

OBEC RIŠŇOVCE
RIŠŇOVCE 259
951 21 RIŠŇOVCE

Vec:

Ž I A D O S Ť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona

- fyzické osoby (§ 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

A – Stavebník (-ci):

Meno a priezvisko stavebník/-ov:

bytom (sídлом): ulica: č. d.PSCobec

Splnomocnený zástupca stavebníka – meno a priezvisko, resp. firemný názov zástupcu:

..... adresa:

žiada (-jú) o vydanie stavebného povolenia na stavbu

(uviesť názov stavby, napr.: rodinný dom, garáž, prístavba, nadstavba RD a pod.)

B – Stavba:

Názov (druh) stavby:

Objektová skladba stavby v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Rodinný dom; SO 02-El. prípojka; SO 03-Plyn. prípojka,...):

.....parc.č.k.ú

.....parc.č.k.ú

.....parc.č.k.ú

.....parc.č.k.ú

.....parc.č.k.ú

.....parc.č.k.ú

Miesto stavby – obec:

Účel stavby:

Charakter stavby: trvalá, dočasná stavba do doby:(nehodiace sa škrtnúť)

Predpokladaný termín ukončenia stavby:

Územné rozhodnutie k stavbe, resp. oznámenie o zlúčení územ. a staveb. konania,
resp. upustenie od vydania územného rozhodnutia vydané:

dňa: pod číslom:

C – Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku:

Stavba bude na pozemku (-och):

parc. č.

katastrálne územie

druh pozemku podľa listu vlastníctva (orná pôda, záhrada, zastavaná plocha,
ostatná plocha),

ku ktorým má (majú) stavebník (-ci):

vlastnícke právo k parc. č.:, podľa Listu vlastníctva č.:

iné právo k parc. č.:, na základe

(nájomnej zmluvy, vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve)

súhlas vlastníka pozemku parc. č.:

Parcelné čísla iných vlastníkov pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko; napr.

časť verejného priestranstva):

parc. č.:, kat. úz.:, druh:

K susedným pozemkom má stavebník:

vlastnícke právo - LV č.

iné právo

D – Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracoval držiteľ oprávnenia podľa zák. č. 136/1995

Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe:

Meno:

Adresa:

E – Spôsob uskutočnenia stavby:

Svojpomocná výstavba – stavebný dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa

ustanovení zák. č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti pre vybrané činnosti

vo výstavbe:

Meno:

Adresa:

Organizácia sama pre seba – stavebný dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zákona č. 136/1995 Z. z.

Meno:

Adresa:

Dodávateľsky:

Názov dodávateľa:

Adresa dodávateľa:

F – Zoznam a adresy účastníkov konania:

Účastník konania (účastníkom konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

Pri líniových stavbách sa mená a adresy účastníkov neuvádzajú:

Mená, adresy a parc. č. pozemkov (stavieb) účastníkov stavebného konania:

(§ 59 SZ, stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností, projektant, stavebný dozor, pri spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci aj podľa § 34 SZ):

1.

2.

3.

4.

5.

6.

(v prípade väčšieho počtu účastníkov konania, údaje uviesť v prílohe žiadosti)

Podpis stavebníka:

.....
(*vlastnoručný podpis*)

Podpis zástupcu stavebníka:

.....
(*vlastnoručný podpis*)

V..... dňa

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
 - iné právo – Nájomná zmluva (na dobu určitú) ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote 50,- EUR – RODINNÝ DOM
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu :
 - 6.1- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; 6.2 - súhlas na zriadenie vjazdu;
 - 6.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 6.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 6.5 - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; 6.6 - súhlas OÚ - odb. poľnohosp. a LH; 6.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 6.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 6.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 6.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 6.11 - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ Nitra-odb. ŽP-št. vodnej správy; 6.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 6.13- stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 6.14 - stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; 6.15 – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre; 6.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 6.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 6.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 6.19 - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava 6.20 – rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví; 6.21 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Nitra; - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Nitra;
7. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 7.1- ST a.s. 7.2 - ZEZ a.s. 7.3 - ZsVAK š.p. 7.4 - SPP a.s. 7.5- ST a.s. 7.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 7.7 - OSDK š.p. OS 7.8 - Slovenský produktovod a.s. 7.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
8. vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe
9. záväzné stanovisko obce / mesta

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.,,

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté).