosť p. Margita Kukučková, bytom

Rišňovce 98. Poslanci opäť miestnym zisťovaním posúdia žiadosti, či sa uvedený pozemok môže odpredať, keďže časť pozemku je prístupová cesta k rodinnému domu.

- P. Peter Sabo a manželka Darina Sabová, rod. Kludilová, obaja bytom Rišňovce 721 žiadajú o odpredaj časti obecného pozemku na parcelách č. 1222/3 a 1222/1, druh zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Rišňovce o rozlohe cca 70 m². OZ súhlasí s odpredajom uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná. Uvedený predávaný majetok obce tvorí súčasť nehnuteľností, ktoré užívajú kupujúci a majú na uvedených pozemkoch postavené oplotenie.

Uznesením č. 109/2016 OZ schvaľuje

- zámer predaja pozemku obce Rišňovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti pozemku KN – „C“, parcely č. 1222/1 a 1222/3, druh zastavané plochy a nádvoria, p. Petrovi Sabovi, nar. 27.07.1982 a manželke Darine Sabovej, rod. Kludilová, nar. 21.09.1982, obaja bytom Rišňovce 721. Dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná. Uvedený predávaný majetok obce tvorí súčasť nehnuteľností, ktoré užívajú kupujúci a majú na uvedených pozemkoch postavené oplotenie.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené

- P. Viera Juranová, bytom Rišňovce 132 žiada o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 2/9 o výmere 34 m², druh zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Rišňovce, ktorý je pre obec neupotrebiteľný.

Uznesením č. 110/2016 OZ schvaľuje

- zámer predaja pozemku obce Rišňovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok KN – „C“, parcela č. 2/9 o výmere 34 m², druh zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Rišňovce v prospech p. Viery Juranovej, rod. Zelková, nar. 09.08.1946, bytom Rišňovce 132. Dotknutý pozemok je pre obec neupotrebiteľný, nakoľko susedí s pozemkom tretej osoby. Predajom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sprístupnenie pozemku nadobúdateľa a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené

- P. Lucia Vindišová, bytom Rumanová 96 si podala žiadosť o povolenie na prevádzku a poskytnutie priestorov za účelom otvorenia prevádzky – nechtového salónu. V súčasnosti obec nemá žiadne vyhovujúce priestory na zriadenie nechtového salónu. Po otvorení nového zdravotného strediska sa počíta so službami aj v jeho priestoroch. V prípade záujmu treba požiadať o prenájom uvedených priestorov.

- P. Henrieta Hrnčárová, bytom Jarocká 1300, Veľké Zálužie, si podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov prevádzky kaderníctva a požičovne šiat v priestoroch Kultúrneho domu Rišňovce 259. OZ súhlasí s predĺžením nájmu na 3 roky, t. j. do 31.12.2019.
- P. Zuzana Berecová, bytom Čajkovského 29, Nitra si podala žiadosť o prenájom priestorov na predajňu textilu v priestoroch bývalej textilnej galantérie, Rišňovce č. 260. OZ schvaľuje prenájom uvedených priestorov na dobu 1 roka s takými istými podmienkami, ako mala naposledy p. Blchová. Celková výmera priestorov je 43 m². Výška nájmu 8,30 €/m² ročne, t. j. pri uvedenej výmere celková suma 356,90 €, (slovom: tristopäťdesiatšesť eur deväťdesiat centov) za rok. Uvedené priestory je však treba zrekonštruovať. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude vyhotovená po skončení rekonštrukcie.

Uznesením č. 111/2016 OZ schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy p. Henriety Hrnčárovej, bytom Jarocká 1300, Veľké Zálužie na prevádzku kaderníctva a požičovne šiat v priestoroch Kultúrneho domu Rišňovce 259 do 31.12.2019.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené

Uznesením č. 112/2016 OZ schvaľuje

- Prenájom priestorov bývalej textilnej galantérie p. Zuzane Berecovej, bytom Čajkovského 29, Nitra po rekonštrukcii predajne na dobu 1 roka od začiatku nájmu s takými istými podmienkami, ako mala naposledy p. Blchová. Celková výmera priestorov je 43 m². Výška nájmu 8,30 €/m² ročne, t. j. pri uvedenej výmere celková suma 356,90 €, (slovom: tristopäťdesiatšesť eur deväťdesiat centov) za rok.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

- OZ prerokovalo predĺženie nájomných zmlúv lekárov a lekárne.

Uznesením č. 113/2016 OZ schvaľuje

- predĺženie nájomných zmlúv lekárov a lekárne do 30.09.2016.

Hlasovanie: za 7 poslancov (Ing. Marek Ardan, Ing. Peter Hrabárik, Danka Jánošíková, Miroslav Juran, František Kaufman, Jarmila Novosadová, Ing. Jana Žitňáková))
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,00 hod.

Zapísala: Ružena Jamborová .....

.....
Karol Laboš
starosta obce

Overovatelia:

Jarmila Novosadová .....

František Kaufman .....