

OBEC RIŠŇOVCE

č. 259, 951 21 Rišňovce

Č.j.: 76/2023-34-03-Rf

Rišňovce 08.07.2023

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Rišňovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh **Agátka Rišňovce s.r.o., Jazdecká ulica 9119/46M, Trnava a Imrich Gažo, č. 21, Opoj** v zast. **Ing. arch. Zoltán Buči, Šúdolska 35F, Nitra**, doručený dňa **13.01.2023** o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a využitie územia: „**3 x Rodinný dom + technická infraštruktúra**“ na par. č.: **KN-C 1056/1, 1056/2, 1052/3, 1053/8, 1057, 1074/3 (KNE 1074/2023)**; kat. úz.: **Rišňovce**; v územnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa §39, § 39a a § 39b ods. 5) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva na stavbu

„3 x Rodinný dom + technická infraštruktúra“

rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby

V rozsahu objektovej skladby:

SO-01 Rodinný dom RD 1 – 2 bytové jednotky

Rodinný dom RD 2 – 2 bytové jednotky

Rodinný dom RD 3

+ Areálové trasy inž. sietí a spevnené plochy, oplatenie

SO-02 Areálová prístupová komunikácia

SO-03 Prípojka NN

SO-04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO-05 Vodovodná prípojka

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :

tak ako je zakreslená v sit. výkrese 1:300, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

1. Architektonické a urbanistické:

SO-01.01 Rodinný dvojdom RD 1 – 2 bytové jednotky

Jednotlivé domy (bytové jednotky) sú dispozične totožné, zrkadlovo otočené.

Každá bytová jednotka je 4-izbový jednopodlažný murovaný objekt bez podkrovia a bez podpivničení. Rodinný dvojdom bude pravidelného obdĺžnikového tvaru s max. pôdorysnými rozmermi každej časti (bytové jednotky) 10,10 x 13,80 m + nezastrešená terasa + prístrešok pre auto. Zastrešený bude plochou strechou s max. výškou atiky strechy + 3,300 m.

Dispozičné riešenie pravej i ľavej bytovej jednotky rodinného domu: Zádverie, chodba s technickou časťou, 2 x izba, samostatné WC, kúpeľňa s WC, chodbička, spálňa so šatníkom, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby a spálne je výstup na terasu. Pri vstupe bude prístrešok na jedno osobné auto zastrešený pultovou strechou.

Vykurovanie a príprava teplej vody bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch - voda a sekundárny zdroj vykurovania bude krb v obývacej izbe.

Rodinný dom RD1-A1

Zastavaná plocha RD s terasou: 139,38 + 26,40 = 165,78 m²

Úžitková plocha RD: 109,20 m²

Obytná plocha RD: 68,30 m²

Počet nadzemných podlaží RD: 1

Rodinný dom RD1-B1

Zastavaná plocha RD s terasou: 139,38 + 26,40 = 165,78 m²

Úžitková plocha RD: 109,20 m²

Obytná plocha RD: 68,30 m²

Počet nadzemných podlaží RD: 1

Vzdialenosti Rodinný dvojdom RD 1 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 4,61 – 2,36 m od hranice pozemku parc. č. 1074/6 (KNE 1074/203).

- vo vzdialenosti 6,80 – 8,94 m od hranice pozemku parc. č. 1049/78 a 1049/77.

- vo vzdialenosti 6,90 m od hranice pozemku parc. č. 1074/6 (KNE 1074/203).

SO-01.02 Rodinný dvojdom RD 2 – 2 bytové jednotky

Jednotlivé domy (bytové jednotky) sú dispozične totožné, zrkadlovo otočené.

Každá bytová jednotka je 4-izbový jednopodlažný murovaný objekt bez podkrovia a bez podpivničení.

Rodinný dvojdom bude pravidelného obdĺžnikového tvaru s max. pôdorysnými rozmermi každej časti (bytové jednotky) 10,10 x 13,80 m + nezastrešená terasa + prístrešok pre auto. Zastrešený bude plochou strechou s max. výškou atiky strechy + 3,300 m.

Dispozičné riešenie pravej i ľavej bytovej jednotky rodinného domu: Zádverie, chodba s technickou časťou, 2 x izba, samostatné WC, kúpeľňa s WC, chodbička, spálňa so šatníkom, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby a spálne je výstup na terasu. Pri vstupe bude prístrešok na jedno osobné auto zastrešený pultovou strechou.

Vykurovanie a príprava teplej vody bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch - voda a sekundárny zdroj vykurovania bude krb v obývacej izbe.

