



# RIŠŇOVCE

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

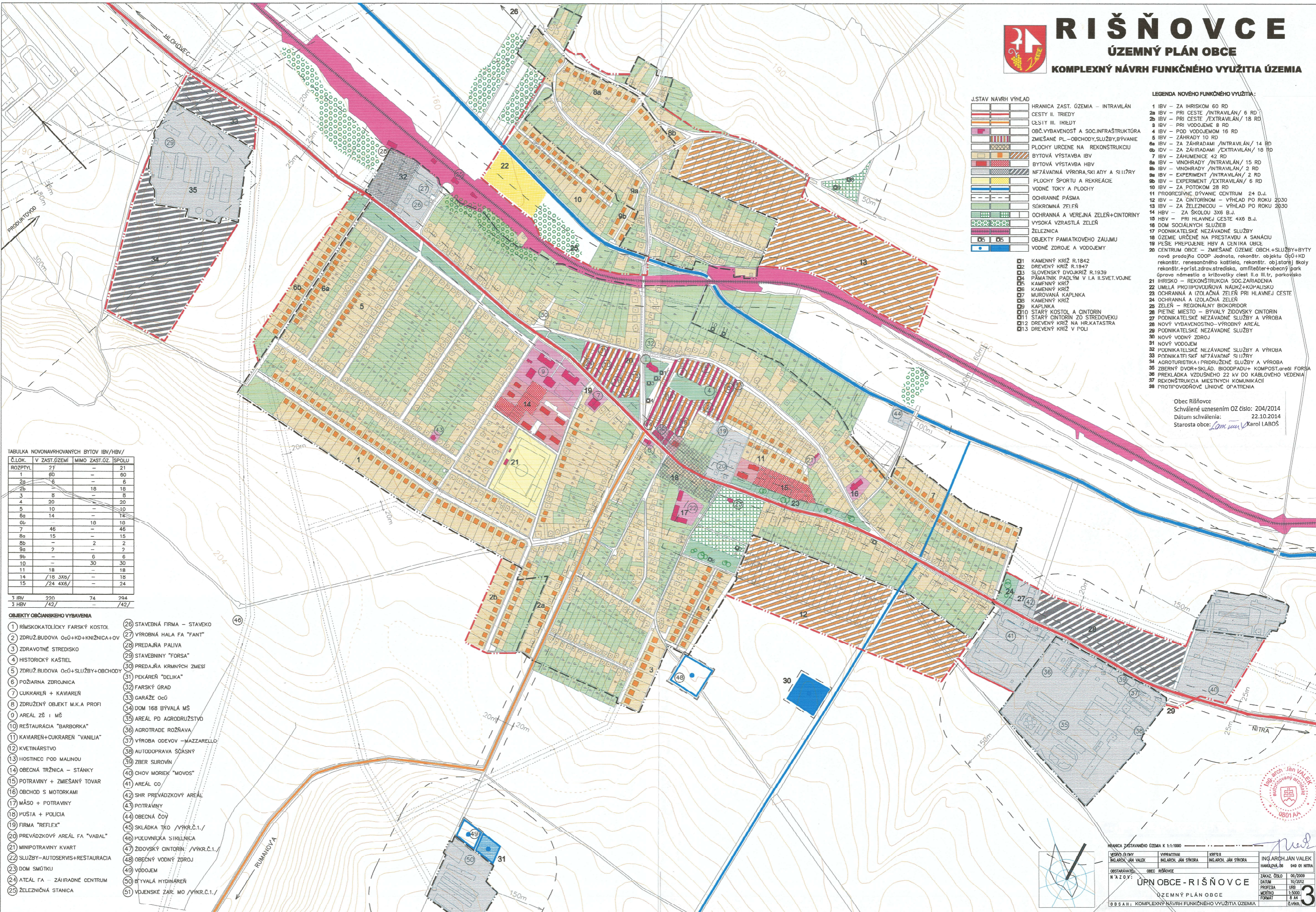
### KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

