

OBEC RIŠŇOVCE
951 21 Rišňovce

Č.j.EP/2704/2024-714-02-Žá

Rišňovce dňa: 25.11.2024

Vec: stavebné povolenie na stavbu

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 08.07.2024 podal stavebník **Pekáreň Delika ,s.r.o.**, so sídlom **Rišňovce 255** (ďalej len stavebník) na Obec Rišňovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ SPEVNENEJ PLOCHY“ .

Obec Rišňovce, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 13a odst.3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v návaznosti na ustanovenia §120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Rozšírenie existujúcej spevnenej plochy“

v rozsahu stavebného objektu:

- **rozšírenie spevnenej plochy - parkovisko**

pripojenie k exist. spevnenej ploche, na ploche bude 6 parkovacích miest s kolmým státim o šírke 2,5 m, dĺžke 5,0 m, povrch bude betónová dlažba hrúbky 80 mm, plochu budú lemovat cestné obrubníky pre zachytenie dažďových vôd, z uvedených plôch bude osadený líniový odvodňovací žlab s jeho vyvedením do nespevnenej terénu na pozemku stavebníka,

na pozemkoch parcelné číslo **1473/2,1627**, katastrálne územie **Rišňovce**,
ku ktorým má stavebník: parc.č. 1473/2 vlastnícke právo na základe LV č. 1816,
parc.č. 1627 povolenie vjazdu,

účel: **spevnené plochy – parkovacie miesta,**

charakter stavby: **trvalá inžinierska stavba,**

EP/270/2024-714-02-Žá str. 1/6

termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,

termín ukončenia výstavby: do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby musia stavebníci zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 odst. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
7. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19, odst. 1 zákona. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch). Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
8. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánom a správcov podz. inž. sietí:

8.1. Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING Nitra:

- v záujmovom území sa nachádzajú naše inž. siete.

8.2. ZD a.s. Bratislava zo dňa 12.07.20243:

- v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné VN a NN v správe ZSD, a.s. káblové vedenie v správe ZSD a.s. ,

8.3. Slovak Telekom Bratislava zo dňa 11.06.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok

materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch

a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8.4.SPP distribúcia a.s. Bratislava dňa 16.10.2024:-

-po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s exist. plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pre zasypaním výkopu,

pred realizáciou zemných prác a/ale zástupcu SPP – D (p.Hýbela Ivan, email : hybela@spp-distribucia.sk).

Ďalšie podmienky:

9. Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základným údajmi o stavbe t.j. názov stavby, názov a meno stavebníka, číslo stavebného povolenia a názov a adresa zhotoviteľa stavby.

10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

11. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu

prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.

12. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

13. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňujúcej sa stavby.

14. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom .

15. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

16. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

17. Ku konaniu o uvedení stavby do užívania je stavebník povinný pripraviť všetky doklady (zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, certifikáty, plán skutočného vyhotovenia stavby a dokladovať splnenie podmienok dotknutých orgánov ako aj správcov podzemných vední inž. sietí).

18. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a podzemných telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.

19. Počas realizácie stavby dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na realizované práce.

20. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.07.2024 podal stavebník na Obec Rišňovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie existujúcej spevnenej plochy“.

V súlade s ustanovením §39a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) Obec Rišňovce, podľa §117 stavebného zákona, ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.273/2021-1016-02-Žá zo dňa 02.11.2021, právoplatného dňom 06.12.2021.

Oznámením č. EP/2704/2024-714-01-Žá zo dňa 8.10.2024 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a známym správcom inž.sietí.

Obec Rišňovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ochrana verejných záujmov, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia ľudí, požiarnej bezpečnosti, technickej bezpečnosti a ochrany životného prostredia bola dokladovaná kladnými stanoviskami dotknutých orgánov a správcov podzemných inž. sietí.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávneným - odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská a vyjadrenia:

- 2 x projektová dokumentácia
- LV č. 1816 + kópia katastr. mapy
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2021/028933-002 zo dňa 05.08.2021
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2021/028929-002 zo dňa 26.07.2021
- vyjadrenie Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING zo dňa 20.06.2024
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 16.10.2024
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 30.09.2024
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 11.06.2024
- určenie dopr. značenia OU Nitra č. OU-NR-OCDPK-2024/046565-003 zo dňa 08.10.2024
- rozhodnutie OU Nitra č. OU-NR-OCDPK-2024/046589-002 zo dňa 08.10.2024

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Na základe horeuvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Rišňovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Rišňovce po dobu 15 dní.

Za deň doručenia sa počíta posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Mgr. Mário Machovec
starosta obce Rišňovce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Rišňovce - tabuľa oznamov zverejnené po dobu 15 dní: :

Vyvesené dňa 26.11.2024

Zvesené dňa 10.12.2024

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom:

2. Pekáreň Delika,s.r.o. Rišňovce 255

3. N – pro s.r.o. – Ing. Daniela Neumannová, Nová 5, Veľký Biel

4. MJM Building,a.s.o., Fraňa Mojtu 18,Nitra

Doručí sa :

5. OR HaZz, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

6. KPÚ, Nám. J.Pavla II 8, Nitra

7. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP,Štefánikova 69, Nitra

8. Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra

9. ZsD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

10. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava

11. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava

12. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany

13. OU Nitra, odb. cestnej dopravy a poz.kom.,Štefánikova 69,Nitra

14. Obec Rišňovce k spisu