Rodinný dom RD2-A1

Zastavaná plocha RD s terasou: 139,38 + 26,40 = 165,78 m²

Úžitková plocha RD: 109,20 m²

Obytná plocha RD: 68,30 m²

Počet nadzemných podlaží RD: 1

Rodinný dom RD2-B1

Zastavaná plocha RD s terasou: 139,38 + 26,40 = 165,78 m²

Úžitková plocha RD: 109,20 m²

Obytná plocha RD: 68,30 m²

Počet nadzemných podlaží RD: 1

Vzdialenosti Rodinný dvojdom RD 2 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 3,83 – 7,79 m od hranice pozemku parc. č. 152/1 a 1053/5.

- vo vzdialenosti 7,50 – 8,12 m od hranice pozemku parc. č. 1049/76 a 1049/77.

SO-01.03 Rodinný dom RD 3

Jedná sa o 4-izbový jednopodlažný murovaný objekt bez podkrovia a bez podpivničení. Dom bude pravidelného obdĺžnikového tvaru s max. pôdorysnými rozmermi 10,10 x 13,80 m + nezastrešená terasa. Zastrešený bude plochou strechou s max. výškou atiky strechy + 3,300 m.

Dispozičné riešenie rodinného domu: Zádverie, chodba s technickou časťou, 2 x izba, samostatné WC, kúpeľňa s WC, chodbička, spálňa so šatníkom, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby a spálne je výstup na terasu.

Vykurovanie a príprava teplej vody bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch - voda a sekundárny zdroj vykurovania bude krb v obývacej izbe.

Zastavaná plocha RD s terasou: 139,38 + 26,40 = 165,78 m²

Úžitková plocha RD: 109,20 m²

Obytná plocha RD: 68,30 m²

Počet nadzemných podlaží RD: 1

Vzdialenosti Rodinný dvojdom RD 3 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 2,20 – 2,30 m od hranice pozemku parc. č. 1054/1.

- vo vzdialenosti 5,90 m od hranice pozemku parc. č. 1053/2.

Vzdialenosti od existujúcich stavieb:

- vo vzdialenosti min. 5,40 m od rodinného domu na parc. č. 1055.

SO-02 Areálová prístupová komunikácia

Návrh uvažuje s vybudovaním obslužnej komunikácie pre dopravnú obsluhu troch rodinných domov v obci Rišňovce. Pripojenie komunikácie sa navrhuje na miestnu komunikáciu. Na okraj komunikácie bude uložený úplne zapustený cestný obrubník lemujúci okraj jestv. vozovky. Miestna komunikácia v styku pripojenia bude vyspravená preplátovaním dvoch vrstiev asfaltobetónu. Na okraj obrusnej vrstvy bude uložená bitúmenová páska pre trvácny spoj novej a pôvodnej vrstvy AC.

Komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie miestnych obslužných komunikácií kat. MO 6,5/30. Šírka vozovky je 2 x 2,75m.

Lemovanie vozovky bude z cestných obrubníkov so skosením a prevýšením +8cm. V mieste vjazdu bude obrubník uložený ako sklopený s prevýšením tiež 8cm. V miestach pre potreby odvedenia dažďovej vody bude obrubník bez skosenia a uložený ako úplne zapustený. Vjazdy a chodník bude lemovaný parkový obrubník.

Pozdĺžny sklon je navrhnutý od napojenia v stúpaní +1,5% na dĺžke 7,0m, nasleduje výškový oblúk R=120m a nasleduje klesanie -5,0% v dĺžke 27,0m. Od druhého výškového oblúka R=200m nasleduje klesanie -1,0% po koniec trasy. Pričný sklon je v celej dĺžke jednostranný 2,0%.

V napojení bude dodržaný jestvujúci sklon vozovky cca 4,5%.

Komunikácia bude mať povrch z cementobetónu. Chodník a vjazdy budú z betónovej dlažby.

Odvodnenie

Odvodnenie zo spevnených plôch je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi vždy k ľavému okraju vozovky do pásu pod ktorým bude vyhlbená ryha pre vsakovanie. Do vsakovacej ryhy môže byť vložená pre lepšiu akumulačnú schopnosť perforovaná rúra. Zásyp bude z triedeného kameniva 32/63. Ryha bude obalená geotextíliou.

Parkovacie státi

Každý rodinný dom bude mať na vlastnom pozemku zabezpečený dostatočný počet 3 parkovacích a odstavných státí podľa STN 736110/Z2.

SO-03 Rozšírenie distribučného rozvodu NN + elektrické prípojky

Trasa káblových rozvodov nn, bude zakreslená na výkrese č. RIS-DSP-E-6.1-ELI-001.