#### J.ŠTAV NÁVRH VÝHLAD

- HRANICA ZAST. ÚZEMIA - INTRAVLÁN
- CESTY II. TREDY
- CESTY III. TREDY
- OBČ. VYBAVENOSŤ A SOC. INFRAŠTRUKTÚRA
- ZMIEŠANÉ PL. - OBCHODY, SLUŽBY, BYVANIE
- PLOCHY URČENÉ NA REKONŠTRUKČIU
- BYTOVÁ VÝSTAVBA IBV
- BYTOVÁ VÝSTAVBA HBV
- NFZÁVADNÁ VÝROBA, SKLADY A SIUŽBY
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMA
- SÚKROMNÁ ZELEN
- OCHRANNÁ A VEREJNÁ ZELEN+CONTORINY
- VYSOKÁ VZRASLÁ ZELEŇ
- ZELEZNICA
- OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁJMU
- VODNÉ ZDROJE A VODOJEMY

#### LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

- 1 IBV - ZA IHRISKOM 60 RD
- 2a IBV - PRI CESTE /INTRAVLÁN/ 6 RD
- 2b IBV - PRI CESTE /EXTRAVLÁN/ 18 RD
- 3 IBV - PRI VODOJEME 8 RD
- 4 IBV - POD VODOJEMOM 16 RD
- 5 IBV - ZÁHRADY 10 RD
- 6a IBV - ZA ZÁHRADAMI /INTRAVLÁN/ 14 RD
- 6b IBV - ZA ZÁHRADAMI /EXTRAVLÁN/ 18 RD
- 7 IBV - ZÁHUMENICE 42 RD
- 8a IBV - VINOHRADY /INTRAVLÁN/ 15 RD
- 8b IBV - VINOHRADY /EXTRAVLÁN/ 3 RD
- 9a IBV - EXPERIMENT /INTRAVLÁN/ 2 RD
- 9b IBV - EXPERIMENT /EXTRAVLÁN/ 6 RD
- 10 IBV - ZA POTOKOM 28 RD
- 11 PROGRESÍVNE DÝVANIE CENTRUM 24 D.J.
- 12 IBV - ZA CINTORINOM - VÝHLAD PO ROKU 2030
- 13 IBV - ZA ŽELEZNICOU - VÝHLAD PO ROKU 2030
- 14 HBV - ZA ŠKOLOU 3X6 B.J.
- 15 HBV - PRI HLAVNEJ CESTE 4X6 B.J.
- 16 DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 17 PODNIKATELSKÉ NEZÁVADNÉ SLUŽBY
- 18 ÚZEMIE URČENÉ NA PRESTAVBU A SANÁCIU
- 19 PEŠIE PREPOJENIE HBV A CENTRA OBCE
- 20 CENTRUM OBCE - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCH.+SLUŽBY+BYTY nová predajňa COOP Jednota, rekonštr. objektu 0x1+KD rekonštr. renesančného kaštieľa, rekonštr. objektov školy rekonštr.+príst.zdrav.strediska, amfiteáter+obecný park úprava námestia a križovatky ciest II.a III.tr. parkovisko
- 21 IHRISKO - REKONŠTRUKČIA SOC.ZARIADENIA
- 22 UMELÁ PROTIPOVODNÁ NÁHRZ+KOPALISKO
- 23 OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ PRI HLAVNEJ CESTE
- 24 OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- 25 ZELEŇ - REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- 26 PIETNE Miesto - BYVALÝ ŽIDOVSKÝ CINTORIN
- 27 PODNIKATELSKÉ NEZÁVADNÉ SLUŽBY A VÝROBA
- 28 NOVÝ VYBAVENOSTNO-VÝROBNÝ AREÁL
- 29 PODNIKATELSKÉ NEZÁVADNÉ SLUŽBY
- 30 NOVÝ VODNÝ ZDROJ
- 31 NOVÝ VODOJEM
- 32 PODNIKATELSKÉ NEZÁVADNÉ SLUŽBY A VÝROBA
- 33 PODNIKATELSKÉ NFZÁVADNÉ SIUŽBY
- 34 ACROTURISTIKA I PRIDRUŽENÉ SLUŽBY A VÝROBA
- 35 ZBERNÝ DVOR+SKLAD. BIOODPADU+ KOMP. areál FORSA
- 36 PREKLADKA VZDUŠNEHO 22 KV DO KABLOVÉHO VEDENIA
- 37 REKONŠTRUKČIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 38 PROTIPOVODNÉ LÍMOVÉ OPATRENIA



