

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

**O B E C**      **Rišňovce**  
so sídlom:      951 21 Rišňovce 259

---

V e c : **ž i a d o s ť o d o d a t o č n é p o v o l e n i e ( r o z o s t a v a n e j – d o k o n č e n e j ) s t a v b y - § 88; § 88a SZ**  
- primerane § 3; § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl. č. 453/2000 Z.z.

**A) Názov stavebníka ( vlastníka stavby )** .....

bytom : ulica ..... č. d. .... obec .....

zastúpený splnomocneným zástupcom : .....

žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby**, realizovanej – **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** ( nehodiace sa škrtnúť ) – **stavby** :

.....  
( uviesť názov stavby )

v rozsahu :

- **stavebných objektov** (uviesť stavebné objekty – stavby; napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-Prístav.rodin.domu...)

.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....  
.....parc.č. .... k.ú.....

- **prevádzkových súborov stavby** ( uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica... )

**pozemok – stavba - parcelné číslo** : .....  
katastrálne územie : .....  
druh pozemku podľa LV : ..... pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník – vlastníka stavby :**

- vlastnícke právo - parc. č. .... na základe listu vlastníctva č.....  
- vlastnícke právo - parc. č. .... na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc. č. : ..... na základe : .....  
- iné právo - parc. č. : ..... na základe : .....  
( uviesť – Nájomnej zmluvy; Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúpnej zmluve... )

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j. .... dňa .....  
- stavebné povolenie pod č.j. .... dňa .....

**Stavba je** (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;
- **je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv. koňštr. do výšky 2,5 m z tehly....., pôdorysný rozmer 10,5 x 14m...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....  
.....  
.....

- **zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** ( pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením ):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu

.....  
.....  
.....

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : ..... ( napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel : ..... ( napr. stavba pre výrobu )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby ( len u rozostavaných stavieb ).....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

- projektovú dokumentáciu vypracoval : .....  
( uviesť meno, adresu projektanta )

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať : .....  
( uviesť meno, adresu dozoru )

- zhotoviteľom : .....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov stavebného konania ( § 59SZ; účastníkmi sú vlastníci**

susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce )

- |   |   |       |          |
|---|---|-------|----------|
| 1 | : | ..... | p.č..... |
| 2 | : | ..... | p.č..... |
| 3 | : | ..... | p.č..... |
| 4 | : | ..... | p.č..... |
| 5 | : | ..... | p.č..... |
| 6 | : | ..... | p.č..... |
| 7 | : | ..... | p.č..... |

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka/-ov - vlastníka stavby

## I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje - oprávňovala zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby**  
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -  
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )**
- správny poplatok – ekolok v hodnote ..... EUR**
- projektovú dokumentáciu stavby** vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby **musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy** – nevyhnutný rozsah náležitostí **o r i e n t a č n e** vyznačí pracovník stavebného úradu - napr. :  
**6.1** - súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba; **6.6** - súhlas KÚ-OÚ-odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ-odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ-odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a záchr. zboru; **6.15** - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu ; **6.20** - posudok OÚ-št. okresného hygienika; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s.; ST a.s.; – iný prevádzkovateľ ;
- potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **7.1** - ST a.s.; **7.2** - ZEZ a.s.; **7.3** - ZsVAK š.p. ; **7.4** - SPP a.s.; **7.5** - ST a.s.; **7.6** - SPP a.s. – Slovtransgaz; **7.7** - OSDK š.p. OS; **7.8** - Slovenský produktovod a.s.; **7.9** -Transpetrol a.s. Bratislava; **7.10** - iní prevádzkovatelia telekomunikačných sietí
- vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe**
- záväzné stanovisko obce**
- pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** ( správy o odborných prehliadkach a skúškach; úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod. ), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ...
- pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby overený katastrálnym úradom**
- iné náležitosti** – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

### Poučenie :

**Podľa § 88, ods. 1, písm. b, stavebného zákona** : „*Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.*“ ( *napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....*)

**Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona** : „*Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.*“

**Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona** : „*Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*“

**Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona** : „*Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo ( § 58 ods. 2 SZ ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší ( § 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.*“

**Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona** : „*V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.*“

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „*Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*“

**Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona** : „*Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :*

- nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby*
- nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*“

**Podľa §88a, ods.7, stavebného zákona** : Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