Zrealizuje sa výmena existujúceho 1kV nadzemného vedenia typu Alfe 4x70mm² od podperného bodu č.252 po podperný bod č.257 vrátane podperných bodov o dĺžke približne 173m.

Vybuduje sa nový káblový podzemný elektrický rozvod od p.b. č.252 cez novú rozpojovacu a istiacu skriňu SR4 (typ SR4 DINO VV 2x400A/3x160A P2), s ukončením na existujúcom p.b. č.290, vedľa ktorého bude nová SR osadená.

Osadí sa nová istiacia skriňa VRIS 1/200K takisto na existujúcom podpernom bude č.252.

SO-04 Prípojka splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka pre rodinné domy (5BJ) je navrhovaná, z PVC DN 160*4,2 (DN 150), dĺžky 2,0m. Domová prípojka je pripojená cez novovybudovanú RŠ, do verejnej kanalizácie. Potrubie vedené pod podlahou prízemí navrhujem vybudovať z PVC rúr, ktoré budú uložené do zeme. Samotné rodinné domy budú, vzhľadom k výškovým pomerom, odkanalizované pomocou prečerpávacích šacht PŠ, potrubím HDPE 40x3,7, až do RŠ.

SO-05 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pre rodinné domy (5BJ) je navrhovaná z HDPE DN 40x3.7, dĺžky 7,0m.

na par. č.: **KN-C 1056/1, 1056/2, 1052/3, 1053/8, 1057, 1074/3 (KNE 1074/2023);** kat. úz.: **Rišňovce;**

LIST VLASTNÍCTVA č. 2906: - p. č. C 1056/1, 1056/2, 1052/3, 1053/8; (KN C – Záhrada)

VLASTNÍK : 1. Imrich Gažo, č. 21, Opoj

2.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov sú uvedené v:

2.1 Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2022/24012-2/100321/NIK zo dňa 30.11.2022

2.2 Záv. stanovisko OkrÚ NR, OP, č. OU-NR-OSZP3-2022/051868-02-F46 zo dňa 06.12.2022

2.3 Vyjadrenie OkrÚ NR, OH, č. OU-NR-OSZP3-2022/051870-002 zo dňa 15.12.2022

2.4 Vyjadrenie OkrÚ NR, ŠVS č. OU-NR-OSZP3-2023/016081-002 zo dňa 02.03.2023

2.5 Stanovisko OkrÚ NR, OO, č. OU-NR-OSZP3-2023/016080-002 zo dňa 16.02.2023

2.6 Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2023/010752-002 zo dňa 26.01.2023

3. Ďalšie podmienky:

- 3.1. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekom. sietí;
- 3.2. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebných povolení;
- 3.3. O vydanie stavebného povolenia pre objekt stavby **SO-02 Areálová prístupová komunikácia** je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby (§ 120 stavebného zákona) a pre stavbu;
- 3.4. Pri vypracovaní PD stavby pre stavebné konanie je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č.532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia;
- 3.5. Stavby musia byť uskutočňované v súlade s §48 stavebného zákona tak, aby nebola ohrozená únosnosť základov susedných stavieb, stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov (§48, odst. 2 stavebného zákona a §14, odst. 3, Vyhlášky 532 MZP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu), susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác;
- 3.6. Stavby rodinných domov, ktoré budú spĺňať podmienky §139b) ods.1 písm. a) stavebného zákona a budú jednoduchými stavbami, budú povolené v súlade s §56 ods.2 písm. a) stavebného zákona formou ohlásenia;
- 3.7. stavby rodinných domov, ktoré nie sú jednoduchými stavbami v zmysle §139b) ods.1 písm. a) stavebného zákona budú povolené v stavebnom konaní;

4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sietí a tokov sú uvedené v:

4.1 Stanovisko Západosl. distrib. BA, č. CD20598/MČ-45/2022 zo dňa 06.04.2022

4.2 Stanovisko Západosl. distrib. BA, zo dňa 20.03.2023

4.3 Vyjadrenie Ing. Jozef Vyskoč – EKOSTAVING zo dňa 01.02.2023

5. Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti:

- 5.1. Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- 5.2. Ochranné a bezpečnostné pásma novo zriadených IS vyplývajú priamo z osobitných zákonov, preto ich nie je potrebné uvádzať v územnom rozhodnutí.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli ku konaniu žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, prípadne oznámenie jednoduchej stavby.

Podľa § 71 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od potreby žiadať o povolenia terénnych úprav.