**TABULKA NOVONAVRHOVANÝCH BYTOV IBV/HBV/**

Č. LOK.	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZAST. ÚZ.	SPOLU
ROZPTYL	21	-	21
1	60	-	60
2a	6	-	6
3	8	-	8
4	20	-	20
5	10	-	10
6a	14	-	14
6b	-	10	10
7	46	-	46
8a	15	-	15
8b	-	2	2
9a	2	-	2
9b	-	6	6
10	-	30	30
11	18	-	18
14	/15 3X6/	-	18
15	/24 4X6/	-	24
Σ IBV	220	74	294
Σ HBV	42	-	42

- OBJEKTY OBČANSKEHO VYBAVENIA**
- 1 RÍMSKOKATOLICKÝ FARSKÝ KOSTOL
  - 2 ZDRUŽ. BUDOVA OcÚ+KD+KNÍŽNICA+OV
  - 3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
  - 4 HISTORICKÝ KAŠTIEL
  - 5 ZDRUŽ. BUDOVA OcÚ+SLUŽBY+OBCHODY
  - 6 POŽIARNA ZBRONICA
  - 7 CUKRAREN + KAVIAREN
  - 8 ZDRUŽENÝ OBJEKT M.K.A PROF
  - 9 AREÁL ZŠ + MŠ
  - 10 REŠTAURÁCIA "BARBORKA"
  - 11 KAVIAREN+CUKRAREN "VANILIA"
  - 12 KVETINÁRSTVO
  - 13 HOSTINEC POD MALINOU
  - 14 OBECNÁ TRŽNICA - STÁNKY
  - 15 POTRAVINY + ZMIEŠANÝ TOVAR
  - 16 OBCHOD S MOTORKAMI
  - 17 MÁSO + POTRAVINY
  - 18 POUŠŤA + POLÍCIA
  - 19 FIRMA "REFLEX"
  - 20 PREVÁDZKOVÝ AREÁL FA "VABAL"
  - 21 MINIPOTRAVINY KVART
  - 22 SLUŽBY-AUTOSERVIS+RESTAURÁCIA
  - 23 DOM SMŤUKU
  - 24 ATEÁL FA - ZÁHRADNÉ CENTRUM
  - 25 ŽELEZNIČNÁ STANICA
  - 26 STAVEBNÁ FIRMA - STAVEKO
  - 27 VÝROBNÁ HALA FA "FANT"
  - 28 PREDAJŇA PALIVA
  - 29 STAVEBNÝ "FORSA"
  - 30 PREDAJŇA KRMIČYCH ZMESÍ
  - 31 PEKÁREŇ "DELIKA"
  - 32 FARSKÝ ÚRAD
  - 33 GARÁŽE OcÚ
  - 34 DOM 168 BYVALÁ MŠ
  - 35 AREÁL PD AGRODRUŽSTVO
  - 36 ACROTRADE ROŽŇAVA
  - 37 VÝROBA ODEVOV -MAZZARELLO
  - 38 AUTODUPRAVA SOČASNÝ
  - 39 ZBER SUROVÍN
  - 40 CHOV MORIEK "MOVOS"
  - 41 AREÁL CO
  - 42 SHR PREVÁDZKOVÝ AREÁL
  - 43 POTRAVINY
  - 44 OBECNÁ ČOV
  - 45 SKLÁDKA TKO /VÝKR.Č.1./
  - 46 PULOVNIČKA SIRELNICA
  - 47 ŽIDOVSKÝ CINTORIN /VÝKR.Č.1./
  - 48 OBECNÝ VODNÝ ZDROJ
  - 49 VODOJEM
  - 50 BYVALÁ HYDINAREN
  - 51 VOJENSKE ZAR. MO /VÝKR.Č.1./

Obec Rišňovce  
Schvádené uznesením OZ číslo: 204/2014  
Dátum schvádenia: 22.10.2014  
Starosta obce: *Karol LABOŠ*

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1=1990

VÝROB. (1.08)	VÝROB. (1.08)	VÝROB. (1.08)	VÝROB. (1.08)
ING. ARCH. JÁN VALEK	ING. ARCH. JÁN SVOKRA	ING. ARCH. JÁN SVOKRA	ING. ARCH. JÁN VALEK
HANALOVA 36	940 01 NITRA		

OSTANOVANÉ: OBEC RIŠŇOVCE

NÁZOV: ÚPN OBCE - RIŠŇOVCE

UZEMNÝ PLÁN OBCE

ODS A H: KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZÁKAZ ČÍSLO: 06/2009  
DÁTUM: 10/2012  
PROFESIA: URB.  
MĚRSTVO: 1:5000  
FORMÁT: 8 A4  
ČÍSLO: 3