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia §42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Agátka Rišňovce s.r.o., Jazdecká ulica 9119/46M, Trnava a Imrich Gažo, č. 21, Opoj** v zast. **Ing. arch. Zoltán Buči, Šúdolska 35F, Nitra** podal dňa **13.01.2023** na Obecnom úrade Rišňovce žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „ **3 x Rodinný dom + technická infraštruktúra** “ na par. č.: **KN-C 1056/1, 1056/2, 1052/3, 1053/8, 1057, 1074/3 (KNE 1074/2023);** kat. úz.: **Rišňovce;**

Návrh bol doložený náležitosťami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Rišňovce oznámila pod č. 76/2023-34-02-Rf dňa 03.06.2024 začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. K spôsobu doručovania verejnou vyhláškou pristúpil stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a zároveň z dôvodu, že konanie obsahuje líniové stavby. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery územia a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, Obec Rišňovce v zmysle ustanovenia § 36 odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov upustila od ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (zvesenia verejnej vyhlášky dňa 21.06.2024 sa berie ako termín doručenia)

Do podkladov rozhodnutia – predloženej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzuje stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

V stanovenej lehote účastníci konania, ani dotknuté orgány nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky. Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia a umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Umiestnenie stavby je v súlade schváleného Územného plánu obce Rišňovce.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z.z.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú až stavebného konania stavby resp. jej samotnej realizácie. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania a prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.

Pre vydanie rozhodnutia boli podkladom nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:

- 2 x projektová dokumentácia k územnému konaniu
- Záv. stanovisko obce pre vydanie ÚR a SP č. EP/77/2023 zo dňa 25.01.2023
- Stanovisko obce k zriadení vjazdu č. EP/78/2023 zo dňa 25.01.2023
- Rozhodnutie o odstránení stavby č. 3183/2021-1546-03-Rf zo dňa 09.02.2022
- Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2022/24012-2/100321/NIK zo dňa 30.11.2022
- Záv. stanovisko OkrÚ NR, OP, č. OU-NR-OSZP3-2022/051868-02-F46 zo dňa 06.12.2022
- Vyjadrenie OkrÚ NR, OH, č. OU-NR-OSZP3-2022/051870-002 zo dňa 15.12.2022
- Vyjadrenie OkrÚ NR, ŠVS č. OU-NR-OSZP3-2023/016081-002 zo dňa 02.03.2023
- Stanovisko OkrÚ NR, OO, č. OU-NR-OSZP3-2023/016080-002 zo dňa 16.02.2023
- Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2023/010752-002 zo dňa 26.01.2023
- Stanovisko ORHaZZ v NR, č. ORHZ–NR1-2023/000095-002 zo dňa 24.01.2023
- Stanovisko Západoslov. distrib. BA, č. CD20598/Mč-45/2022 zo dňa 06.04.2022
- Stanovisko Západoslov. distrib. BA, zo dňa 20.03.2023
- Vyjadrenie Ing. Jozef Vyskoč – EKOSTAVING zo dňa 01.02.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6612235915 zo dňa 28.11.2022 + zákres
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. BA-0401 2023 zo dňa 07.02.2023
- 2 x Plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 18.11.2022

V zákone stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na tunajšie obec – **Obec Rišňovce, č. 259, 951 21 Rišňovce.**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Rišňovce. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mário Machovec
Starosta obce Rišňovce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Rišňovce** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Rišňovce, starosta obce Rišňovce **Mgr. Mário Machovec** – úradná tabuľa + internetová stránka obce + CUET

Doručí sa verejnou vyhláškou -účastníci konania -vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať:

v katastrálnom území Rišňovce: KN-C 1056/1, 1056/2, 1052/3, 1053/8, 1057, 1074/3 (KNE 1074/2023);

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania -vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:

v katastrálnom území Rišňovce: KN-C 1074/6 (E 1074/203), 1074/11, 1074/10, 1057, 1055, 1054/1, 1053/2, 1053/4, 1053/5, 1052/1, 1049/260, 1049/76 (E 1074/303 a 1049/1), 1049/77, 1049/78;

Na vedomie:

- Agátka Rišňovce s.r.o., Jazdecká ulica 9119/46M, Trnava zast. Ing. arch. Zoltán Buči, Šúdolska 35F, Nitra

- Imrich Gažo, č. 21, Opoj v zast. Ing. arch. Zoltán Buči, Šúdolska 35F, Nitra

- Západoslovenská distribučná, a. s., P.O. BOX 292, Bratislava 1

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, Nitra

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby